

## **Seltenes Grundstück im Zaubertal – ca. 707 m<sup>2</sup> ohne Bauzwang**



**Objektnummer: 5156/12538**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück    |
| <b>Land:</b>             | Österreich    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4060 Leonding |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 650.000,00 €  |
| <b>Provisionsangabe:</b> |               |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mario Glocker**

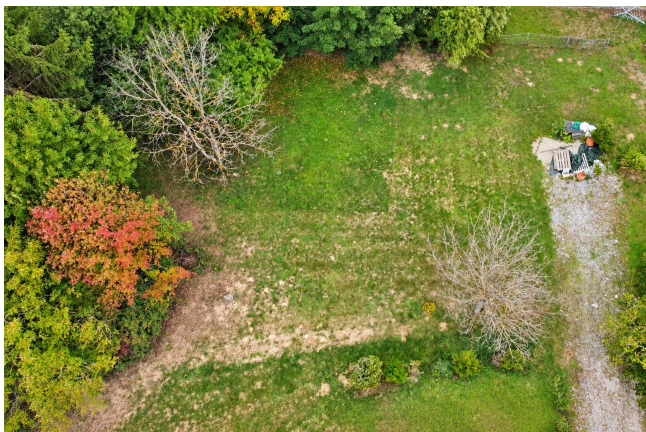
Kompagnon Immobilien GmbH  
Lakeside Park B01a  
9020 Klagenfurt

T +43 664 99415242

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.  
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



## Objektbeschreibung

### Seltenes Grundstück im Zaubertal – ca. 707 m<sup>2</sup> ohne Bauzwang

Ein Grundstück für Ihre Pläne – mit Zeit für durchdachte Entscheidungen: Im Zaubertal in Leonding steht dieses rund **707 m<sup>2</sup> große, Grundstück** zum Verkauf. Ein seltenes Angebot für alle, die hier ein Grundstück erwerben möchten.

Ein besonderer Vorteil ist der **fehlende Bauzwang**. Sie können den Zeitpunkt einer Bebauung selbst wählen und Ihre Planung in Ruhe angehen. Das schafft Flexibilität bei der Abstimmung Ihrer persönlichen Vorstellungen und Ihres Zeitplans.

Mit seiner Fläche von ca. 707 m<sup>2</sup> und dem fehlenden Bauzwang verbindet dieses Grundstück wesentliche Vorteile für Ihren nächsten Schritt.

#### Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Gerne übermittle ich Ihnen weitere Informationen oder vereinbare mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Mario Glocker**

Kompagnon Immobilien

+43 664 994 152 42

[mario.glocker@kompagnon.at](mailto:mario.glocker@kompagnon.at)

***Wer kauft, verkauft oft auch.***

Möchten Sie vielleicht auch Ihre Immobilie verkaufen? Gerne bewerten wir Ihr Objekt **kostenlos und unverbindlich**.

***Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.***

***Gerne begleite ich Sie dabei.***

*Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.*

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines

Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap