2-Zimmer Wohnung, 86,06 m² in Bisamberg, Top Lage



Objektnummer: 4834

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	86,06 m²
Nutzfläche:	86,06 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	253,86 €
Sonstige Kosten:	112,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Bauer

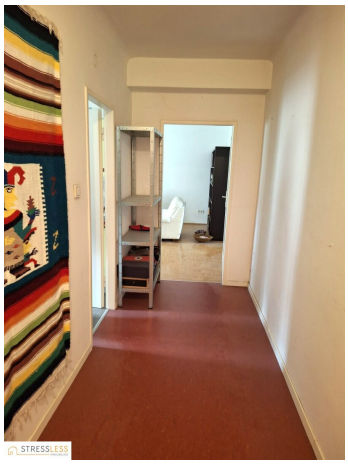
STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T 0043 - 676 - 470 34 61
H 0043 - 676 - 470 34 61

Gerne steh
Verfügung.













Objektbeschreibung

2. Stock ohne Lift,

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Bisamberg, Niederösterreich! Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 86,06 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Die Wohnung befindet mitten in 2102 Bisamberg und besticht durch ihr enormes Potenzial. Trotz ihres renovierungsbedürftigen Zustands eröffnet Ihnen diese Immobilie die Möglichkeit, Ihre ganz persönlichen Vorstellungen und Designideen umzusetzen und so ein individuelles Wohlfühlambiente zu schaffen.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei. So genießen Sie eine hohe Lebensqualität und kurze Wege im Alltag. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Busverbindung ebenfalls ideal, wodurch Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Ortschaften und nach Wien gelangen.

Für einen Kaufpreis von 198.000,- Euro erhalten Sie hier eine Immobilie mit großem Entwicklungspotential in einer begehrten Region Niederösterreichs. Ob als langfristige Investition oder als neues Zuhause – diese Wohnung bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihren Wohntraum zu realisieren. Das Darlehen läuft mit 2030 aus, dadurch reduzieren sich die BK.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

ein Vorzimmer, ein WC, ein großes Bade Zimmer, eine Küche mit Speis, ein Wohn Esszimmer und ein Schlafzimmer.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und gestalten Sie Ihre Zukunft in Bisamberg. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <9.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap