Familienwohnung 4-Zimmer mit Balkon in Villach - Völkendorf Bestlage!



Objektnummer: 1384

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Othmar-Crusiz-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	123,87 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 98,13 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



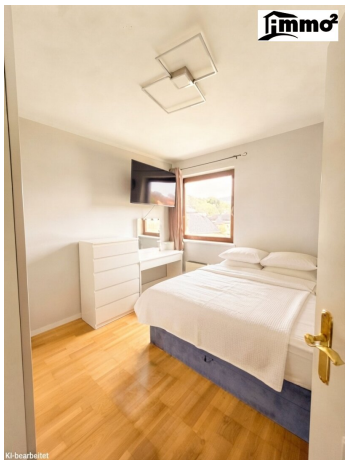
Manuela Kaltenbacher

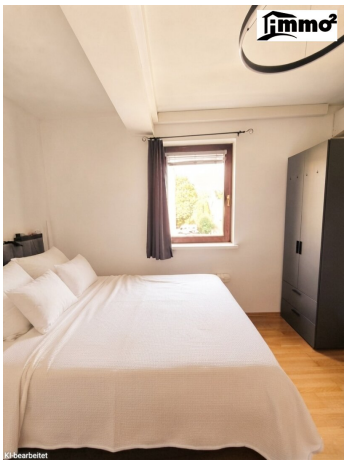
Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 676 366 75 23

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

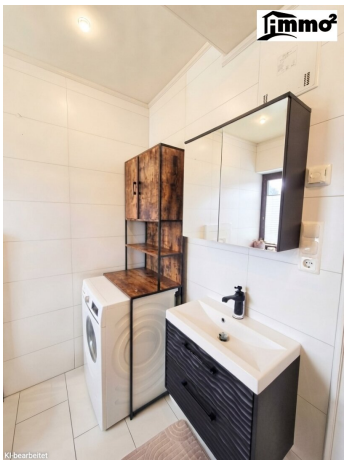




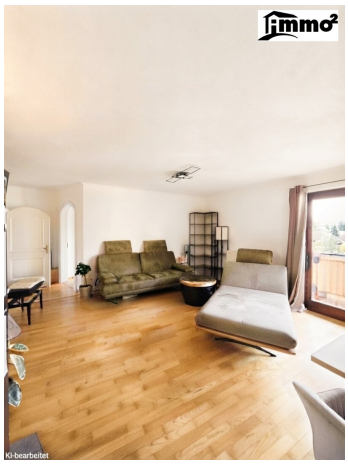


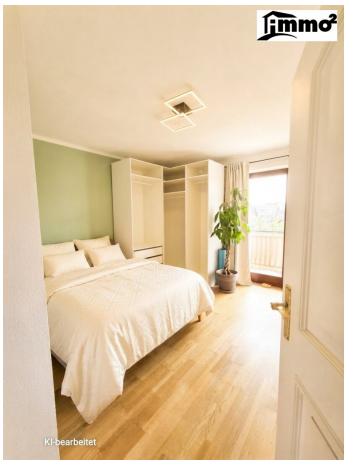

KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

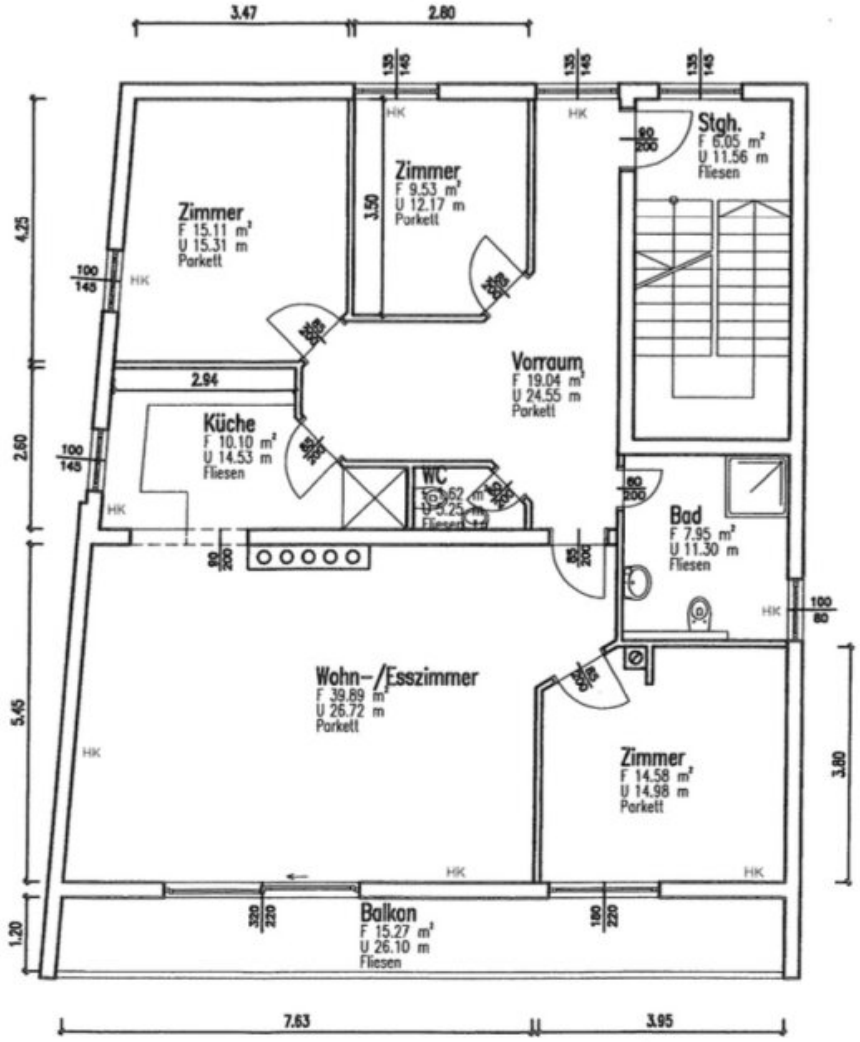

KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

2. OBERGESCHOSS

MASSTAB 1/100



–10.10.2012–

PLANUNGSBÜRO HUBER
BAUMEISTER DI Klaus Huber GmbH
Diplomingenieur für ARCHITEKTUR
9551 BODENSDORF, Bundesstraße 21 west, Tel.: 04243/22440-0, Fax: 04243/22440-50

JOHANNES HUBER
OTHMAR CRUSIZ STRASSE 29
9500 VILLACH

Grundriss

Top 6 · 2. Obergeschoss

Othmar-Crusiz-Straße 29, 9500 Villach



Flächenangaben laut Bauplan (ca.-Angaben). Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu.
Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine schöne große, lichtdurchflutete Wohnung in der 2.Etage in der Othmar Crusiz Straße 29.

Die perfekt geschnittene Wohnung eignet sich optimal als Familienwohnung.

Immo-Hoch2 Highlights:

- perfekte Lage in Völkendorf
- ausgezeichnete geschnittene helle große Raumaufteilung
- 2. Stock ohne Lift
- Vorraum, Badezimmer mit Bad und WC, Küche extra ,Wohn - Essbereich, 3 Schlafzimmer, Balkon
- 1 Kellerabteil
- Moderne ausgestattete Küche
- Ausstattung mit Klimaanlage
- Heizung: Öl- Zentralheizung
- Perfekte süd- West Ausrichtung mit Grün- und Karawankenblick
- Wohnhaus mit nur 6 Wohnungen
- Haustiere erlaubt

- Ein Parkplatz ist bereits in der Miete inkludiert. Ein zweiter Parkplatz kann bei Bedarf gegen einen monatlichen Aufpreis von 40,00 € zusätzlich angemietet werden.

- Strom je nach Verbrauch ca 100€ mntl

- Kaution 3 Monatsmieten

- aufrechtes Arbeitsverhältnis wird vorrausgesezt mindest Einkommen 3.900€

- verfügbar ab (nach Absprache)

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m

Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap