Werkstatt- und Lagerhalle mit 3 überdachten Stellplätzen – gesamt ca. 78 m²



Objektnummer: 7897/303

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumauerstraße 200A
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	78,00 m²
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
USt.:	130,00 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Wurm

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 067686219658

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Lager- / Werkstatthalle zu vermieten
ca. 78 m² | ca. 6 × 13 m | hell | 400 V Strom
Zur Vermietung steht eine gut beleuchtete Lager- und Werkstatthalle mit ca. 78 m² bereit. Die Halle besteht aus zwei getrennten Räumlichkeiten und wurde ehemals als Spenglereibetrieb genutzt.
Raum für Ihre Ideen!
LAGER
WERKSTATT
PRODUKTION
HANDWERK
Hauptraum / Werkstatt
Ausstattung & Vorteile
Besonderheit für Spenglereibetriebe
Konditionen
Viel Platz. Viele Möglichkeiten.
Besichtigung nach Vereinbarung





Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI – Werkstatt- und Lagerhalle mit 3 überdachten Stellplätzen, gesamt ca. 78 m², mitten im Areal 200 in Sollenau

- **Werkstatt- und Lagerhalle**
- **3 überdachte Stellplätze**

Alle 4 Einheiten zusammen: gesamt ca. 78 m² – 650 € netto/Monat

Zur Vermietung steht eine gut belichtete Lager- und Werkstatthalle. Sie besteht aus zwei getrennten Räumlichkeiten und wurde zuletzt von einem Spenglereibetrieb genutzt – ideal als Lager, Werkstatt, für Produktion oder Handwerksbetriebe.

Ausstattung

- Zwei getrennte Räumlichkeiten
- Drei Fenster für gute Belichtung
- Zweiflügeliges Tor
- 400-V-Stromanschluss
- Maschinen, Biegemaschinen und Regale gegen kleine Ablöse übernehmbar

Am Gelände

- Sanitär- und WC-Anlage in unmittelbarer Nähe, Notdusche
- Beheizter Aufenthaltsraum mit Kaffee- und Snackautomaten, rund um die Uhr nutzbar

- Waschhalle mit Ölabscheider zur Mitbenutzung
- PKW-Prüfstelle direkt am Gelände
- Stapler fallweise kostenlos ausleihbar
- Verwaltungsbüro täglich 8–14 Uhr besetzt – hilft gerne bei Kleinigkeiten

Besonderheit für Spenglereibetriebe: Bei Anmietung durch einen Spenglerbetrieb besteht zusätzlich die Möglichkeit, Dacharbeiten und Reparaturen für uns gegen Bezahlung zu übernehmen.

Konditionen

- Miete: 650 € netto/Monat inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.
- Strom: Akonto 70 €/Monat, Abrechnung über eigenen Subzähler
- Kaution: 4 Bruttomonatsmieten
- Zutritt 365 Tage, 0–24 Uhr

Besichtigung nach Vereinbarung.

Mehr Platz nötig? Am Areal 200 stehen außerdem Lager- und Betriebshallen zur Miete zur Verfügung.

Interesse geweckt? Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.575m
Apotheke <3.950m
Krankenhaus <8.025m
Klinik <8.925m

Kinder & Schulen
Kindergarten <925m
Schule <2.525m
Universität <7.950m
Höhere Schule <8.100m

Nahversorgung
Supermarkt <2.575m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <5.350m

Sonstige
Bank <2.625m
Geldautomat <2.625m
Post <2.550m
Polizei <2.750m

Verkehr
Bus <400m
Bahnhof <2.850m
Autobahnanschluss <5.475m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap