

**Gönnen Sie sich Ihr Traumgrundstück in Igls bei
Innsbruck am Fuße des Patscherkofel**



Objektnummer: 164

Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6080 Igls
Baujahr:	1972
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

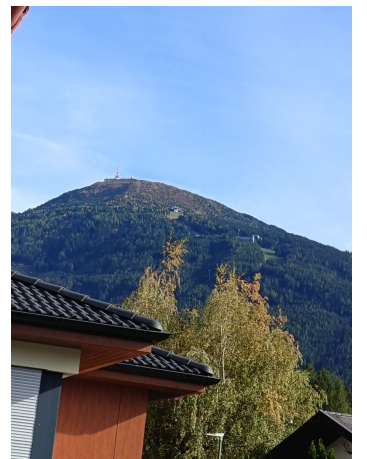


Andreas Rudolph

IMMOTENGLER REAL ESTATE CONSULTING
Höttinger Au 60
6020 Innsbruck

T +436766156801
H Mobil: +43 676 615 6801









Objektbeschreibung

.

.

Ich gratuliere Ihnen zu Ihrem Grundstück in Igls!

Stellen Sie sich vor, wie es sich bald anfühlen könnte, hier Ihren ganz persönlichen Wohnraum zu verwirklichen.

Das Grundstück bietet viel Raum für individuelle Ideen und kreative Architektur. Lassen Sie Ihrer Fantasie – oder der Ihres Architekten – freien Lauf und gestalten Sie einen Ort, der ganz zu Ihnen passt.

Igls begeistert mit hoher Lebensqualität, einer attraktiven Umgebung und zahlreichen Annehmlichkeiten.

Die ruhige Lage und die ganzjährige Besonnung vom Grundstück schaffen beste Voraussetzungen für erholsame Feierabende und entspannte freie Tage.

Die vorhandene Bebauung kann zudem für Käufer interessant sein, die eine Nutzung als Investment in

Betracht ziehen(keine Bebauungsfristen).

Da die Baudichte für Bauträger nicht interessant ist, bleiben Kleinwohnanlagen, in Ihrer unmittelbaren Nachbarschaft fern.

Mit einer Photovoltaikanlage ließe sich der Strombedarf selbst decken – etwa für das Haus, einen Pool oder ein Elektroauto. Das kann die laufenden Energiekosten reduzieren.

Das Haus ist bewohnbar jedoch schon sehr in die Jahre gekommen.

Daher wird es wohl einem Neubau geschuldet werden

Zuhause in Igls – einem Ort, an dem Ihre eigenen Vorstellungen Gestalt annehmen. Sehen Sie

sich in naher Zukunft in Ihrer Luxusimmobilie.

Für alle weiteren Informationen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <2.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap