

Baugrundstück 526m² in 2353 Guntramsdorf



Objektnummer: 26038

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Kaufpreis:	398.000,00 €
Kaufpreis / m²:	756,65 €
Provisionsangabe:	

14.328,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

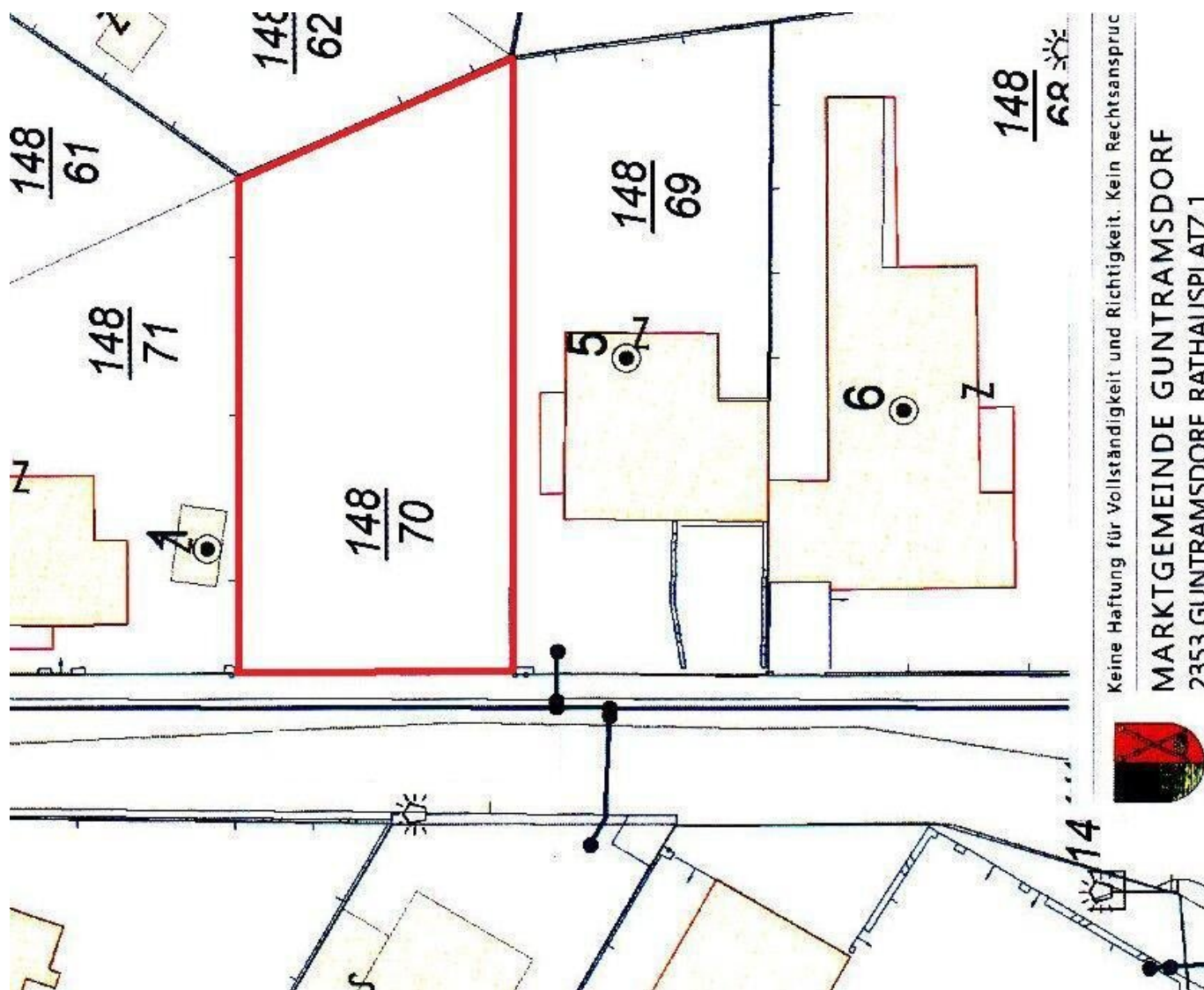


Mag. Mario Rauch

Rauch Immobilien GmbH
Maria Theresien Straße 32-34/17
1010 Wien

T +43 2236 52463
H 0650/922-79-63
F +43 2236 52463

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Kein Rechtsanspruch



MARKTGEMEINDE GUNTRAMSDORF
2353 GUNTRAMSDORF, RATHAUSPLATZ 1

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Guntramsdorf zu verkaufen – 526m²

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Fläche von 526 m² in Guntramsdorf.

- Bauklasse I,II, verbaubare Fläche: 150m² + 4% der Grundstücksgröße.

- derzeit keine Beschränkung der Anzahl der Wohneinheiten

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses oder eines Mehrparteienhauses.

Öffentliche Verkehrsmittel wie Badner Bahn oder Schnellbahn sind fußläufig in 10-12 Minuten erreichbar.

Dank der flexiblen Nutzungsmöglichkeiten eignet es sich sowohl für private Bauherren als auch für Anleger und kleine Bauvorhaben für Bauträger.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Bauprojekt in Guntramsdorf zu verwirklichen!

Hier können sie die Bebauungsbestimmungen der Marktgemeinde Guntramsdorf einsehen: <https://guntramsdorf.msgis.net/>

Zwischen dem Verkäufer und dem Immobilienmakler besteht ein familiäres Naheverhältnis (Vater-Sohn).

Für Rückfragen bzw. Besichtigung steht ihnen Mag. Mario Rauch unter 0650/922-79-63 gerne zur Verfügung.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
U-Bahn <9.500m
Straßenbahn <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap