Neuwertiges Büro auf der Mariahilfer Straße mit Aufzug & U-Bahn-Nähe im 1060 Wien zu mieten!

Objektnummer: 1760/1562

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1901
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Bürofläche:	204,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 117,20 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.518,83 €
Kaltmiete	2.980,00 €
Miete / m²	12,35 €
Betriebskosten:	436,46 €
Sonstige Kosten:	24,71 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

© real agency

© real agency

© real.agency

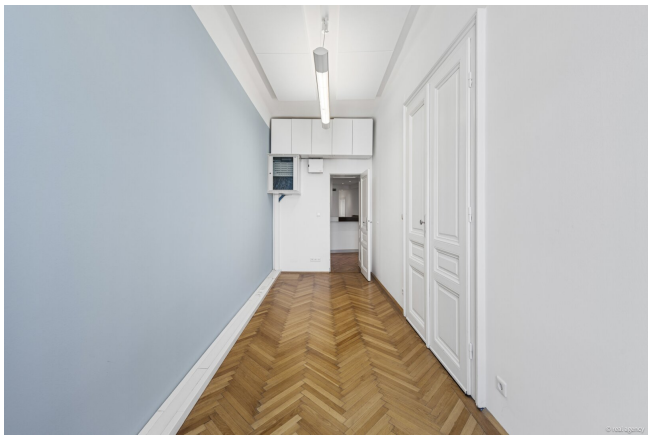
© real agency

© real agency

© real.agency

© real.agency

© real agency



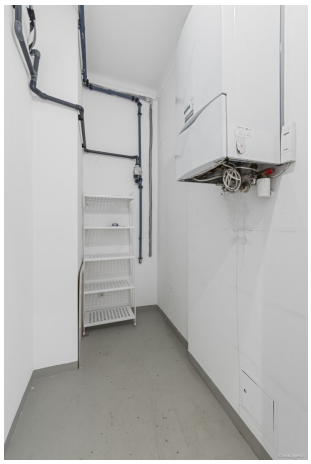
© real agency

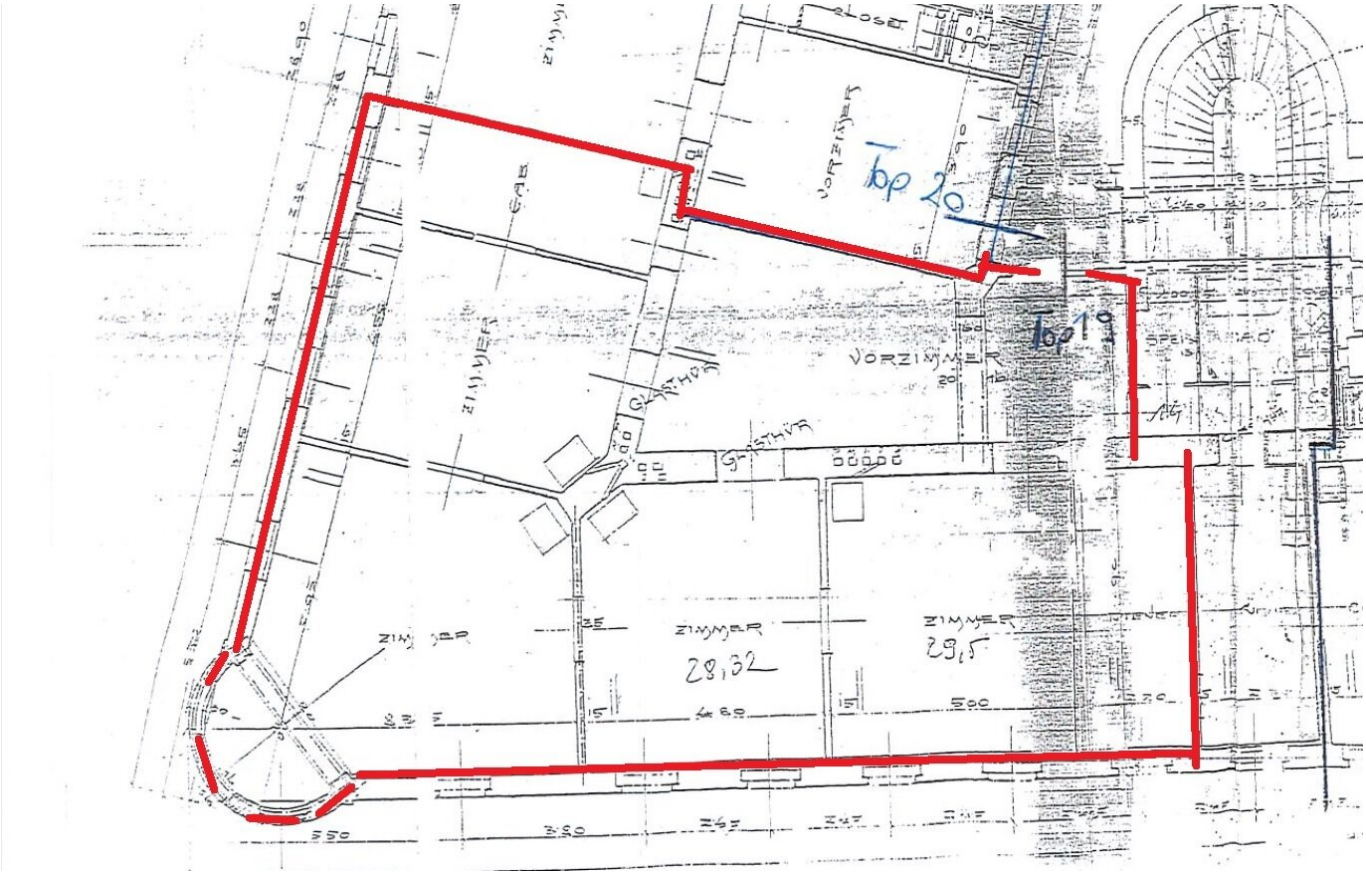
© real.agency

© real agency

© real.agency

© real.agency




Top 20
Top 19
VORZIMMER
ZIMMER
28,32
ZIMMER
29,5

Objektbeschreibung

Exklusives Büro- und Praxisobjekt im Herzen des 6. Bezirks in Wien – Ihre neue professionelle Adresse

Suchen Sie nach einem repräsentativen und modernen Standort für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis in einer der begehrtesten Lagen Wiens? Dieses neuwertige Büro mit sieben großzügigen Zimmern bietet Ihnen optimale Voraussetzungen für produktives Arbeiten und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Immobilie besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit ausreichend Zimmern, die Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten – sei es für Einzelbüros, Besprechungsräume oder Behandlungszimmer. Zwei getrennte WCs gewährleisten höchsten Komfort für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die moderne Ausstattung: Eine voll ausgestattete Einbauküche ermöglicht praktische Pausen und kleine Erfrischungen direkt vor Ort. Die Gas-Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme, während der Personenaufzug den angenehmen Zugang garantiert. Darüber hinaus ist das Objekt mit einer hochwertigen DV- / EDV-Verkabelung ausgestattet, die moderne IT-Infrastruktur ohne großen Aufwand ermöglicht.

Perfekte Anbindung und Infrastruktur runden dieses Angebot ab: Die Nähe zur U-Bahn erleichtert Ihren Mitarbeitern und Kunden die Anreise erheblich und macht Ihr Büro zu einem begehrten Standort im lebendigen 6. Bezirk.

Die monatliche Miete von 2.980,00 EUR zzgl. 20 % USt. spiegelt die exklusive Lage und die hochwertige Ausstattung wider und bietet Ihnen eine attraktive Investition in die Zukunft Ihres Unternehmens.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem modernen, gepflegten und zentral gelegenen Büro- oder Praxisraum anzusiedeln. Überzeugen Sie sich selbst von den vielseitigen Vorzügen dieses Objekts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihr neuer Arbeitsplatz in 1060 Wien wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.