# Lager- und Stellplatz ca. 800 m² – eingezäunt, mit Bürocontainer, 24/7 Zugang



**Objektnummer: 7897/308**

**Eine Immobilie von Schöneres Wohnen**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2601 Sollenau |
| **Nutzfläche:** | 798,00 m² |
| **Kaltmiete (netto)** | 1.365,00 € |
| **Kaltmiete** | 1.365,00 € |
| **USt.:** | 273,00 € |

**Infos zu Preis:**

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Sonja Wurm**

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 067686219658

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















# Objektbeschreibung

**PROVISIONSFREI – Vielseitig nutzbarer Lager- und Stellplatz ca. 800 m² im Areal 200 in Sollenau**

- **Lagerplatz:** ca. 798 m² – 1.365 € netto/Monat

Wir vermieten einen gut befestigten Lager- oder Stellplatz auf einem Industriegelände mit 24/7-Zugang. Die Fläche wurde zuvor von einer Baufirma als Lagerplatz genutzt und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – für Lagerung, als Stellfläche oder für gewerbliche Nutzung. **Eine Bebauung oder das Abstellen von Containern ist möglich** und wird vom Vermieter gestattet.

**Ausstattung und Merkmale**

- Befestigung: rundum 3 m breite Betonflächen, Rest asphaltiert
- Einfriedung: komplett mit Sockel eingefasst
- Zufahrt: 4 m breites, verschließbares Tor
- Wasserableitung: Grünmulde zur Versickerung im vorderen Bereich
- Bürocontainer vorhanden (Dach wird vom Vermieter neu abgedichtet)
- Strom-, Wasser- und Kanalanschluss möglich

**Bitte beachten:** Das Gelände wird noch leer geräumt, ebenso der Container. Der gelbe Container ist **nicht dicht**.

**Am Gelände**

- Sanitäre Anlagen und Aufenthaltsräume mitbenutzbar

- Schrankenanlage mit GPS-Steuerung
- Videoüberwachung auf dem gesamten Gelände
- Zutritt rund um die Uhr

**Konditionen**

- Miete: 1.365 € netto/Monat inkl. Betriebskosten, zzgl. 20 % USt.
- Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diesen flexibel nutzbaren Standort auf einem optimal erschlossenen Industrieareal!

Interesse geweckt? Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <9.000m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <1.000m
Schule <3.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap