PROVISIONSFREI! Kleine Auszeit am Neusiedler See: Mobilheim mit Veranda & Klimaanlage



Objektnummer: 7939/2300163422

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7063 Oggau am Neusiedler See
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	21,00 m²
Nutzfläche:	112,00 m²
Zimmer:	1
Terrassen:	1
Garten:	30,00 m²
Kaufpreis:	16.500,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



B.Sc. Dunja Ostic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






360


Symbolbild




Symbolbild






Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses liebevoll eingerichtete Mobilheim in Oggau bietet einen gemütlichen Rückzugsort für alle, die ihre Freizeit gerne im Burgenland und rund um den Neusiedler See verbringen möchten.

Das Mobilheim befindet sich auf einer gepachteten Randparzelle des Campingplatzes in Oggau. Durch die Lage am Rand des Areals und an einer Feuerwehrzufahrt genießt man hier eine angenehm ruhige Position.

Besonders schön ist die renovierte Veranda, die zusätzlichen Platz zum Entspannen bietet. Auch im Inneren wurde laufend investiert: Das Laminat wurde - mit Ausnahme des WC-Bereichs - vor rund zwei Jahren erneuert. Eine Klimaanlage sorgt im Sommer für angenehme Temperaturen und verfügt zugleich über eine Heizfunktion. Zusätzlich steht eine weitere Heizmöglichkeit zur Verfügung.

Das Mobilheim wird möbliert und ausgestattet übergeben. Unter anderem bleiben TV, Mikrowelle und eine zusätzliche Herdplatte vorhanden. Das Bett ist ausziehbar und bietet Platz für eine Matratze bis ca. 2 × 2 m. Neue Rollos bzw. Sichtschutzlösungen ergänzen die Ausstattung.

Im Außenbereich stehen unter anderem eine Außendusche mit Warmwasser, ein Holzkohlegrill sowie eine Garten-/Abstellkammer zur Verfügung. Auch verschiedene Gartengeräte inklusive eines neueren Bosch-Rasenmähers verbleiben vor Ort.

Warmwasser wird über einen Boiler bereitgestellt. Strom und Wasser sind am Stellplatz vorhanden.

Wichtig: Verkauft wird das Mobilheim samt vereinbarter Ausstattung, nicht das Grundstück. Der Stellplatz befindet sich auf Pachtgrund. Der derzeitige jährliche Pachtzins beträgt laut Verkäuferin € 1.380,-. Zusätzlich fallen Kosten für Strom und Wasser (verbrauchsabhängig), Versicherung, Tourismusabgabe sowie gegebenenfalls vorgeschriebene Überprüfungen an.

Die Anlage ist saisonal nutzbar; ein Hauptwohnsitz ist nicht möglich. Die Wasserversorgung erfolgt saisonbedingt.

Kaufpreis: € 16.500,- Verhandlungsbasis

Ideal für Singles oder Paare, die einen unkomplizierten Rückzugsort in Seenähe suchen und ihre Freizeit lieber draußen als zwischen vier Wänden verbringen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <5.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap