Premstätten! Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2 Stellplätzen



Objektnummer: 1728/297

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Premstätten
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,25 m²
Nutzfläche:	44,25 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	91,54 €
USt.:	9,15 €

Infos zu Preis:

Optional: Zwei hochwertige Carport-Stellplätze zum Aufpreis von € 15.000,–

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner




























SYNTHES
exquisit






TRAUMPLATZ
IMMOBILIEN GMBH
Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden)
Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?
Alexander Hergel
Geschäftsführer
a.hergel@traumplatz-immobilien.at
0660 68 08 310
Ich berate Sie gerne!
KOSTENLOS & UNVERBINDLICH
IMMOBILIEN
VERMARKTUNG &
ENTWICKLUNG
MEHR INFORMATIONEN
www.traumplatz-immobilien.at
"Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet."
www.traumplatz-immobilien.at

GRUNDRISS

2-Zimmer-Wohnung · ca. 45 m² Wohnfläche · Balkon



Skizze nicht maßstabsgetreu · Angaben ohne Gewähr

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Premstätten, Steiermark!

Diese charmante und gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung vereint moderne Wohnqualität mit einer attraktiven Lage – ideal für alle, die urbanes Leben mit naturnaher Umgebung verbinden möchten.

Mit einer Wohnfläche von ca. 44,25 m² im 1. Obergeschoss bietet diese lichtdurchflutete Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept, das keine Wünsche offenlässt. Der helle Wohnraum mit hochwertigem Parkettboden öffnet sich zu einem sonnigen Südbalkon mit beeindruckendem Ausblick auf die Stadt, die grüne Umgebung und die weite Ferne – der perfekte Ort für einen entspannten Feierabend bei einem Glas Wein oder ein Frühstück im Freien.

Die hochwertige Ausstattung überzeugt auf ganzer Linie: Eine moderne Einbauküche bietet viel Platz zum Kochen und gemeinsamen Genießen, während das stilvoll gestaltete Badezimmer mit Dusche sowie Fliesen und Parkett im gesamten Wohnbereich für ein hochwertiges Wohngefühl sorgen. Eine effiziente Gas-Zentralheizung garantiert auch in der kalten Jahreszeit ein angenehmes Raumklima.

Besonders praktisch: zwei Stellplätze, wovon einer als Carport überdacht ist – ein seltener Vorteil, der Ihr Fahrzeug zuverlässig schützt.

Highlights der Immobilie

- Charmante 2-Zimmer-Etagenwohnung in Premstätten
- Ca. 44,25 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss
- Lichtdurchfluteter Wohnraum mit hochwertigem Parkettboden
- Sonniger Südbalkon mit Blick auf Stadt, Grün und Ferne
- Moderne Einbauküche

- Stilvolles Badezimmer mit Dusche
- Fliesen und Parkett im gesamten Wohnbereich
- Effiziente Gas-Zentralheizung und Klimaanlage
- Zwei Stellplätze, einer davon als überdachter Carport
- Fußläufig erreichbare Nahversorgung: Supermarkt, Apotheke
- Ausgezeichnete Busanbindung

Ein Zuhause der besonderen Art Diese Wohnung bietet die seltene Gelegenheit, modernes Wohnen, Komfort und eine attraktive Lage miteinander zu verbinden. Die Kombination aus hochwertiger Ausstattung, praktischen Details wie dem überdachten Stellplatz und der naturnahen, gut angebundenen Lage macht diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit am Premstättener Immobilienmarkt – ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

Nutzen Sie die Chance auf diese attraktive Immobilie zum Kaufpreis von 215.000 Euro und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Regionen der Steiermark. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Kapitel beginnt hier!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap