# Ebenes Baugrundstück in ruhiger Lage in Ternitz, Ortsteil Pottschach, zu verkaufen!



**Objektnummer: 474**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2630 Pottschach |
| **Kaufpreis:** | 135.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Michaela Hofer**

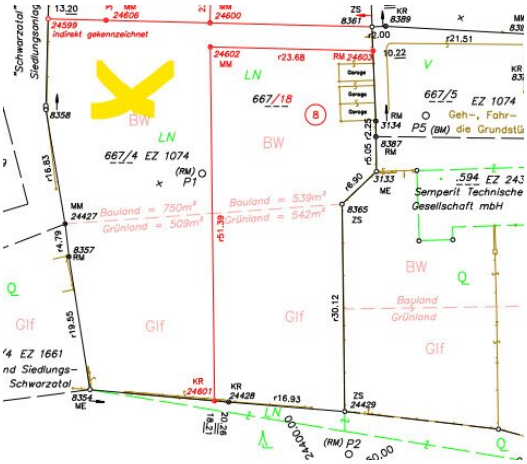
Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






24599
indirekt gekennzeichnet
24606
24600
24602
r23.68
667/18
667/4 EZ 1074
667/5
EZ 1074
BW
LN
Bauland = 539m²
Grünland = 542m²
Bauland = 750m²
Grünland = 509m²
Semperit Technische
Gesellschaft mbH
Gif
Q
Bauland
Grünland
Schwarzatal
24427
24428
24429
24601
r16.93
r30.12
r51.39

# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein schönes, sonniges Baugrundstück in ruhiger Lage in Ternitz, Ortsteil Pottschach.

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1.259 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen. Eingebettet in eine ruhige und dennoch bestens angebundene Lage, vereint dieses Grundstück Naturidylle mit urbanem Komfort.

Ein Teil des Grundstückes (ca. 750m2) ist als Bauland-Wohngebiet, die restliche Fläche (ca. 509m2) als Grünland, gewidmet.

Die ideale Lage sowie die ruhige Umgebung sind der Ausgangspunkt für Ihr neues Zuhause.

Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße. Ein Servitutsvertrag sichert das Geh-, Fahr- und Leitungsrecht.

Das Gundstück ist noch nicht aufgeschlossen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der nahegelegene Bahnhof, sowie mehrere Buslinien gewährleisten eine bequeme und schnelle Mobilität in alle Richtungen. So sind Sie optimal vernetzt, sei es für den täglichen Weg zur Arbeit, Schule oder Freizeitaktivitäten.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte und Apotheke sorgen für Ihre Gesundheit, Kindergarten und Schule bieten eine ausgezeichnete Betreuung und Bildung für Ihre Kinder, und Supermärkte sind schnell erreichbar, sodass Sie Ihre Einkäufe stressfrei erledigen können.

Dieses Grundstück in Pottschach vereint Lebensqualität, Komfort und eine hervorragende Lage – der ideale Ort, um Ihr persönliches Wohnprojekt zu realisieren und eine neue Lebensqualität zu genießen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einzigartige Angebot. Ihr Traum vom Eigenheim in Niederösterreich wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m
Klinik <6.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap