High-Class Living im Herzen Wiens - Exklusive, vollmöblierte Wohnung in renommiertem Haus am Hohen Markt



Objektnummer: 5561/3018

Eine Immobilie von Wohnkader GmbH

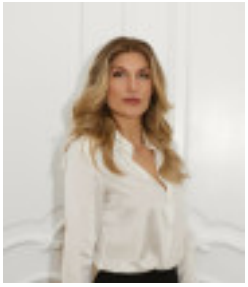
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,86 m²
Nutzfläche:	117,86 m²
Verkaufsfläche:	117,86 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,41 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	2.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

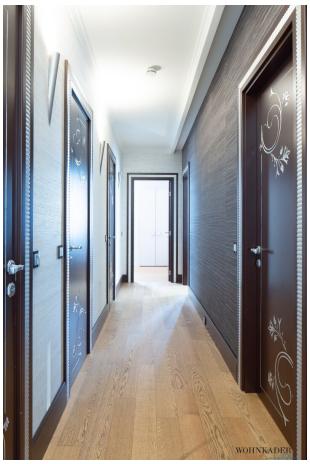


Mag. Mariya Stazic

Wohnkader GmbH
Fleischmarkt 14/9





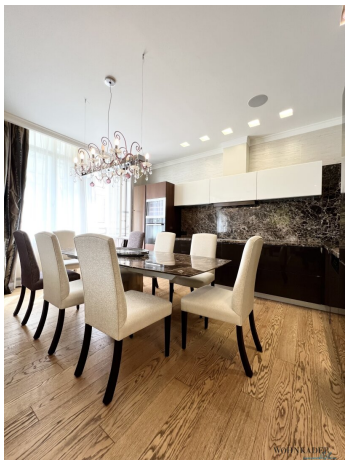





















WOHNKADER


WOHNKADER


WOHNKADER


WOHNKADER


WOHNKADER


WOHNKADER





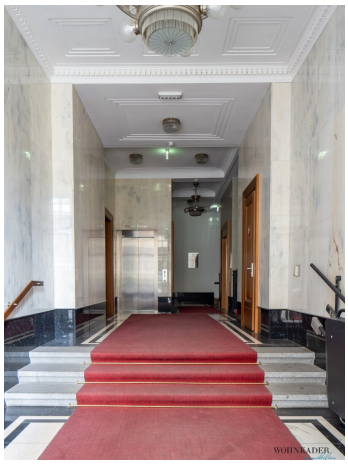



WOHNKADER
immobilien




11.07.2026 / 20:41
merten
Palais Principe
System
Zentralfunktionen
Bubenzimmer
Bad / WC 01
Wohnküche
Elternschlafzimmer
Bad
Foyer,Gang,Garderobe
Mädchenzimmer
Hauswirtschaftsraum


WOHNKADER


WOHNKADER


WOHNKADER



Objektbeschreibung

High-Class-Wohntraum am Hohen Markt – Exquisite Eleganz im Herzen Wiens

Lage:

Diese exklusive Wohnung befindet sich in absoluter Premiumlage direkt am Hohen Markt, einem der historisch bedeutendsten Plätze Wiens. In unmittelbarer Nachbarschaft zur berühmten Ankeruhr gelegen, vereint die Umgebung kulturelles Erbe mit urbanem Lifestyle. Eine Apotheke befindet sich direkt gegenüber, der hochwertige Billa-Gourmetmarkt ist im selben Gebäude integriert – und rundherum laden erstklassige Restaurants, Cafés und Boutiquen zu genussvollen Momenten ein. Die infrastrukturelle Anbindung ist ebenso erstklassig wie die Lage selbst.

Das Gebäude:

Das Haus zählt zu den renommiertesten Wohnadressen Wiens und wurde in den Jahren 2012–2013 umfassend und aufwendig generalsaniert. Bereits beim Betreten der stilvollen Eingangshalle fühlt man sich in die Atmosphäre eines 5-Sterne-Hotels versetzt – ein Ausdruck von High-Level-Wohnqualität. Zur Ausstattung gehören ein Fahrradraum sowie ein großzügiges, barrierefrei erreichbares Kellerabteil – selbstverständlich per Aufzug.

Die Wohnung:

Dieses High-Class-Domizil überzeugt durch eine luxuriöse Ausstattung und ein außergewöhnliches Interior-Design. Die Einrichtung ist edel, extravagant und bis ins kleinste Detail mit hochwertigen Materialien abgestimmt. Im großzügigen Wohnbereich dominieren echter Onyx, Marmor und ein beeindruckender Marmorkamin, der sofort ins Auge sticht. Exklusive Murano-Leuchten verleihen den Räumen ein stimmungsvolles Licht und unterstreichen das luxuriöse Flair.

Die offene Küche ist ein Meisterwerk aus Marmor und Top-Marken-Geräten, gekrönt von einer imposanten Murano-Leuchte über dem eleganten Esstisch.

Das Vorzimmer überrascht mit einer großzügigen, begehbaren Garderobe. Eines der stilvollen Badezimmer ist mit Dusche, WC und Handwaschbecken ausgestattet, während das zweite Bad mit Whirlpoolwanne, Waschtisch und einem opulenten Kronleuchter aus echtem Murano-Glas für ein Spa-Erlebnis der Extraklasse sorgt.

Das Hauptschlafzimmer – ein lichtdurchflutetes Eckzimmer – bietet elektrisch bedienbare Vorhänge, eine weitere begehbare Garderobe und absoluten Rückzugscharakter.

Zwei weitere Schlafzimmer wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet: eines im verspielten Prinzessinnenstil, das andere in modern-jugendlicher Optik – beide mit hochwertiger Möblierung.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen offenen und großzügigen Vorraum mit begehbarer Garderobe. Direkt vor Ihnen öffnet sich der weitläufige Wohnbereich mit einem eleganten Marmorkamin sowie einer offen gestalteten Küche mit hochwertiger Marmorarbeitsfläche.

Linkerhand führt ein Korridor in den privaten Bereich der Wohnung. Auf der linken Seite befindet sich ein Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und WC. Daneben liegt ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, großem Einbauschrank und reichlich Stauraum für Utensilien wie Bügelbrett, Wäscheständer usw.

Ein weiteres, luxuriös ausgestattetes Badezimmer bietet ein Whirlpool, ein großzügiges Waschbecken, ein WC sowie ein Bidet.

Anschließend folgen zwei Kinderzimmer sowie das großzügige Master-Bedroom mit begehbarer Garderobe.

Die gesamte Wohnung ist mit einem modernen Kühldeckensystem ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Fernwärmeanlage mittels Fußbodenheizung.

Zustand und Fazit:

Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und steht für ein Wohnambiente auf höchstem Niveau – in einem der schönsten Häuser Wiens. Sie bietet ein außergewöhnliches Lebensgefühl für all jene, die High-Class-Wohnen im Herzen der Stadt suchen.

High-Class Living at Hoher Markt – Exquisite Elegance in the Heart of Vienna

Location:

This exclusive apartment is situated in a truly premium location, directly on Hoher Markt – one of Vienna’s most historically significant squares. Located next to the famous Anker Clock, the area offers a perfect blend of cultural heritage and urban lifestyle. A pharmacy is directly across the street, a high-end Billa Gourmet market is located in the same building, and first-class restaurants and cafés await just outside your door. The infrastructure and public transport connections are equally top-tier.

The Building:

This is one of the most renowned residential buildings in Vienna and underwent a complete and elaborate renovation between 2012 and 2013. Entering the grand entrance hall feels like stepping into a 5-star hotel – a true symbol of high-level living. Residents enjoy amenities such as a bicycle storage room and a spacious basement storage unit, easily accessible by elevator.

The Apartment:

This high-class residence impresses with luxurious features and outstanding interior design. The entire apartment has been tastefully and extravagantly furnished with top-quality materials. The living area features real onyx and marble elements, as well as a striking marble fireplace. Exquisite Murano chandeliers illuminate the rooms, enhancing the opulent atmosphere.

The open-plan kitchen is a masterpiece made of marble and fitted with premium-brand appliances, crowned by an impressive Murano light fixture above the elegant dining area.

The entrance hall includes a spacious walk-in wardrobe. One of the bathrooms is stylishly equipped with a shower, toilet, and washbasin, while the second bathroom offers a whirlpool tub, an elegant vanity with a Murano mirror, and a breathtaking original Murano-glass chandelier suspended from the ceiling.

The Master Bedroom – a bright corner room – features large windows, electric curtains, and another walk-in closet, ensuring both comfort and privacy.

There are also two additional bedrooms – one styled as a whimsical princess room, the other with a more youthful, modern design. Each room is furnished with carefully selected, high-quality pieces.

The apartment is laid out as follows:

Upon entering the apartment, you are welcomed into a spacious and open entry hall with a walk-in wardrobe. Straight ahead, the expansive living area opens up, featuring an elegant marble fireplace and an open-concept kitchen with high-quality marble countertops.

To the left, a corridor leads you into the private section of the apartment. On the left-hand side, there is a bathroom equipped with a shower, washbasin, and toilet. Next to it is a practical utility room with a washing machine, a large built-in cabinet, and ample storage space for household items such as an ironing board, drying rack, etc.

Another luxurious bathroom offers a whirlpool tub, a large vanity, a toilet, and a bidet.

Following this are two children's bedrooms as well as the spacious master bedroom with a

walk-in closet.

The entire apartment is fitted with a modern ceiling cooling system. Heating is provided via a central district heating system with underfloor heating.

Condition and Summary:

The apartment is in pristine, like-new condition and offers a unique high-level living experience in the heart of Vienna – in one of the city’s most beautiful and prestigious buildings. A perfect home for those seeking elegance, comfort, and high-class urban living.

????? ?????? «????» ?? Hoher Markt — ?????????? ???????? ? ????? ?????? ????

???????????:

??? ???????????? ???????? ????????? ? ????? ?? ?????? ??????? ???? — ????? ?? ??????? Hoher Markt, ????? ?? ????? ??????????? ???????? ???????? ??????. ????? ??????????? ?????????? ???? ?????, ? ????? ?????? ????????, ??????? ??????????? Billa Gourmet ????? ? ??? ?? ?????? ? ????????????? ????????? ? ??????. ????????????? ? ???????????? ????????? — ?? ?????? ??????.

??????:

???, ? ??????? ????????? ????????, — ???? ?? ????? ?????????? ? ?????????? ????? ?????? ????. ? 2012–2013 ????? ??? ?????? ??????????? ? ????????? ?????????. ??? ??? ????? ? ???????? ????????? ????????, ????? ?? ?????? ? ????? ????????? 5 ????? — ??? ?? ?????? ???????? ??????. ? ???????????? ??????? — ????????? ??? ???????????, ?????????? ?????????? ?????????, ?????? ????????? ?? ?????.

????????:

??? ??????? ?????????? ?????????? ????????? ???????? ? ??????????? ???????? ?????????. ??? ???????? ????????? ?? ??????, ????????????? ? ? ????????????? ???????????? ???????????? ?????????. ? ???????? ??????????? ??????????? ?????? — ????? ? ??????, ? ????? ?????????? ????????? ????????? ?????. ??? ???? ???????? ??????????? ???????? ?? ?????????? ??????.

????? ????????? ?? ??????? ? ???????? ???????? ???????-??????. ??? ????????? ????????? ?????? ????????? ??????? ????????? ??????, ??????? ???????????? ???????????? ?????????.

? ???????? ??????????? ?????????? ???????????. ???? ?? ???????? ?????????? ?????, ???????? ? ????????????. ?? ?????? ?????? — ???????, ?????????? ???????? ? ???????? ?? ?????????? ?????? ? ????????? ?????? ?? ????????????? ?????????? ??????, ????????? ? ???????.

??????? ??????? — ???????, ? ???????? ??????, ??????? ?????????? ????? ???????? ?????. ????? ? ???????????????, ? ????? ??????????? ??????????? ??????????? ??????????? ???????.

????????????? ??????? ??? ??? ???????: ???? ????????? ? ????? «??????? ?????????», ?????? — ? ??????????? ?????????? ?????. ??? ????????? ???????? ? ???? ???????? ???? ??????? ? ?????? ?????????????.

???????? ????? ????????? ???????????:

??? ????? ? ???????? ?? ????????? ? ?????????? ? ???????? ???????? ???? ? ???????????. ????? ????? ???? ??????????? ??????? ????? ??????????? ? ?????????? ????????? ??????? ? ???????? ??????, ?????????? ????????????????? ????????.

????? ?? ????? ??????? ????? ? ????????? ???? ????????. ????? ????????? ?????? ??????? ? ?????, ???????????? ? ????????. ????? — ?????????? ????????????? ??????? ? ?????????? ???????, ??????? ?????????? ?????? ? ??????????? ?????? ??? ???????? ??????? ?????????, ????? ??? ?????????? ?????, ??????? ??? ????? ? ?. ?.

????? ??????????? ??? ???? ????????? ?????? ??????? ? ???????, ??????? ???????????, ???????? ? ????.

?????? ???? ??? ??????? ???????, ? ????? ?????????? ??????? ??????? ? ???????????.

??? ???????? ???????? ??????????? ???????? ??????????? ??????????. ????????? ????????????? ??????????? ???????? ????????????? ? ?????????? ????.

????????? ? ????:

???????? ????????? ? ????????? «??? ?????» ? ?????????? ?????????? ?????????? ???????? ?????? ? ????? ?????? ???? — ? ????? ?? ????? ???????? ? ?????????? ????? ??????. ????????? ????? ??? ???, ??? ????? ???????????, ??????? ? ??????? ??????? ?????.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap