

LOFTARTIGE, neuwertige Stilaltbauwohnung mit Terrasse und Eigengarten!



Objektnummer: 6202/31055

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,68 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.145,94 €
Kaltmiete (netto)	1.041,76 €
Kaltmiete	1.041,76 €
USt.:	104,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

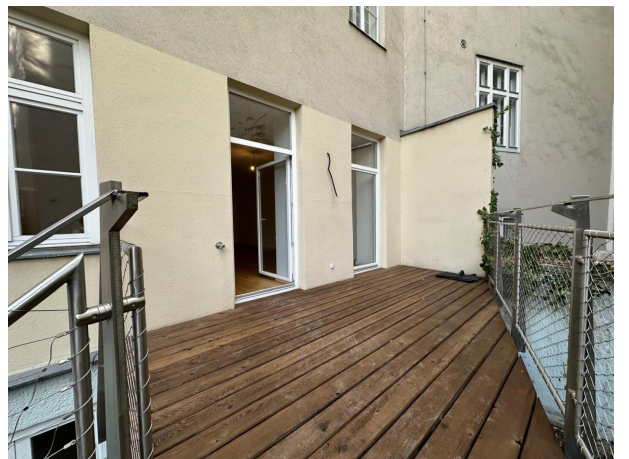
Ihr Ansprechpartner

TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

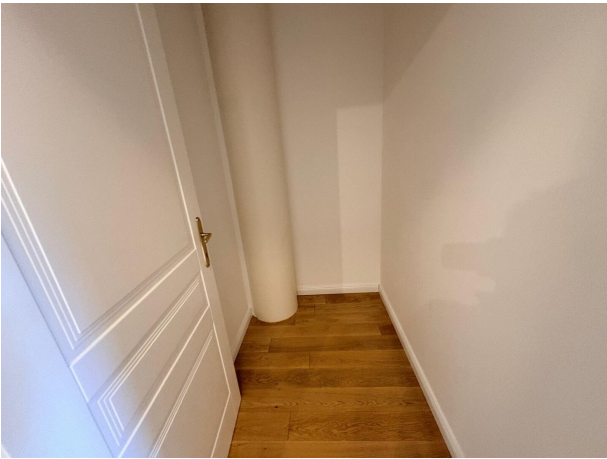












Objektbeschreibung

Diese **einmalige Wohnung** liegt im **Mezzanin** eines sehr **gepflegten Stilaltbauhauses** und besteht aus einem sehr **großzügigen und luftigen Wohnraum** mit anschließender **engerichteter Kochnische**, von dort gelangt man auf die **Terrasse und** in Folge in den **Eigengarten**, einem **zum Wohnraum hin offenen Schlafbereich**, einem **Bad mit Wanne, Waschbecken und WM-Anschluss**, einer **getrennten Toilette**, einem **Abstellraum und** und einen **zentraler Vorraum**.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer **Hauszentralheizung**.

Es wird ein **unbefristetes Mietverhältnis** angeboten.

Die Wohnung befindet sich in einem **sehr guten Zustand** und kann **per sofort vergeben** werden!

In der **Fasangasse bzw. im Rennweg-Center** finden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Durch die nahegelegene **S-Bahnstation Rennweg** ist man sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Verkehrsverbindungen: **O, 18, CAT Station, diverse S Bahnlinien**

Energiekennziffern wurden beim Eigentümer angefragt (§ 9 Abs/ EAVG 2012)

Zur Vereinbarung eines **Besichtigungstermines** bitte ich um Zusendung einer **Anfrage per mail** direkt von der jeweiligen Website, auf welcher Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap