

**Ideale Lagerfläche mit großem Rolltor und abgetrenntem
Bürobereich in Linz-Kleinmünchen zu vermieten!**



Lager I

Objektnummer: 6271/23526

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	76,86 m ²
Kaltmiete (netto)	436,07 €
Kaltmiete	563,12 €
Betriebskosten:	127,05 €
USt.:	112,62 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Praktische Lagerhalle in Linz-Kleinmünchen zu vermieten!

Diese Lagerhalle bietet ca. 76,86 m² Fläche und ist mit einem großformatigen Rolltor ausgestattet. Im hinteren Bereich der Halle befindet sich ein abgetrennter Bürobereich, der individuell genutzt werden kann.

Eine zugeordnete WC- und Duschanlage ist vorhanden.

Derzeit wird die Halle nicht beheizt, jedoch könnte eine Beheizung problemlos über einen Lüfter realisiert werden. In diesem Fall würden sich die Mietkonditionen entsprechend ändern.

Dank ihrer Lage verfügt die Lagerhalle über eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Straßenbahn in Gelnähe).

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz für € 40,00 inkl. 20 % USt anzumieten.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 5,67/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: € 127,05 zzgl. 20% USt (exkl. Strom- und Heizkosten)
- Stromkosten Akonto netto: € 40,00 zzgl. 20% USt

Der monatliche Stromverbrauch wird über einen Subzähler ermittelt. Einmal im Jahr erfolgt die Abrechnung.

Widmung: M - gemischtes Baugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap