Traumhafte Ruhelage, großzügiger Garten und viel Potenzial - Dieses Haus wartet auf neue Ideen



Ausblick Terrasse

Objektnummer: 2261/154

Eine Immobilie von SE Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3631 Kirchschlag
Baujahr:	1984
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,00 m²
Nutzfläche:	260,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Reiger

SE Immobilien GmbH
Waldsiedlung 9
4595 Waldneukrichen

T +43 676 6726105





























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem **neuen Zuhause in Kirchschlag**! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen **ca.1346 m² Grundstücksfläche** die perfekte Basis, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Mit derzeit insgesamt **4 Zimmern** bietet das Haus ausreichend Platz für die ganze Familie oder für individuelle Gestaltungsideen. Die Immobilie präsentiert sich renovierungsbedürftig – eine einmalige Gelegenheit für alle, die ihr Zuhause ganz nach eigenen Vorstellungen gestalten und modernisieren möchten. Hier können Sie kreativ werden und den Charme eines traditionellen Hauses mit modernen Elementen verbinden.

Zusätzlich bietet das **Obergeschoss mit einer Fläche von ca. 80 m² großzügiges Ausbaupotenzial** und viel Raum für Ihre individuellen Vorstellungen. Der Boden wurde bereits verlegt und erste Anschlüsse sind ebenfalls vorhanden, sodass bereits wichtige Vorbereitungen für den weiteren Ausbau getroffen wurden. Ob großzügiges Studio, zusätzliche Schlafzimmer, Homeoffice oder Hobbyräume – hier können Sie die Fläche nach Ihren eigenen Wünschen gestalten und ausbauen, vorbehaltlich der baurechtlichen Voraussetzungen.

Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, ideal für Kinder zum Spielen, für gemütliche Grillabende oder zum Anlegen eines eigenen kleinen Paradieses. Die Terrasse bietet zusätzlichen Raum für gesellige Stunden im Freien und schöne Sonnenmomente.

Die Lage in Kirchschlag verbindet ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit und einer angenehmen Gemeinschaft. Hier genießen Sie die Vorteile eines naturnahen Lebensstils, ohne auf die Infrastruktur verzichten zu müssen.

Dieses **leistbare und attraktive Immobilienangebot** bietet eine seltene Gelegenheit, sich den Traum vom eigenen Zuhause zu erfüllen. Mit seinem großzügigen Platzangebot, dem vielseitigen Ausbaupotenzial und zahlreichen individuellen Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet das Haus viel Raum für eigene Ideen und persönliche Wohnträume – eine interessante Investition in die Zukunft.

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Einfamilienhaus Ihnen bietet, und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause in Kirchschlag! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Post <4.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <3.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap