

**Moderne Wohnung I ca. 50m² I in Böheimkirchen I
Parkplatz**



Objektnummer: 8056/354

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	50,00 m ²
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

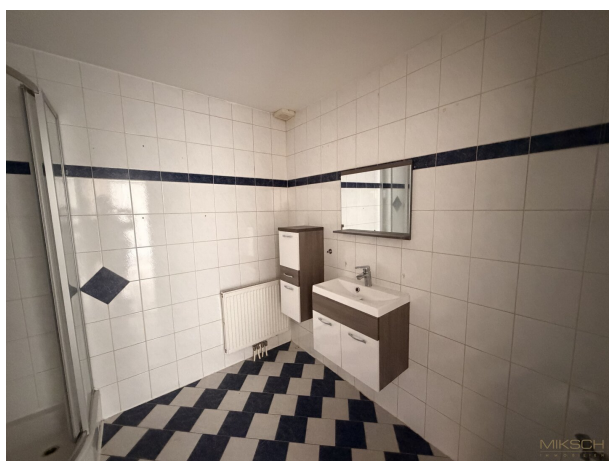


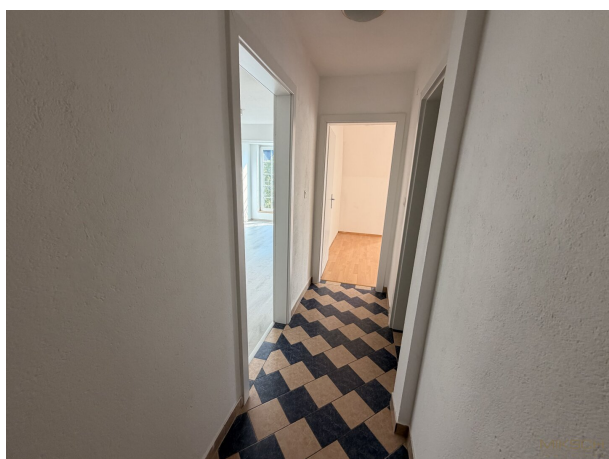
Mazlum Akyol

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 69910142642

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Moderne Wohnung in Böheimkirchen – ca. 50 m²

Diese moderne, neuwertige Wohnung in Böheimkirchen, Niederösterreich, überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² eignet sie sich ideal für Singles oder Paare.

Raumaufteilung:

- Helles Wohnzimmer mit Küche
- Gemütliches Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage in Böheimkirchen. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Ärzte, Apotheke sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung.

Mietkosten:

- Monatliche Miete: € 750,- (Inklusive Betriebskosten und Heizung/Warmwasser)
- Strom: Selbstanmeldung durch den Mieter

Die Wohnung bietet modernen Wohnkomfort und eignet sich ideal für alle, die ein gepflegtes Zuhause in einer gut erschlossenen Gemeinde suchen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap