

Bastlerhaus im Reisperbachtal - SANIERUNGSBEDÜRFTIG!



Aussenansicht

Objektnummer: 8164/2937

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1930
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	122,00 m²
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hieke

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 7704900
H +43 676 7704900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

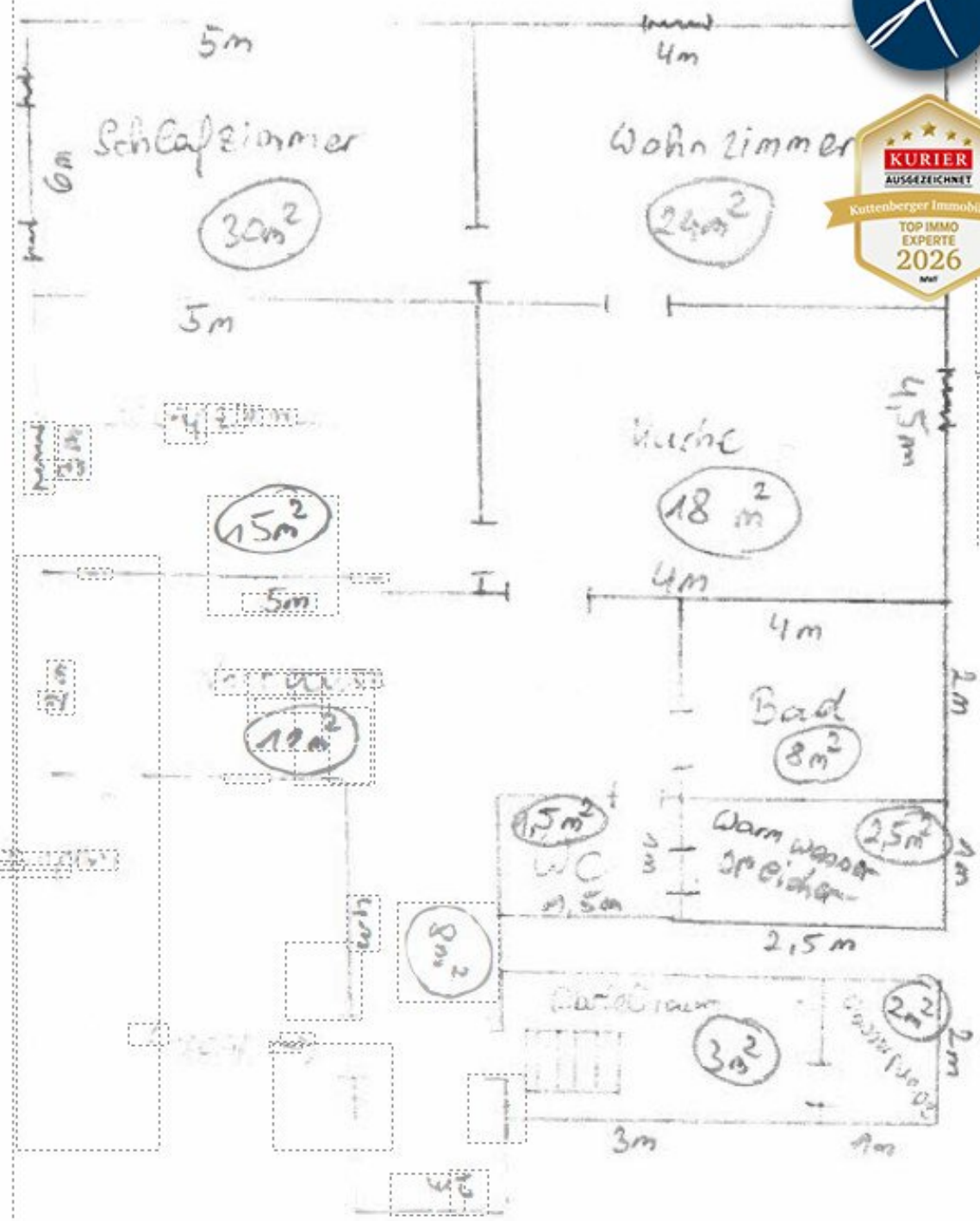


Wieviel ist meine Immobilie wert?
 Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
 Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at

 A computer monitor displaying a web form titled "Welche Immobilie möchten Sie bewerten?". The form has three options: "Einfamilienhaus", "Wohnung", and "Mehrfamilienhaus oder Gewerbetraum". A "Weiter" button is at the bottom right.





Handwritten text at the bottom of the page, possibly indicating a date or signature.

Objektbeschreibung

Bastlerhaus im Reisperbachtal - SANIERUNGSBEDÜRFTIG!

Zum Verkauf gelangt dieses **sanierungsbedürftige** Haus im Steiner **Reisperbachtal**.

Ca. 1930 errichtet, hat man hier die Möglichkeit sich ein günstiges Eigenheim zur Selbstverwirklichung anzuschaffen.

Lage:

Gelegen im Steiner Reisperbachtal, findet man sich hier mitten im Grünen, abseits des hektischen Stadtlebens.

In ca. 3 Autominuten erreicht man das Steiner Zentrum und in ca. 10 Autominuten das Kremser Stadtzentrum.

Raumaufteilung:

Vorraum | WC | Badezimmer | Küche | Zimmer 1 | Zimmer 2 | Zimmer 3

Das **Dachgeschossausbau** wurde bis dato noch **nicht bewilligt!**

Momentan wird das Haus mittels eines Holzofens beheizt.

Der **Kaufpreis** liegt bei **€150.000,-**

Interesse? Gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Angebot zukommen! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

KONTAKT: **0676 7704900 - Maximilian Hieke**

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

* * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- [- - - Verkaufsberatung anfragen - - -](#)
- [- - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -](#)
- [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026!** (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

* * * * *

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap