Triestingtal - werden Sie stolzer Besitzer eines Landhauses ca.120 qm - plus großem Grundstück 1.071 qm 265.000,– FIX



Objektnummer: 7939/2300163431

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2571 Thenneberg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	311,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,35
Kaufpreis:	265.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Huber

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410770








BILLA















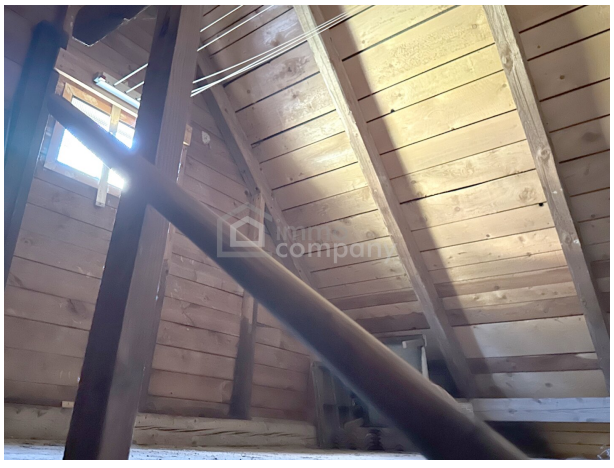


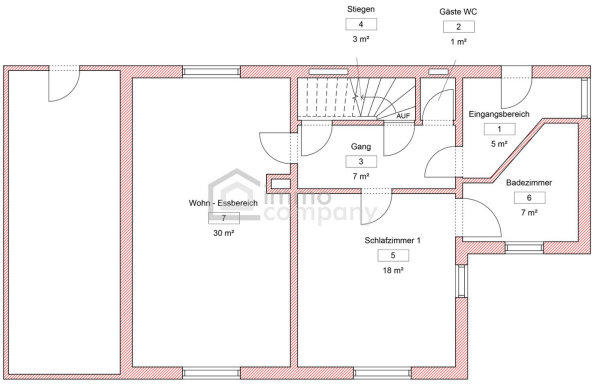


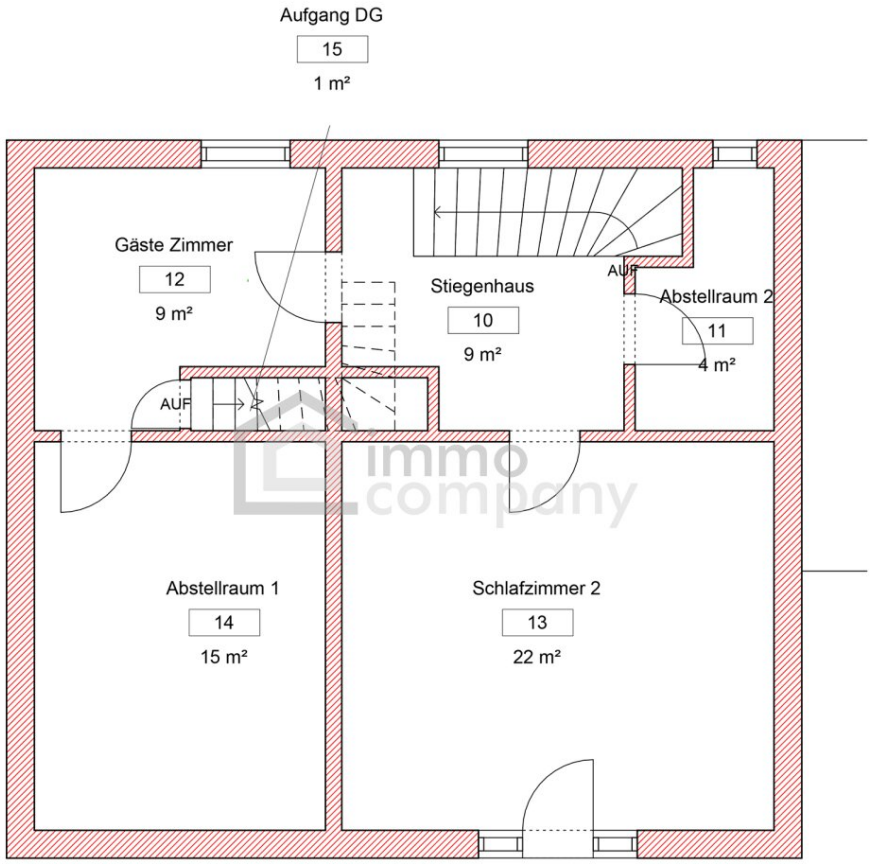




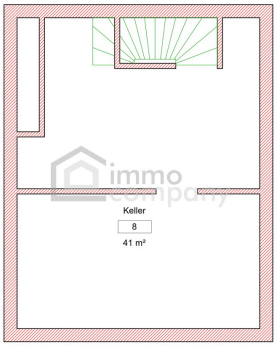


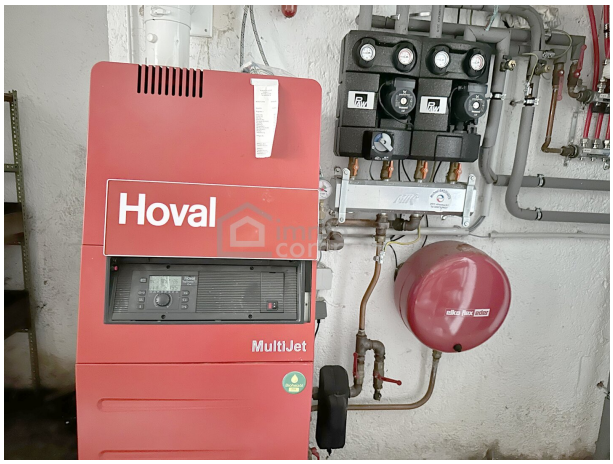



Stiegen
4
3 m²
Gäste WC
2
1 m²
AUF
Eingangsbereich
1
5 m²
Gang
3
7 m²
Badezimmer
6
7 m²
Wohn - Essbereich
7
30 m²
Schlafzimmer 1
5
18 m²


Aufgang DG
15
1 m²
Gäste Zimmer
12
9 m²
Stiegenhaus
10
9 m²
AUF
AUF
Abstellraum 2
11
4 m²
Abstellraum 1
14
15 m²
Schlafzimmer 2
13
22 m²

Teilkeller


Keller
8
41 m²


Hoval
MultiJet









www.immo-company.at



Suche **Häuser, Grundstücke** und **Wohnungen** für **Vormerkkunden!**

TRIESTINGTAL · MÖDLING · WR. NEUSTADT

Gaby Huber: 0664 84 10 770

gaby.huber@immo-company.at

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause !

Schöner Leben am Land ist angesagt - im Triestingtal finden Sie absolute Lebensqualität.

Das Triestingtal bietet tatsächlich eine außergewöhnliche Lebensqualität für alle, die das „schöne Leben am Land“ suchen.

Traumhafte Landschaft, großzügiges Grundstück und jede Menge Potenzial!

Sie träumen von einem Landhaus, das Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können?

Sie sind Handwerker, Sanierungsprofi oder erfahrener Immobilieninvestor und erkennen das Potenzial einer Immobilie?

Dann könnte diese Liegenschaft im wunderschönen Triestingtal genau das richtige Projekt für Sie sein!

Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Ideen einzubringen und aus einem sanierungsbedürftigen Landhaus Ihr ganz persönliches Wohnparadies zu gestalten.

Die wichtigsten Objektdetails auf einen Blick

Kaufpreis: € 265.000,– FIX

Die gesamte Elektrik im Untergeschoss wurde vollständig erneuert.

Baujahr: ca. 1960

Nutzfläche: ca. 150 qm

Wohnnutzfläche ca.120 qm

Grundstücksfläche: ca. 1.071 qm

Zimmer: 4

Fenster: doppelt verglast

Heizung: Öl-Zentralheizung plus Schwedenofen in der Wohnküche

Wer bereit ist, anzupacken und seine eigenen Vorstellungen umzusetzen, findet hier eine interessante Gelegenheit zu einem attraktiven Fixpreis.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von Ihrem zukünftigen Zuhause begeistern.

Bitte, melden Sie sich für diese Liegenschaft nur - wenn Sie auch die Finanzierung gesichert haben.

Oder nehmen Sie unser Finanzierungs – Service in Anspruch.

Lassen Sie sich von unseren Finanzierungspartnern ein unverbindliches und kostenloses Angebot vorlegen.

Ich freue mich darauf, von Ihnen zu hören.

Liebe Kunden, der Kaufpreis ist ein Fixpreis!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur

ANFRAGEN mit der ANGABE der vollständigen,

NAMEN & ANSCHRIFT & TELEFONNUMMER bearbeitet werden.

Wir benötigen für Objektanfragen:

O Ihren vollständigen Namen

O Ihre vollständige Anschrift

O Telefonnummer und

O Mailadresse!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre geschätzte Anfrage und Anmeldung per E - Mail - vielen Dank !

Eine Besichtigung lohnt sich!

Gaby Huber

Verkaufsdirektorin

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <9.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap