Traumhafte 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Garage in Bestlage in Schwechat



Objektnummer: 22045

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Terrassen:	1
Kaufpreis:	290.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























Objektbeschreibung

Herrlich wohnen im Zentrum von Schwechat

YOUTUBE VIDEOBESICHTIGUNG

* 2 geräumige, helle Zimmer

* ca. 48,22 m² Wohnfläche

* ca. 10 m² großer Balkon

* Küche verfügt über Kühl-Gefrierkombination, Cerankochfeld, Einbauherd mit Umluft, Geschirrspüler, Dunstabzug und Mülltrennsystem

* Badezimmer modern verfliest mit Badewanne

* **Extra breiter Komfort-Garagenplatz im Kaufpreis inkludiert**

* **die Wohnanlage ist komplett barrierefrei**

*** genießen Sie den privaten Fitness und Saunabereich der Wohnhausanlage**

* bestmögliche Infrastruktur: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe

* zentral in ruhiger Lage: Wenigen Gehminuten vom Bahnhof Kaiserebersdorf entfernt und in 18 Minuten in Wien Mitte

* Bushaltestelle mit Anschluss U3 Simmering (Zone 1 der Wiener Linien)

* **first - class Umzugsservice - Nutzen Sie unseren VW Crafter GRATIS - So lange Sie ihn brauchen!**

* Kaufpreis inkl. Tiefgaragenplatz: € 290.000,-

Hier finden Sie den Plan zur Wohnung

YOUTUBE VIDEOBESICHTIGUNG

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ing. Stephanie Leiner - 0664 350 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3% vom Kaufpreis plus Ust

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap