Luxuriöse 4-Zimmer Wohnung in Innsbruck, vollrenoviert mit Terrasse & Tiefgarage!



Objektnummer: 1820/96

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	102,90 m²
Nutzfläche:	177,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.917,00 €
Kaltmiete (netto)	2.270,00 €
Kaltmiete	2.620,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	297,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvan Ammann

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 2
6020 Innsbruck

Objektbeschreibung

T +43 664 4277114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Innsbruck, Tirol! Diese exklusive, vollrenovierte 4-Zimmer-Wohnung bietet auf großzügigen 102,9 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort und modernes Design.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei stilvollen Bädern und zwei WCs – ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Privatsphäre und Komfort legen. Die offene Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während der helle Wohnbereich mit Parkettboden ein gemütliches Ambiente schafft. Die Kombination aus Fliesen und Parkett sorgt für ein modernes und zugleich warmes Wohngefühl.

Genießen Sie von der großzügigen Terrasse einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge, die Stadt Innsbruck sowie weitläufige Grünflächen – ein perfekter Ort zum Entspannen und Abschalten. Für Ihr Fahrzeug steht ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, der durch die zentrale Lage einen unschlagbaren Komfort bietet.

Die Wohnung ist mit einer energiesparenden Luftwärmepumpe und Zentralheizung ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgt. Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe garantiert eine stressfreie Mobilität in und um Innsbruck.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheke, Klinik, Krankenhaus, Schulen, Kindergarten, Universität, höhere Schulen sowie Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren. Diese perfekte Kombination aus zentraler Lage und naturnahem Wohnen macht diese Immobilie zu einem wahren Juwel.

Mieten Sie jetzt diese einzigartige Wohnung zum attraktiven Preis von 3.300,00 € und erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau in einer der begehrtesten Lagen Innsbrucks. Zögern Sie nicht – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap