Helle, sonnige Werkstatt- und Lagerhalle ca. 72 m² – betriebsanlagengenehmigungsfähig



Objektnummer: 7897/305

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumauerstraße 200A
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	72,00 m²
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
USt.:	190,00 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Wurm

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 067686219658

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











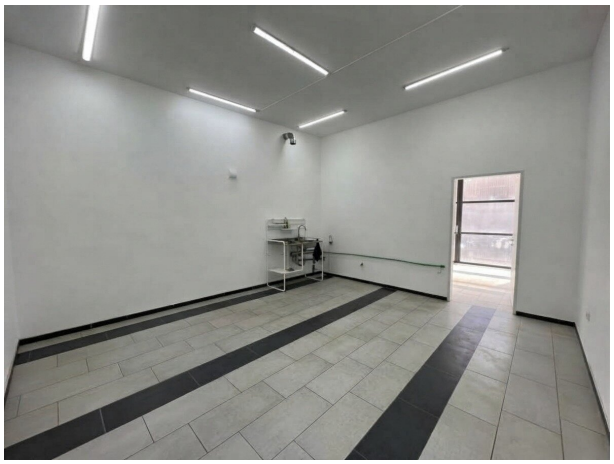








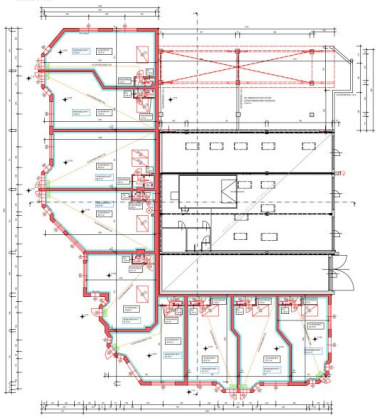




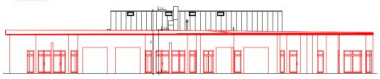


BETRIEBSIMMOBILIEN
VERMIETUNG

ERDGESCHOSS



NORDANSICHT



SÜDANSICHT



WESTANSICHT



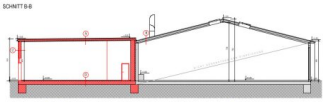
OSTANSICHT



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



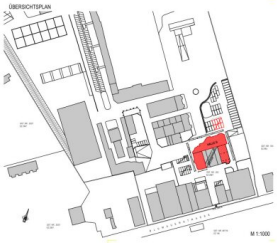
BELICHTUNGSNACHWEIS



AUFBAUTEN

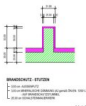


ÜBERSICHTSPLAN



M 1:1000

BRANDSCHUTZ - STUTZEN - DETAIL



M 1:20

PLANNUMMER: 21070400

EINREICHPLAN

ÜBER DIE HALLE B, AM GRUNDSTÜCK 3261
BLUMAUERSTRASSE 200, 2601 SOLLENAU

PARZ A
M 1:100

KATUGEM. 23403 SOLLENAU
EZ: 2967
GST.NR.: 302

PLANVERFASSER:

BAUFÜHRER:

BAUWERBER:

GRUNDEIGENTÜMER:

BEHÖRDE:

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI – Helle Werkstatt- und Lagerhalle ca. 72 m² mitten im Areal 200 in Sollenau

- **Halle:** ca. 72 m² – 950 € netto/Monat

Sehr schöne, sonnige Halle – ideal als Werkstatt, Lager oder Betriebsstätte. Die Halle ist **betriebsanlagengenehmigungsfähig**.

Ausstattung

- Kanalanschluss in der Halle
- Wasseranschluss in der Halle
- 400-V-Stromanschluss in der Halle

Am Gelände

- Notdusche und Allgemeinbereiche
- Aufenthaltsräume vorne am Gelände, rund um die Uhr mitbenutzbar
- PKW-Prüfstelle und Waschhalle direkt am Gelände
- Stapler fallweise kostenlos ausleihbar
- Verwaltungsbüro täglich 8–14 Uhr besetzt – hilft gerne bei Kleinigkeiten

Konditionen

- Miete: 950 € netto/Monat inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.

- Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Mehr Platz nötig? Am Areal 200 stehen außerdem Lager- und Betriebshallen zur Miete zur Verfügung.

Interesse geweckt? Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.575m
Apotheke <3.950m
Krankenhaus <8.025m
Klinik <8.925m

Kinder & Schulen
Kindergarten <925m
Schule <2.525m
Universität <7.950m
Höhere Schule <8.100m

Nahversorgung
Supermarkt <2.575m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <5.350m

Sonstige
Bank <2.625m
Geldautomat <2.625m
Post <2.550m
Polizei <2.750m

Verkehr
Bus <400m
Bahnhof <2.850m
Autobahnanschluss <5.475m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap