

Geidorf! Moderne, zentral gelegene 2-Zi.-Wohnung mit Balkon und Schlossbergblick - ab 1.1.2027 wieder frei!!



Objektnummer: 6999/360

Eine Immobilie von Immo Boutique Suppan Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,69 m ²
Nutzfläche:	48,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	840,76 €
Kaltmiete (netto)	581,71 €
Kaltmiete	694,88 €
Betriebskosten:	113,17 €
Heizkosten:	63,66 €
USt.:	82,22 €
Infos zu Preis:	

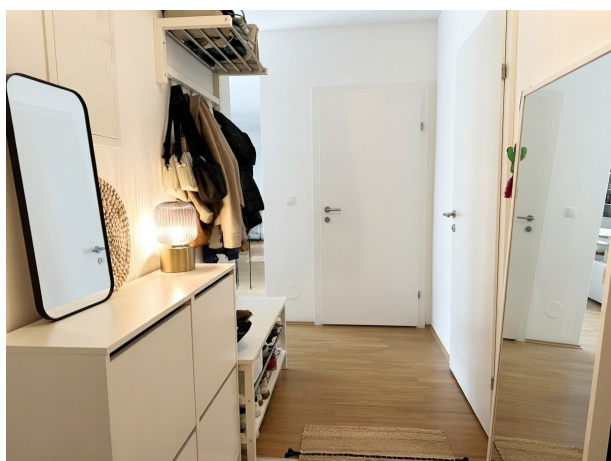
€ 813,98 = Miete + BK + HK

Provisionsangabe:

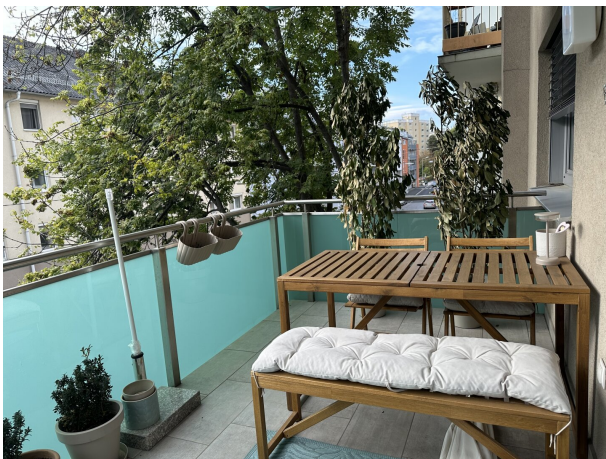
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

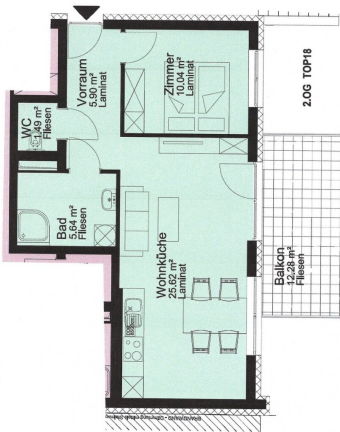
Ihr Ansprechpartner

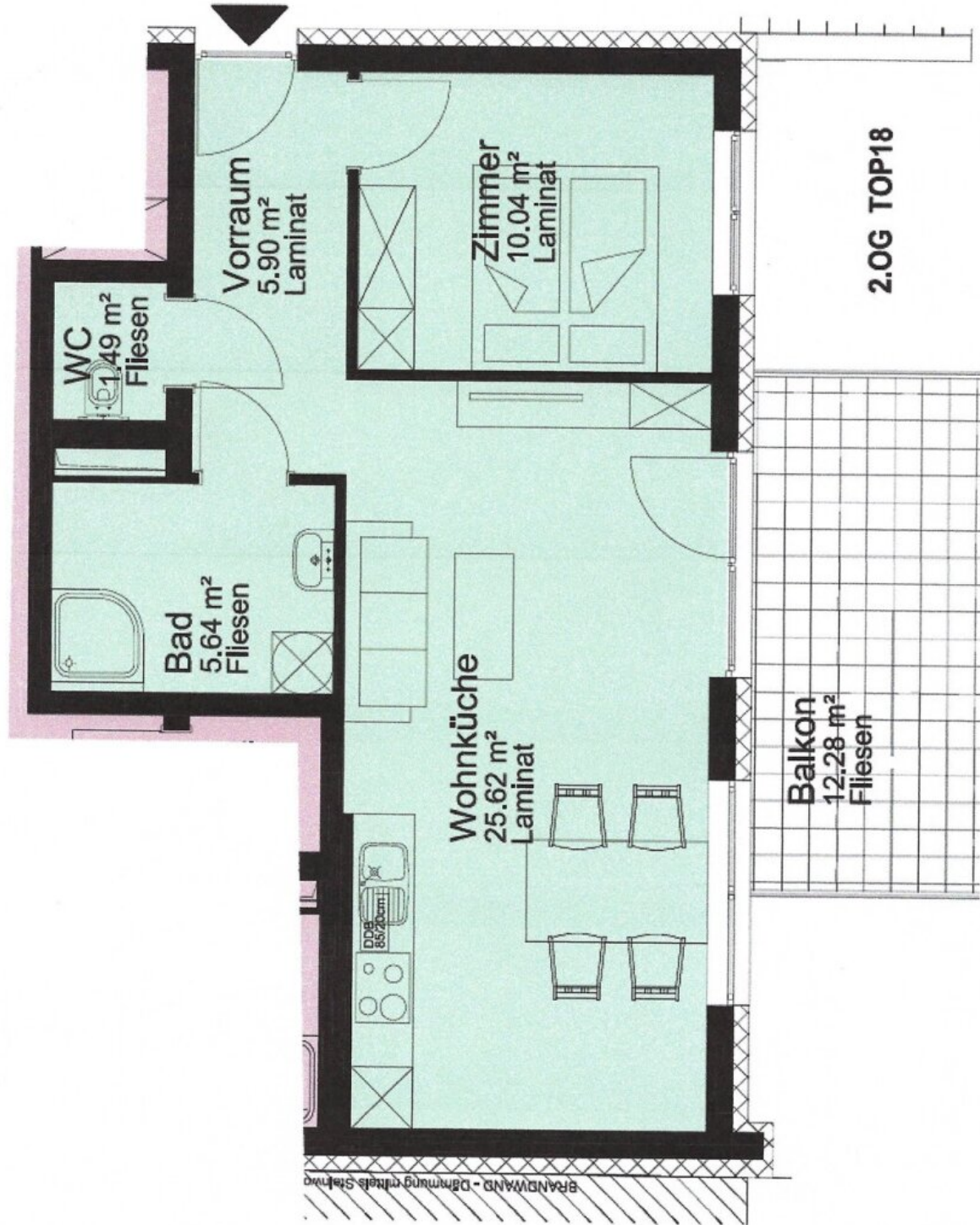












Objektbeschreibung

Eckdaten:

- Wohnfläche: **49 m²**
- Balkon; Ja
- Raumaufteilung: 1 Schlafzimmer | Wohn-/Koch-/Essbereich | Bad mit Dusche | separates WC | Vorraum
- 2. OG
- Lift und TG & Kellerabteil vorhanden
- Tiefgaragenstellplatz **optional um € 86,29**
- Haustiere erlaubt
- Heizungsart: Fernwärme/Fußbodenheizung
- **erstklassige Lage**
- beziehbar ab **ab 01.01.2027**
- Gesamtmiete: **€ 840,76** inkl. BK & HK
- **provisionsfrei**

- Kaution: 3 BMM
- Einmalige Vertragserrichtungskosten € 144.-

Verfügbar ab 1.1.2027

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap