Helle 2 Zimmerwohnung mit Ausblick ins Grüne



Objektnummer: 1937/7646274

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartenstraße 30b/Top 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Gramastetten
Wohnfläche:	56,41 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	794,64 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	722,40 €
Betriebskosten:	202,40 €
USt.:	72,24 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

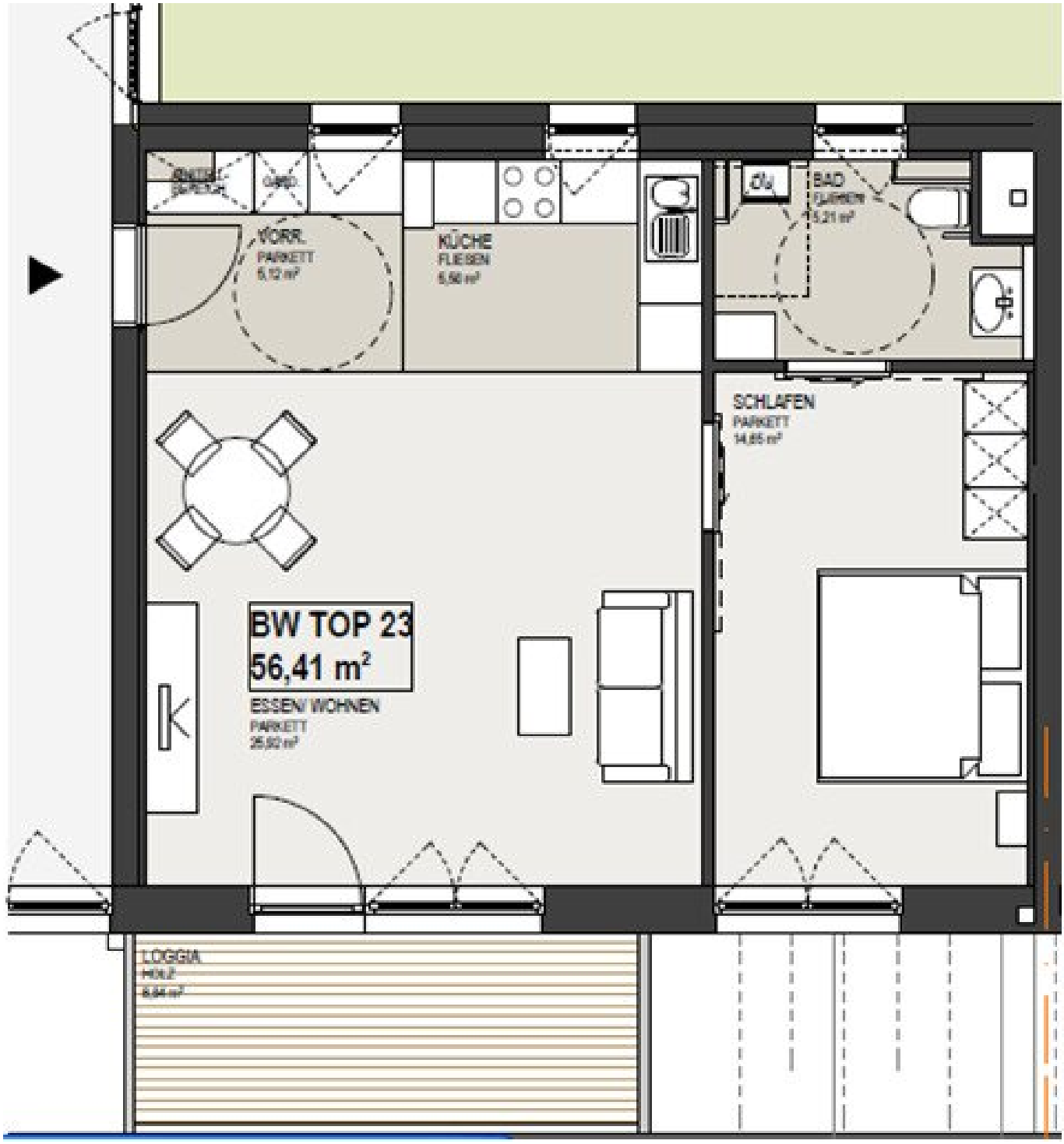
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Einrichtungsvorschlag


Einrichtungsvorschlag






VORR.
PARKETT
5,12 m²
KÜCHE
FLIESEN
5,56 m²
BAD
15,21 m²
SCHLAFEN
PARKETT
14,85 m²
BW TOP 23
56,41 m²
ESSEN/ WOHNEN
PARKETT
25,92 m²
LOGGIA
HOLZ
6,84 m²

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.900m
Apotheke <4.225m
Klinik <7.850m

Kinder & Schulen
Schule <875m
Kindergarten <325m
Universität <9.500m
Höhere Schule <8.625m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.975m

Sonstige
Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <600m
Polizei <5.275m

Verkehr
Bus <475m
Straßenbahn <8.200m
Bahnhof <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap