

**Werkstatt- und Lagerhalle mit 3 überdachten Stellplätzen –
gesamt ca. 78 m²**



Objektnummer: 7897/303

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumauerstraße 200A
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	78,00 m ²
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
USt.:	130,00 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Lager- / Werkstatthalle zu vermieten

ca. 78 m² | ca. 6 x 13 m | hell | 400 V Strom

Zur Vermietung steht eine gut belichtete Lager- und Werkstatthalle mit ca. 78 m². Die Halle besteht aus zwei getrennten Räumlichkeiten und wurde ehemals als Spenglereibetrieb genutzt.

Raum für Ihre Ideen!

- LAGER
- WERKSTATT
- PRODUKTION
- HANDWERK



Hauptraum / Werkstatt



Zweiter Raum mit Regalen



Arbeitsbereich



Eingang / Tor



Helle Arbeitsfläche

Ausstattung & Vorteile

- Zwei getrennte Räumlichkeiten
- Drei Fenster für gute Belichtung
- Zweiflügeliges Tor
- 400 V Stromanschluss vorhanden
- Sanitär- und WC-Anlage in unmittelbarer Nähe zur Mitbenutzung
- Waschküche mit Abwasserkanal mitnutzbar
- Beheizter Aufenthaltsraum mit Kaffee- und Snackautomat vorhanden
- Maschinen, Biegemaschinen und Regale gegen kleine Ablöse möglich
- Ideal als Lager, Werkstatt oder für Handwerksbetriebe

Besonderheit für Spenglereibetriebe

Bei Anmietung durch einen Spenglereibetrieb besteht zusätzlich die Möglichkeit, Dacharbeiten und Reparaturen für uns gegen Bezahlung zu übernehmen.

Viel Platz.
Viele Möglichkeiten.

Konditionen

- Nettomiete: 650 € / Monat
- Strom-Akonto: 70 € / Monat
- Abrechnung des Stroms über Subzähler möglich
- Parkplätze separat anmietbar: 40 € + MwSt. je Stellplatz
- Kautions: 4 Bruttomonatsmieten

Besichtigung nach Vereinbarung



[illegible]

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI – Werkstatt- und Lagerhalle mit 3 überdachten Stellplätzen, gesamt ca. 78 m², mitten im Areal 200 in Sollenau

- Halle XH29
- Überdachte Stellplätze XA28, XA29, XA30 (Carport 1)

Alle 4 Einheiten zusammen: gesamt ca. 78 m² – 650 € netto/Monat

Zur Vermietung steht eine gut belichtete Lager- und Werkstatthalle. Sie besteht aus zwei getrennten Räumlichkeiten und wurde zuletzt von einem Spenglereibetrieb genutzt – ideal als Lager, Werkstatt, für Produktion oder Handwerksbetriebe.

Ausstattung

- Zwei getrennte Räumlichkeiten
- Drei Fenster für gute Belichtung
- Zweiflügeliges Tor
- 400-V-Stromanschluss
- Maschinen, Biegemaschinen und Regale gegen kleine Ablöse übernehmbar

Am Gelände

- Sanitär- und WC-Anlage in unmittelbarer Nähe, Notdusche
- Beheizter Aufenthaltsraum mit Kaffee- und Snackautomaten, rund um die Uhr nutzbar

- Waschhalle mit Ölabscheider zur Mitbenutzung
- PKW-Prüfstelle direkt am Gelände
- Stapler fallweise kostenlos ausleihbar
- Verwaltungsbüro täglich 8–14 Uhr besetzt – hilft gerne bei Kleinigkeiten

Besonderheit für Spenglereibetriebe: Bei Anmietung durch einen Spenglerbetrieb besteht zusätzlich die Möglichkeit, Dacharbeiten und Reparaturen für uns gegen Bezahlung zu übernehmen.

Konditionen

- Miete: 650 € netto/Monat inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.
- Strom: Akonto 70 €/Monat, Abrechnung über eigenen Subzähler
- Kautions: 4 Bruttomonatsmieten
- Zutritt 365 Tage, 0–24 Uhr

Besichtigung nach Vereinbarung.

Mehr Platz nötig? Am Areal 200 stehen außerdem Lager- und Betriebshallen zur Miete zur Verfügung.

Interesse geweckt? Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Apotheke <3.950m
Klinik <8.925m

Kinder & Schulen

Kindergarten <925m
Schule <2.525m
Universität <7.950m
Höhere Schule <8.100m

Nahversorgung

Supermarkt <2.575m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <5.350m

Sonstige

Bank <2.625m
Geldautomat <2.625m
Post <2.675m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <400m
Bahnhof <2.850m
Autobahnanschluss <5.475m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap