

Traumhafte 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Garage in Bestlage in Schwechat



Objektnummer: 22045

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Terrassen:	1
Kaufpreis:	290.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

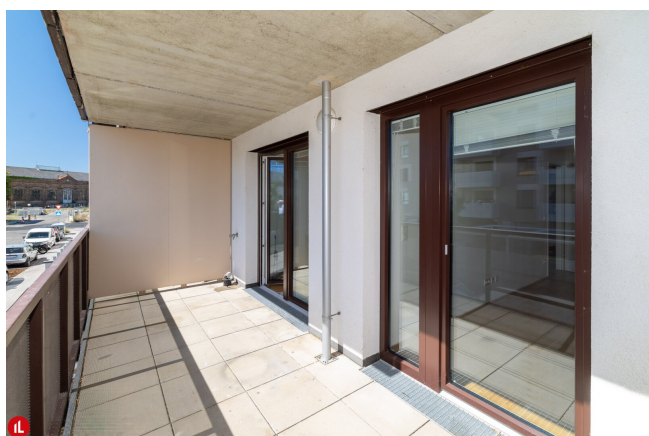
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Herrlich wohnen im Zentrum von Schwechat

[YOUTUBE VIDEOBESICHTIGUNG](#)

- * 2 geräumige, helle Zimmer
- * ca. 48,22 m² Wohnfläche
- * ca. 10 m² großer Balkon
- * Küche verfügt über Kühl-Gefrierkombination, Cerankochfeld, Einbauherd mit Umluft, Geschirrspüler, Dunstabzug und Mülltrennsystem
- * Badezimmer modern verflies mit Badewanne
- * **Extra breiter Komfort-Garagenplatz im Kaufpreis inkludiert**
- * **die Wohnanlage ist komplett barrierefrei**
- * **genießen Sie den privaten Fitness und Saunabereich der Wohnhausanlage**
- * bestmögliche Infrastruktur: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- * zentral in ruhiger Lage: Wenigen Gehminuten vom Bahnhof Kaiserebersdorf entfernt und in 18 Minuten in Wien Mitte
- * Bushaltestelle mit Anschluss U3 Simmering (Zone 1 der Wiener Linien)
- * **first - class Umzugsservice - Nutzen Sie unseren VW Crafter GRATIS - So lange Sie ihn brauchen!**
- * Kaufpreis inkl. Tiefgaragenplatz: € 290.000,-

[Hier finden Sie den Plan zur Wohnung](#)

[YOUTUBE VIDEOBESICHTIGUNG](#)

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ing. Stephanie Leiner - 0664 350 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3% vom Kaufpreis plus Ust

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap