

Attraktive Gelegenheit für Sanierungsprofis! Werden Sie stolzer Besitzer eines Landhauses im Triestingtal plus großem Grundstück € 265.000,- FIX



Objektnummer: 7939/2300163431

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2571 Thenneberg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	311,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,35
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Huber

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

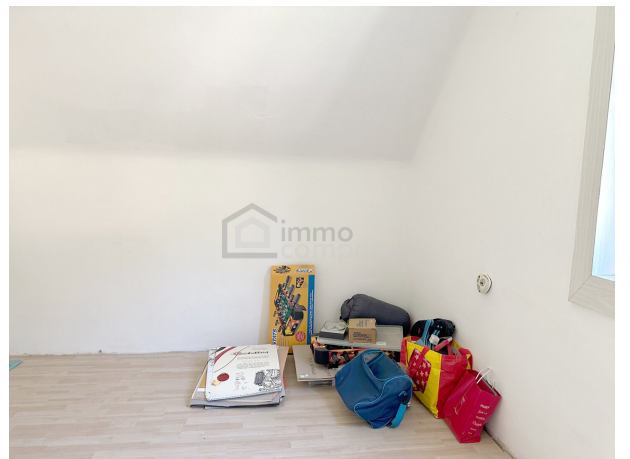
H +43 664 8410770

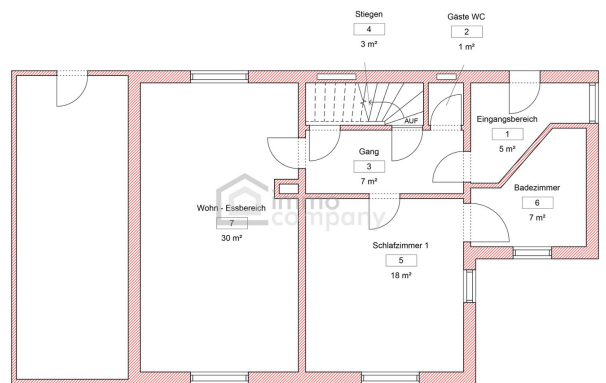
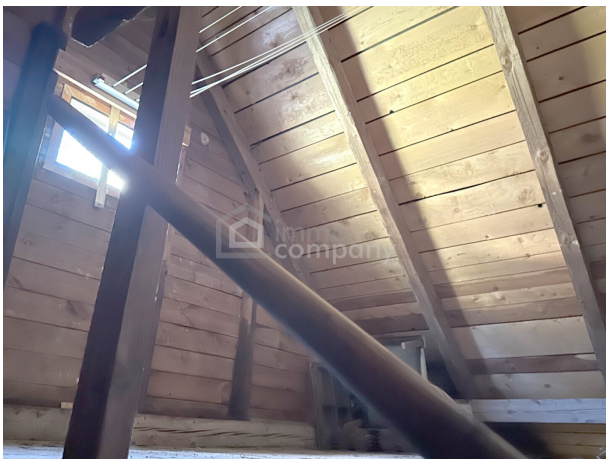


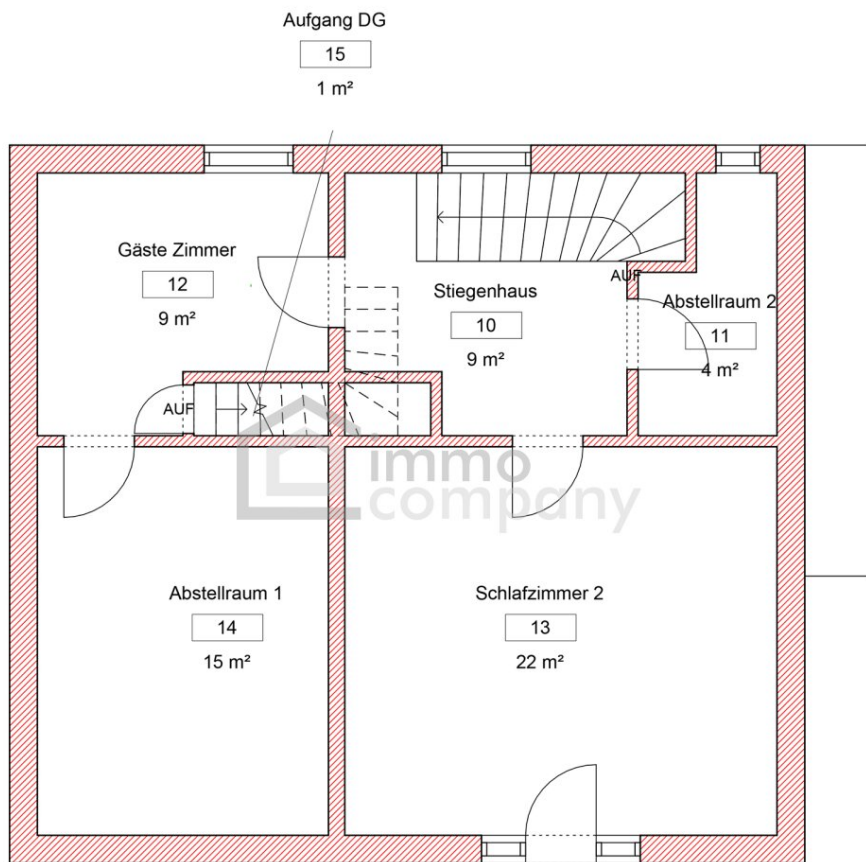




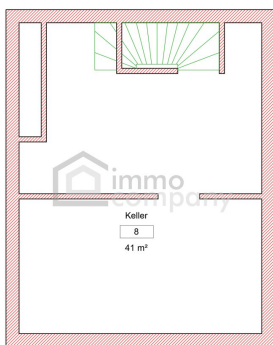








Teilkeller





www.immo-company.at

Suche **Häuser,**
Grundstücke
und **Wohnungen**
für **Vormerkkunden!**



TRIESTINGTAL · MÖDLING · WR. NEUSTADT

Gaby Huber: 0664 84 10 770
gaby.huber@immo-company.at

*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause !

Altenmarkt-Thenneberg liegt selbst mitten im wunderschönen Triestingtal in Niederösterreich, weshalb solche Objekte in dieser Region besonders für Bastler, Sanierungsprofis oder Investoren von großem Interesse sind.

Traumhafte Landschaft, großzügiges Grundstück und jede Menge Potenzial!

Sie träumen von einem Landhaus, das Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können?

Sie sind Handwerker, Sanierungsprofi oder erfahrener Immobilieninvestor und erkennen das Potenzial einer Immobilie?

Dann könnte diese Liegenschaft im wunderschönen Triestingtal genau das richtige Projekt für Sie sein!

Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Ideen einzubringen und aus einem sanierungsbedürftigen Landhaus Ihr ganz persönliches Wohnparadies zu gestalten.

Die wichtigsten Objektdetails auf einen Blick

Kaufpreis: € 265.000,– FIX

Die gesamte Elektrik im Untergeschoss wurde vollständig erneuert.

Baujahr: ca. 1960

Nutzfläche: ca. 150 m²

Wohnnutzfläche ca.120 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.071 m²

Zimmer: 4

Fenster: doppelt verglast

Heizung: Öl-Zentralheizung plus Schwedenofen in der Wohnküche

Eine Immobilie für Menschen mit Ideen und handwerklichem Können

Das großzügige Grundstück bietet viel Platz und interessante Gestaltungsmöglichkeiten.

Dieses Landhaus richtet sich insbesondere an geschickte Handwerker, Sanierungsprofis und erfahrene Immobilieninvestoren, die den erforderlichen Aufwand realistisch einschätzen und das vorhandene Potenzial erkennen.

Wer bereit ist, anzupacken und seine eigenen Vorstellungen umzusetzen, findet hier eine interessante Gelegenheit zu einem attraktiven Fixpreis.

Bitte beachten Sie: Aufgrund des Sanierungsbedarfs bitten wir um ernst gemeinte Anfragen von Interessenten mit entsprechender Erfahrung und Fachkenntnis.

Sie erkennen das Potenzial dieser Liegenschaft? Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage!

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses attraktive Angebot in Thenneberg zu entdecken.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von Ihrem zukünftigen Zuhause begeistern.

Bitte, melden Sie sich für diese Liegenschaft nur - wenn Sie auch die Finanzierung gesichert haben.

Oder nehmen Sie unser Finanzierungs – Service in Anspruch.

Lassen Sie sich von unseren Finanzierungspartnern ein unverbindliches und kostenloses Angebot vorlegen.

Ich freue mich darauf, von Ihnen zu hören.

Liebe Kunden, der Kaufpreis ist ein Fixpreis!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um

Verständnis, dass nur

ANFRAGEN mit der ANGABE der vollständigen,

NAMEN & ANSCHRIFT & TELEFONNUMMER bearbeitet werden.

Wir benötigen für Objektanfragen:

O Ihren vollständigen Namen

O Ihre vollständige Anschrift

O Telefonnummer und

O Mailadresse!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre geschätzte Anfrage und Anmeldung per E - Mail - vielen Dank !

Eine Besichtigung lohnt sich!

Gaby Huber

Verkaufsdirektorin

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <8.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap