Gepflegtes Einfamilienhaus in Ebergassing: 4 Zimmer, Garage, Garten um 490.000 €



Objektnummer: 9299

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	435,00 m²
Keller:	74,00 m²
Kaufpreis:	490.000,00 €

Provisionsangabe:

17.640,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 3570335
F 03352/34000-4































































Objektbeschreibung

Willkommen in Ebergassing – einem gepflegten Einfamilienhaus, das angenehmes Wohnen, praktische Ausstattung und eine attraktive Lage in Niederösterreich miteinander verbindet. Für einen Kaufpreis von 490.000 Euro bietet diese Immobilie den passenden Rahmen für alle, die sich den Traum vom eigenen Haus erfüllen und ihren Alltag in einer überschaubaren, gut versorgten Umgebung gestalten möchten.

Auf vier Zimmern eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten: Ob gemütlicher Wohnbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder ein Raum für Ihre Hobbys – hier können Sie Ihre Wohnideen flexibel verwirklichen. Der gepflegte Zustand sorgt dafür, dass Sie sich vom ersten Tag an wohlfühlen können. Fliesen- und Teppichböden schaffen dabei unterschiedliche Wohnbereiche, während die vorhandene Einbauküche den Alltag praktisch ergänzt.

Auch die Ausstattung überzeugt mit durchdachten Details. Die Gas-Zentralheizung sorgt für Wärme im gesamten Haus. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Dusche – angenehm im Alltag und gut zu lüften. Zwei WCs bieten zusätzlichen Komfort für Familie und Gäste. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung; zwei weitere Stellplätze ergänzen das Angebot und sorgen für bequeme Parkmöglichkeiten.

Die Lage in 2435 Ebergassing verbindet das Wohnen im eigenen Haus mit einer praktischen Infrastruktur in der Nähe. Apotheke, Kindergarten, Schule und Supermarkt sind gut erreichbar und erleichtern die Organisation des täglichen Lebens. Eine Busverbindung sorgt zudem für Anschluss an die Umgebung – ein Vorteil für alle, die auch ohne Auto mobil bleiben möchten.

Ob als Zuhause für die Familie oder als Ort, an dem Sie Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen: Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet eine attraktive Kombination aus Platz, Funktionalität und alltagsnaher Lage. Entdecken Sie die Möglichkeiten, die dieses Haus in Ebergassing für Sie bereithält

Aufteilung:

EG: Vorraum, großes Wohn- und Essziimmer, Küche, Zimmer, Bad/Dusche, WC

OG: ausgebaut - 2 Zimmer, Abstellraum, WC

Keller: Heizraum mit Gastherme und Boiler, 3 Abstellräume - Waschküche, Trockenraum, Eingang zur Garage

Siehe Videos !!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <500m
Arzt <5.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap