

**Südlich ausgerichtete 1 - Zimmer Wohnung inkl. neuer
Einbauküche mit optimaler Infrastruktur**



Objektnummer: 5387/9028

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,22 m ²
Nutzfläche:	35,22 m ²
Gesamtfläche:	35,22 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	537,27 €
Kaltmiete	627,27 €
Betriebskosten:	90,00 €
USt.:	62,73 €
Provisionsangabe:	

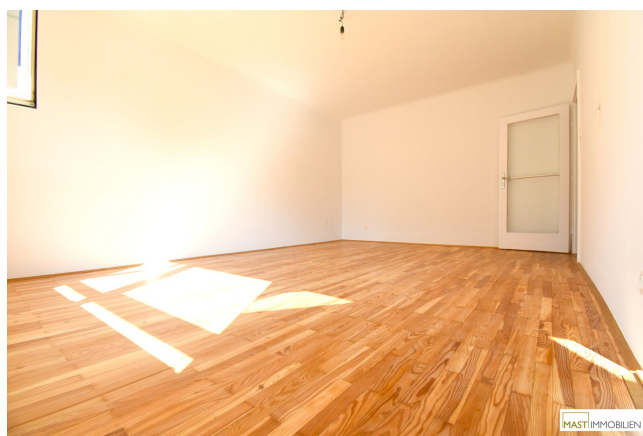
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

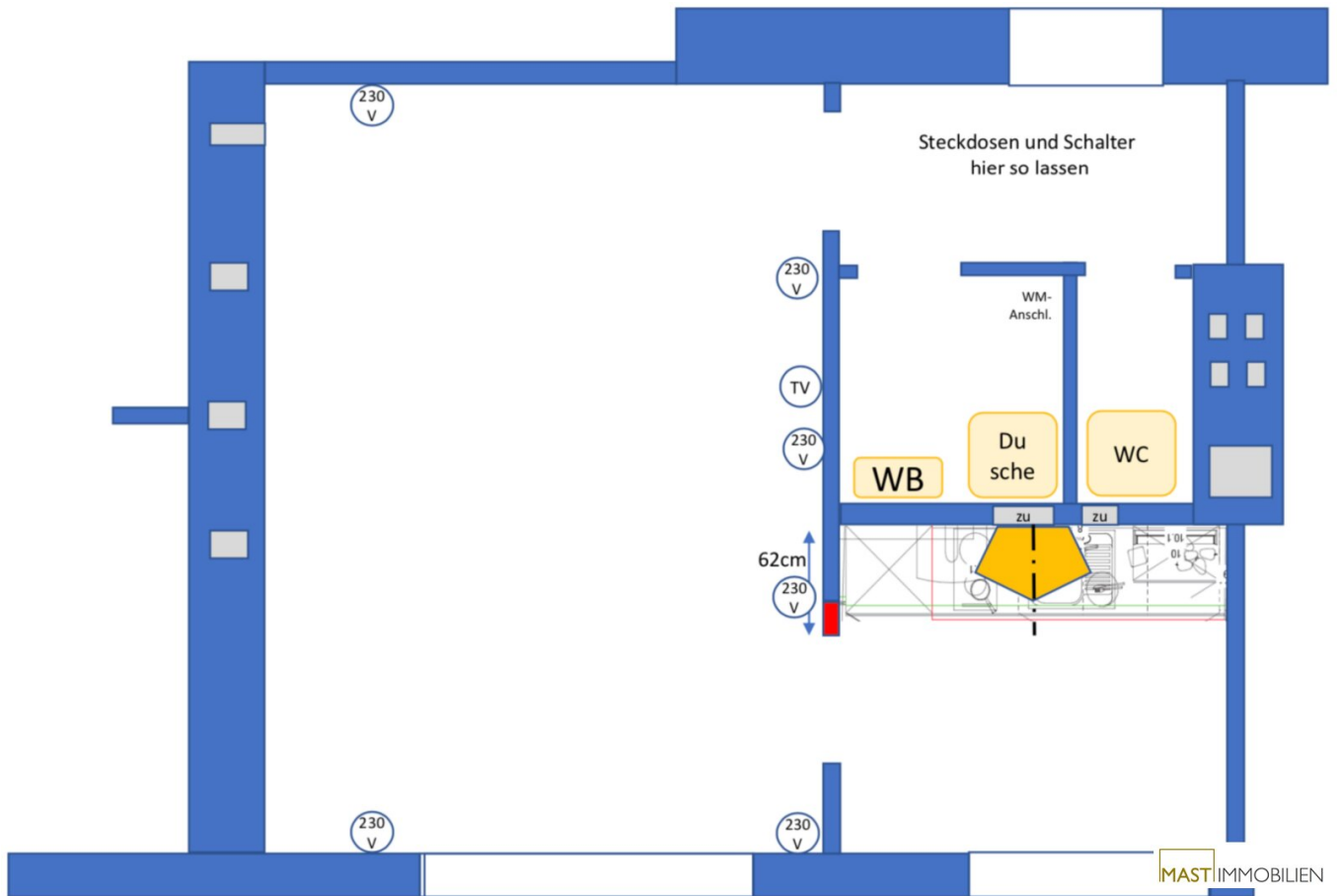


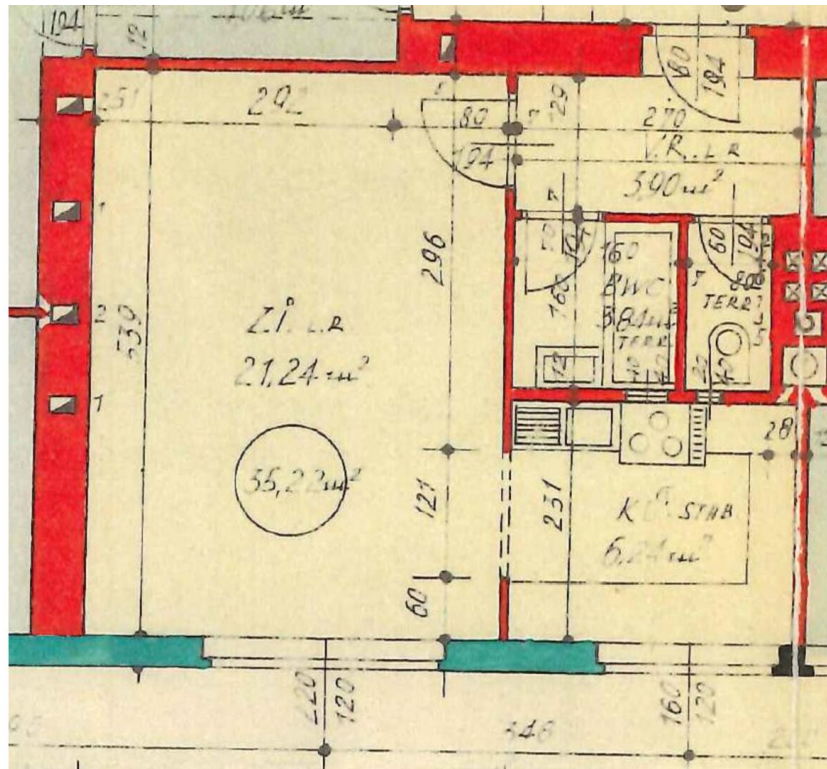
Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien









Objektbeschreibung

Die technisch als auch optisch gepflegte Liegenschaft befindet sich am Wielandplatz

Highlights der Liegenschaft:

- * *Parkettboden*
- * *Bad mit Dusche*
- * *separates WC*
- * *Neue Einbauküche inkl. Geräte*
- * *Personenlift*
- Vorraum
- Wohn-/ Schlafzimmer
- sep. WC
- Badezimmer mit Dusche & WM-Anschluss

Infrastruktur:

- * Zahlreiche Nahversorger wie Billa, Penny, & Hofer erreichen Sie binnen weniger Gehminuten.
- * Als nächstes öffentliches Verkehrsmittel steht Ihnen die U1 Linie "Reumannplatz" oder die Straßenbahn "Gellertplatz" zur Verfügung. (binnen 5-7 Gehminuten)

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- *Kaution: 3 BMM*
- *Maklerhonorar: KEINE*
- *Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters*
- Verfügbarkeit: 01.01.2027 / eventuell auch 01.12.2026

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap