

Dachgeschoß-Maisonette mit 360°-Dachterrasse nahe Kongresspark



Objektnummer: 1619/8278

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	112,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	749.000,00 €
Betriebskosten:	256,32 €
Heizkosten:	160,20 €
USt.:	54,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

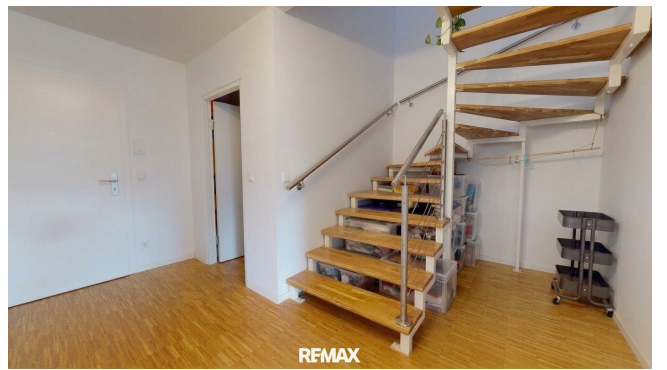


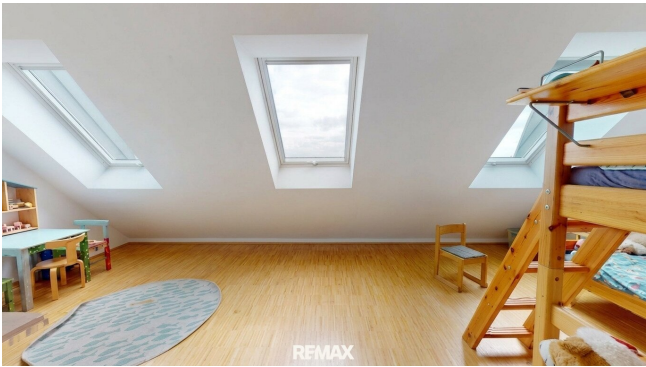
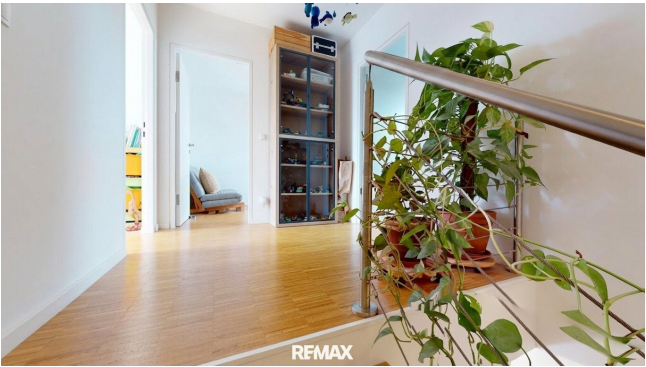
Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

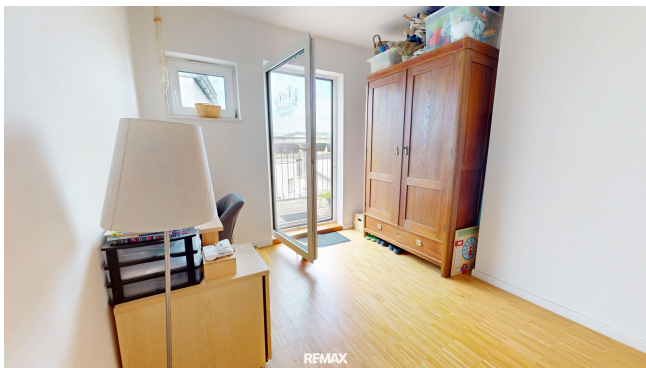
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien







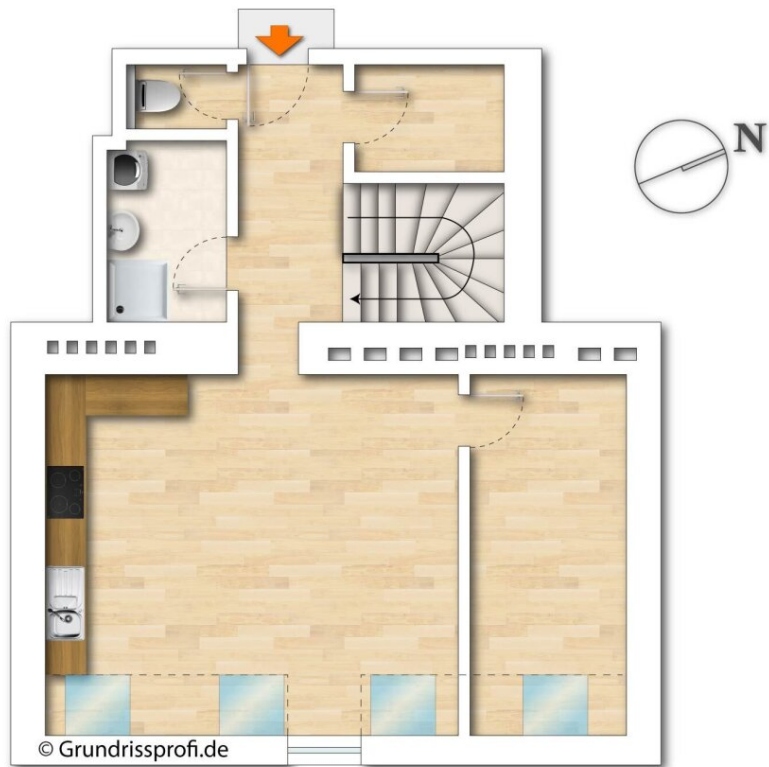










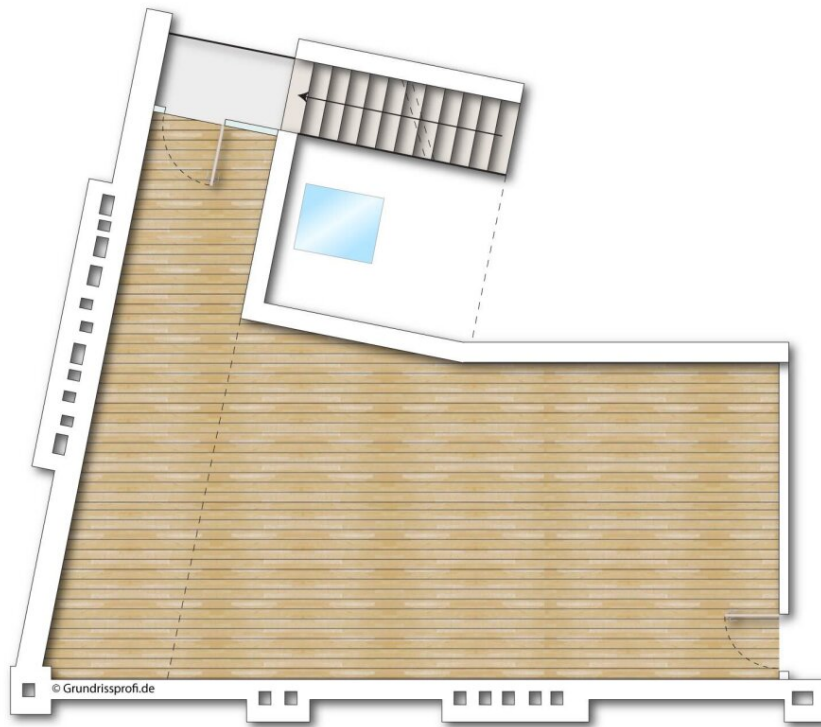


REMAX



 **REMAX**

REMAX



© Grundrissprof.de
REMAX

REMAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Vier-Zimmer-Dachgeschoß-Maisonette mit einem hofseitigen Balkon und einer Dachterrasse mit 360°-Panoramablick!

Die Wohnung befindet sich wenige Gehminuten vom Kongresspark/Kongressbad und der S-Bahn-Station Hernalds entfernt.

Aus dem zentralen Vorraum auf Ebene 1 gelangen Sie in die Wohnküche, das Bad, das separate WC und den Abstellraum. Über die Wohnküche können Sie das zweite Zimmer auf dieser Ebene betreten.

Die Stiege im Vorraum führt Sie in die 2. Ebene, auf welcher Sie ein ca. 22 m² großes Zimmer, das Zimmer mit Balkon- und Terrassenzugang und ein Tageslichtbad mit Badewanne vorfinden.

Vom Balkon führt eine Stiege auf die ca. 46 m² große Dachterrasse.

Highlights

360°-Dachterrasse mit Panoramablick

gute Anbindung in die Wiener City

Wienerwald-Nähe

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap