Bungalow in ruhiger und naturnaher Umgebung



Objektnummer: 3040/2311

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Pötting
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 316,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,30
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Raphael Gaubinger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX
Fit


Eingang
Technikraum
WC
Flur
Wohnzimmer
Badezimmer
Küche
Schlafzimmer
Büro

Objektbeschreibung

Bungalow in ruhiger und naturnaher Umgebung

In der idyllischen Gemeinde Pötting erwartet Sie dieser Bungalow, der mit einer praktischen Raumaufteilung und einem liebevoll gestalteten Außenbereich überzeugt. Die Immobilie bietet komfortables Wohnen auf einer Ebene und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die ein Zuhause mit Garten suchen.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Flur, von dem aus sämtliche Räume bequem erreichbar sind. Diese zentrale Anordnung sorgt für kurze Wege und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Bungalow verfügt über eine Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, zwei weitere individuell nutzbare Zimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Ein separater Technikraum ergänzt das Raumangebot und bietet zusätzlichen Platz für die Haustechnik.

Das ursprüngliche Baujahr des Hauses ist 1977. Im Jahr 2004 wurde die Immobilie von den jetzigen Eigentümern erworben und fertiggestellt. Die Beheizung erfolgt mittels Nachtspeicheröfen.

Ein besonderes Highlight ist der wunderschön angelegte Garten, der gemeinsam mit der Terrasse zum Entspannen und Verweilen einlädt. Eine Gartenhütte bietet zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte und vieles mehr.

Das vollständig eingezäunte Grundstück ist über ein elektrisches Schiebetor zugänglich. Besonders praktisch sind der 2019 neu gegrabene, rund 65 Meter tiefe Brunnen sowie die Regenwassersammlung in der ehemaligen Senkgrube, die zur Gartenbewässerung genutzt wird. Ein Anschluss an den öffentlichen Ortskanal ist vorhanden.

Eine Garage für einen PKW sowie drei zusätzliche Stellplätze runden dieses Immobilienangebot ab.

Ein gemütliches Zuhause mit viel Potenzial für alle, die das Wohnen auf einer Ebene und die Vorzüge eines eigenen Gartens schätzen!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <3.500m
Arzt <8.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <4.000m
Post <6.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap