

Gemischt nutzbares Objekt, bestehend aus Gasthof und Wohnung



Ansicht 1

Objektnummer: 960/75471
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3180 Schrambach
Nutzfläche:	750,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 251,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	353.440,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



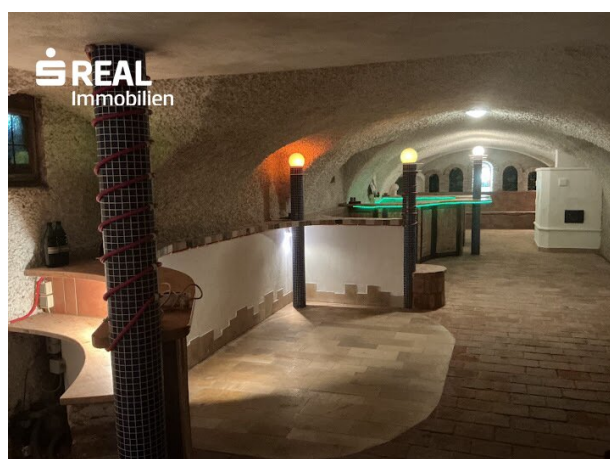
Daniel Schwarz

St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 44c
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26204
H +43 664 6260267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Provisionsfrei zu erwerben:

Eine denkmalgeschützte Liegenschaft, die seit Jahrhunderten besteht. Wer sie erwirbt, übernimmt ein Stück regionaler Geschichte und kann gleichzeitig etwas Eigenes daraus machen.

Schon die große Eingangshalle macht Eindruck. Von ihr aus gelangt man in mehrere Speisesäle und zum Schankbereich, wo Feiern und gesellige Abende reichlich Platz finden. Küche und Büro sind bereits vorhanden, der Betrieb könnte also direkt starten.

Der offene Innenhof gibt dem Haus zusätzliches Flair und lässt sich vielseitig nutzen. Für Feste im kleineren Kreis eignet sich der Wein- und Partykeller.

Im Obergeschoß ist Platz für Fremden- und Gästezimmer. Daneben gibt es noch unberührte Bereiche, die sich nach eigenen Vorstellungen ausbauen und gestalten lassen. Die Wohneinheit im Erdgeschoß bietet eine perfekte Räumlichkeit für den privaten Rückzug.

Ob Gasthaus, Beherbergungsbetrieb, Veranstaltungsort oder ein ganz eigenes Konzept - die Liegenschaft lässt vieles zu. Sie überzeugt durch ihre historische Substanz und ihren besonderen Charme.

Wer hier kauft, findet ein Anwesen, das viel Entwicklungsspielraum bietet. Manches ist fertig, vieles lässt sich noch nach eigenen Ideen gestalten.

Das Angebot richtet sich an Unternehmer, Gastronomen und Investoren, aber auch an alle mit einer Vision, die einem historischen Haus neues Leben geben wollen.

Bewahren, entwickeln, gestalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung



Mitglied des
immobilienring.at

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.