

**Ebenes Baugrundstück in ruhiger Lage in Ternitz, Ortsteil
Pottschach, zu verkaufen!**



Objektnummer: 474

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Pottschach
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

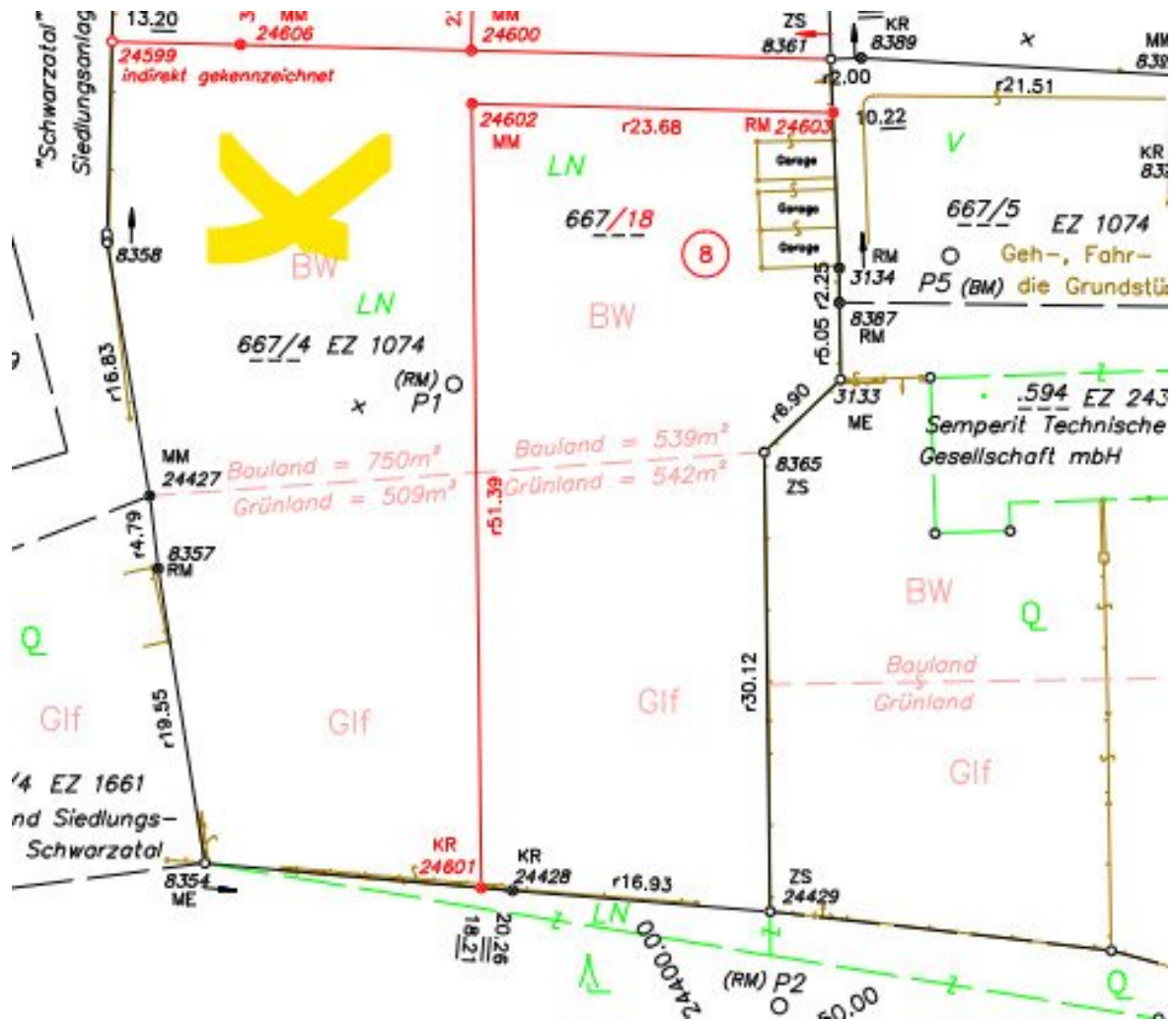
Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein schönes, sonniges Baugrundstück in ruhiger Lage in Ternitz, Ortsteil Pottschach.

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1.259 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen. Eingebettet in eine ruhige und dennoch bestens angebundene Lage, vereint dieses Grundstück Naturidylle mit urbanem Komfort.

Ein Teil des Grundstückes (ca. 750m²) ist als Bauland-Wohngebiet, die restliche Fläche (ca. 509m²) als Grünland, gewidmet.

Die ideale Lage sowie die ruhige Umgebung sind der Ausgangspunkt für Ihr neues Zuhause.

Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße. Ein Servitutsvertrag sichert das Geh-, Fahr- und Leitungsrecht.

Das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der nahegelegene Bahnhof, sowie mehrere Buslinien gewährleisten eine bequeme und schnelle Mobilität in alle Richtungen. So sind Sie optimal vernetzt, sei es für den täglichen Weg zur Arbeit, Schule oder Freizeitaktivitäten.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte und Apotheke sorgen für Ihre Gesundheit, Kindergarten und Schule bieten eine ausgezeichnete Betreuung und Bildung für Ihre Kinder, und Supermärkte sind schnell erreichbar, sodass Sie Ihre Einkäufe stressfrei erledigen können.

Dieses Grundstück in Pottschach vereint Lebensqualität, Komfort und eine hervorragende Lage – der ideale Ort, um Ihr persönliches Wohnprojekt zu realisieren und eine neue Lebensqualität zu genießen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einzigartige Angebot. Ihr Traum vom Eigenheim in Niederösterreich wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap