Dachgeschoß-Maisonette mit 360°-Dachterrasse nahe Kongresspark



Objektnummer: 1619/8278

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	112,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	749.000,00 €
Betriebskosten:	256,32 €
Heizkosten:	160,20 €
USt.:	54,23 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

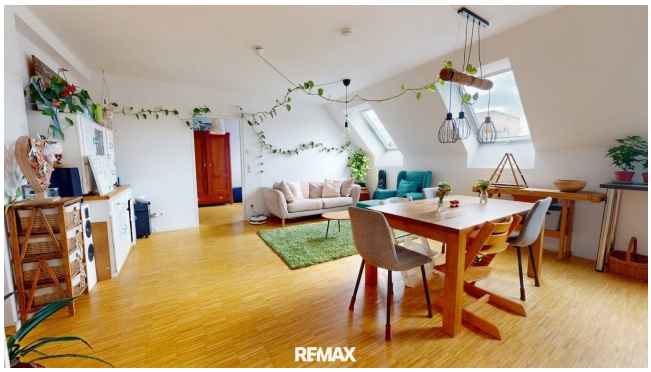


Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

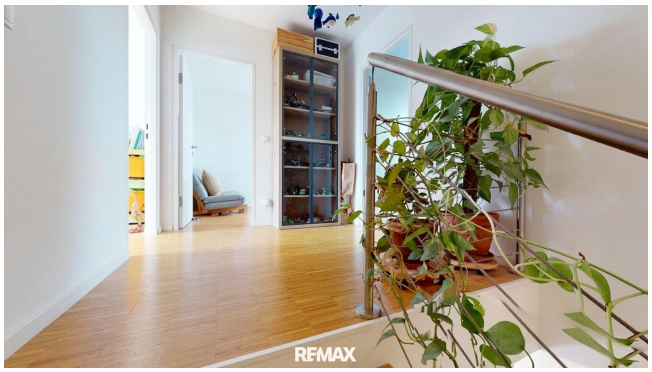

RE/MAX

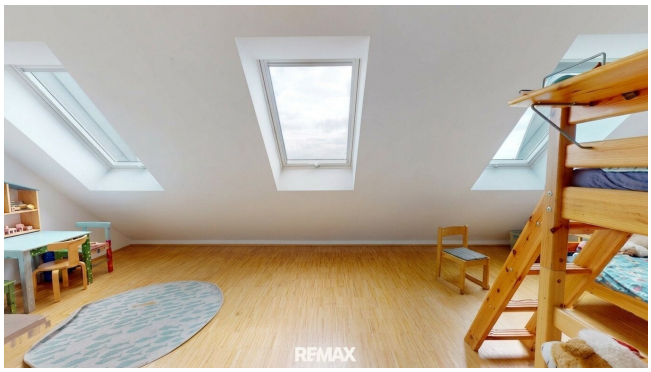

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

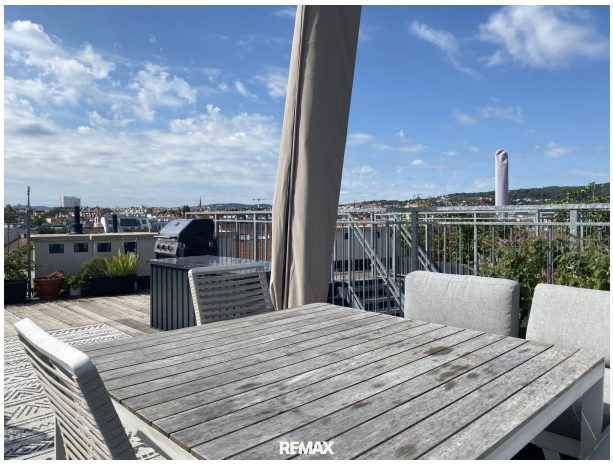

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

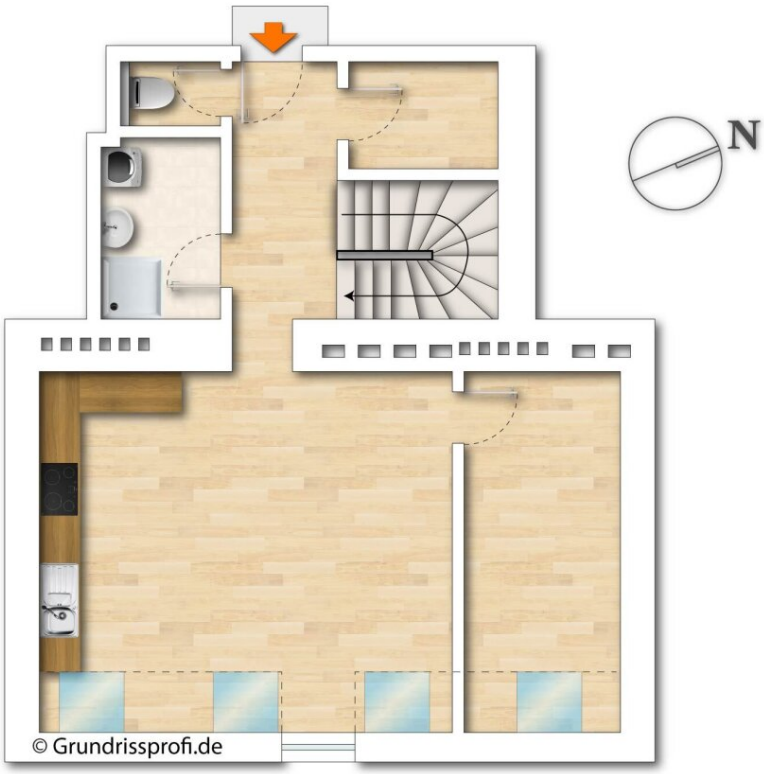

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


AUTOBUS
HALTESTELLE
STRASSENBAHN
HALTESTELLE
RE/MAX

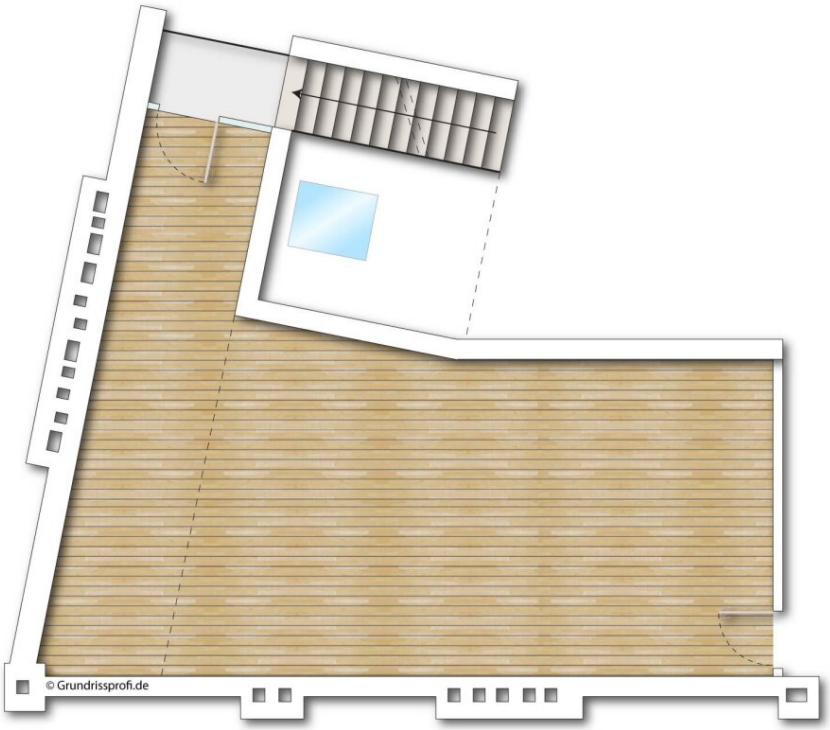


RE/MAX



RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Vier-Zimmer-Dachgeschoß-Maisonette mit einem hofseitigen Balkon und einer Dachterrasse mit 360°-Panoramablick!

Die Wohnung befindet sich wenige Gehminuten vom Kongresspark/Kongressbad und der S-Bahn-Station Hernals entfernt.

Aus dem zentralen Vorraum auf Ebene 1 gelangen Sie in die Wohnküche, das Bad, das separate WC und den Abstellraum. Über die Wohnküche können Sie das zweite Zimmer auf dieser Ebene betreten.

Die Stiege im Vorraum führt Sie in die 2. Ebene, auf welcher Sie ein ca. 22 m² großes Zimmer, das Zimmer mit Balkon- und Terrassenzugang und ein Tageslichtbad mit Badewanne vorfinden.

Vom Balkon führt eine Stiege auf die ca. 46 m² große Dachterrasse.

Highlights

360°-Dachterrasse mit Panoramablick

gute Anbbindung in die Wiener City

Wienerwald-Nähe

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap