Top Gastronomie mit Garten in 1030 Wien – 234m², gepflegt, Miete €3.000,-



Objektnummer: 948

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	234,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.928,66 €
Kaltmiete	2.500,15 €
Betriebskosten:	570,61 €
USt.:	499,85 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bojan Djordjevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V
1010 Wien

T +4313912230
H +436605451310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Vermieten gelangt ein modernes Gastgewerbe im 3ten Bezirk mit insgesamt
92 Sitzplätzen im Innenbereich (23 Tische) . Ergänzend stehen
32 Außenplätze im Garten zur Verfügung (8 Tische).

Das Lokal verfügt über eine Gesamtnutzfläche von **ca. 234 m²** (Gastraum, Küche und Abstellräume).

Highlights der Immobilie

- **Top-Lage am Kardinal Nagl Platz** mit hoher Laufkundschaft
- **Betriebsanlagengenehmigung** liegt vor – sofortige Aufnahme des Geschäftsbetriebs möglich
- **Voll ausgestattete Gastro-Küche**
- **Ablöse**: EUR 80.000.-
- **Kaution**: EUR 9.000.-
- **Maklerprovision**: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. USt.

Ausstattung

- Griller
- Großer Vorrats- und Lagerraum
- Diverse moderne Gastrogeräte (Kühltechnik, Spülmaschinen, etc.)
- 2 Kellerabteile

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf Informationen des derzeitigen Mieters und sind ohne Gewähr. Der Energieausweis wurde vom Mieter angefordert und steht bei Besichtigung zur Einsicht bereit.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap