Exklusive Verkaufs- oder Büroeinheit in Top-Lage



Objektnummer: 1820/97

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	69,43 m²
Verkaufsfläche:	69,43 m²
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	1.086,46 €
Miete / m²	8,64 €
Betriebskosten:	486,46 €
USt.:	217,29 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvan Ammann

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 2
6020 Innsbruck

T +43 664 4277114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Miete steht ein kompaktes Geschäftslokal mit ca. 70 m² Nutzfläche im Erdgeschoss. Die Fläche bietet vielseitige Möglichkeiten für Unternehmer, Selbstständige und Anleger, die in eine Gewerbeimmobilie in gefragter Innsbrucker Lage investieren möchten.

Ob als kleines Einzelhandelsgeschäft, Büro mit Kundenverkehr, Beratungsfläche oder für verschiedene Dienstleistungsangebote – das Lokal eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Die überschaubare Größe ermöglicht eine effiziente Nutzung der Fläche und macht die Immobilie für verschiedene Nutzungen interessant.

Eine attraktive Gelegenheit, sich einen Gewerbestandort in zentraler Lage von Innsbruck zu sichern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap