

Attraktive Hotelimmobilie direkt an der Skipiste im steirischen Skigebiet



Objektnummer: 3956

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8953 Donnersbach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	824,00 m²
Zimmer:	16
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.565,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Eine interessante Gelegenheit für Hotelbetreiber, die einen kompakten Hotelbetrieb in alpiner Lage übernehmen und durch eigene Konzepte weiterentwickeln möchten. Das Hotel verfügt über 16 Gästezimmer, ein Restaurant mit Vollküche, eine Bar mit Lounge-Bereich sowie Rezeption und Nebenräume. Die Bruttogeschoßfläche beträgt ca. 855 m².

Die direkte Lage an der Skipiste auf rund 1.580 m Seehöhe bietet beste Voraussetzungen für einen alpinen Winterbetrieb. Darüber hinaus eröffnet die Kombination aus Naturerlebnis, Gruppenangeboten und einer stärkeren Nutzung der Sommersaison zusätzliches Entwicklungspotenzial. Sofortige Weiterbetrieb möglich. Keine Investitionsstau.

Eine interessante Investitionsmöglichkeit für Hotelbetreiber, die einen kompakten Hotelbetrieb in alpiner Lage übernehmen und weiterentwickeln möchten.

Weitere Informationen und Besichtigungen auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <7.000m

Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap