Top Gastgewerbe im Herzen von Innsbruck – Perfekte Lage!



Objektnummer: 1820/98

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Nutzfläche:	186,00 m²
Kaltmiete (netto)	4.400,00 €
Kaltmiete	4.900,00 €
Miete / m²	23,66 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	980,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvan Ammann

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 2
6020 Innsbruck

T +43 664 4277114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein gut eingeführtes Restaurant, das sich durch seine bestehende Infrastruktur und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten auszeichnet. Das Lokal ist vollständig möbliert und verfügt über eine neu ausgestattete Küche. Damit bietet sich eine attraktive Gelegenheit für Gastronomen, die einen bestehenden Standort übernehmen und ihr eigenes Konzept ohne aufwendige Neueinrichtung umsetzen möchten.

Das Objekt umfasst einen einladenden Restaurantbereich im Erdgeschoss, ein großzügiges Kellerlokal sowie einen gemütlichen Gastgarten mit Bestuhlung. Während sich der Erdgeschossbereich ideal für den regulären Restaurantbetrieb eignet, bietet das Kellerlokal zusätzliche Möglichkeiten für private Feiern, Veranstaltungen und geschlossene Gesellschaften. Der Gastgarten schafft insbesondere in den wärmeren Monaten zusätzlichen Platz für Ihre Gäste.

Die Highlights auf einen Blick:

- Gut eingeführter Gastronomiestandort
- Vollständig möbliertes Restaurant
- Neu ausgestattete Küche
- Großzügiges Kellerlokal mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Gastgarten mit Bestuhlung
- Gute Erreichbarkeit und attraktive Infrastruktur
- **Keine Ablöse**

Ob Sie das bestehende Restaurantkonzept weiterführen oder Ihre eigenen gastronomischen Ideen verwirklichen möchten – dieses Lokal bietet eine solide Grundlage für den Start oder die Weiterentwicklung Ihres Gastronomiebetriebs.

Für nähere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Wir bitten um die Übermittlung eines kurzen Betriebskonzepts, damit wir Ihr Vorhaben näher kennenlernen können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap