

Traumwohnung im Herzen von Horn - Sie haben den Überblick !



Objektnummer: 7603/767

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schützenplatz
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	94,90 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.086,15 €
Kaltmiete (netto)	770,00 €
Kaltmiete	883,88 €
Betriebskosten:	113,88 €
Heizkosten:	94,90 €
USt.:	107,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



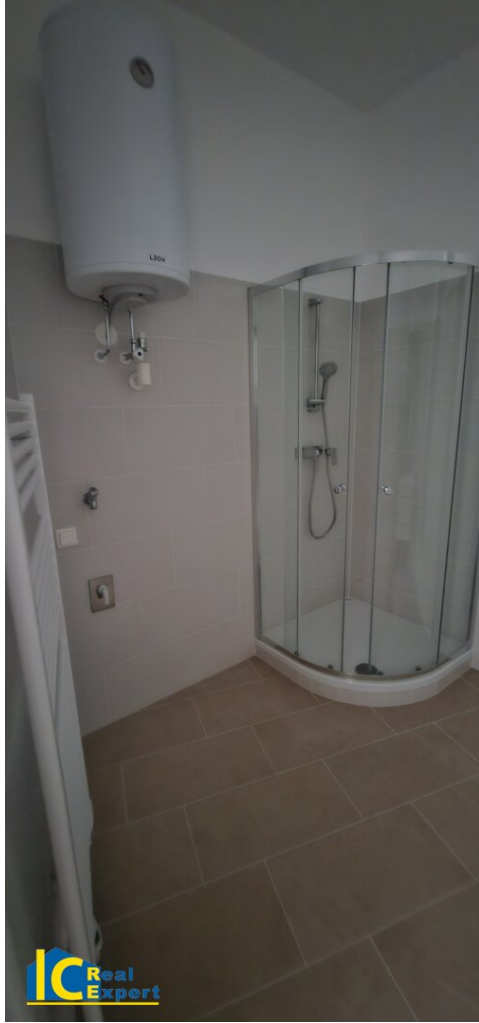
KR Karl Fichtinger

IC Realexpert Wien GmbH
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien

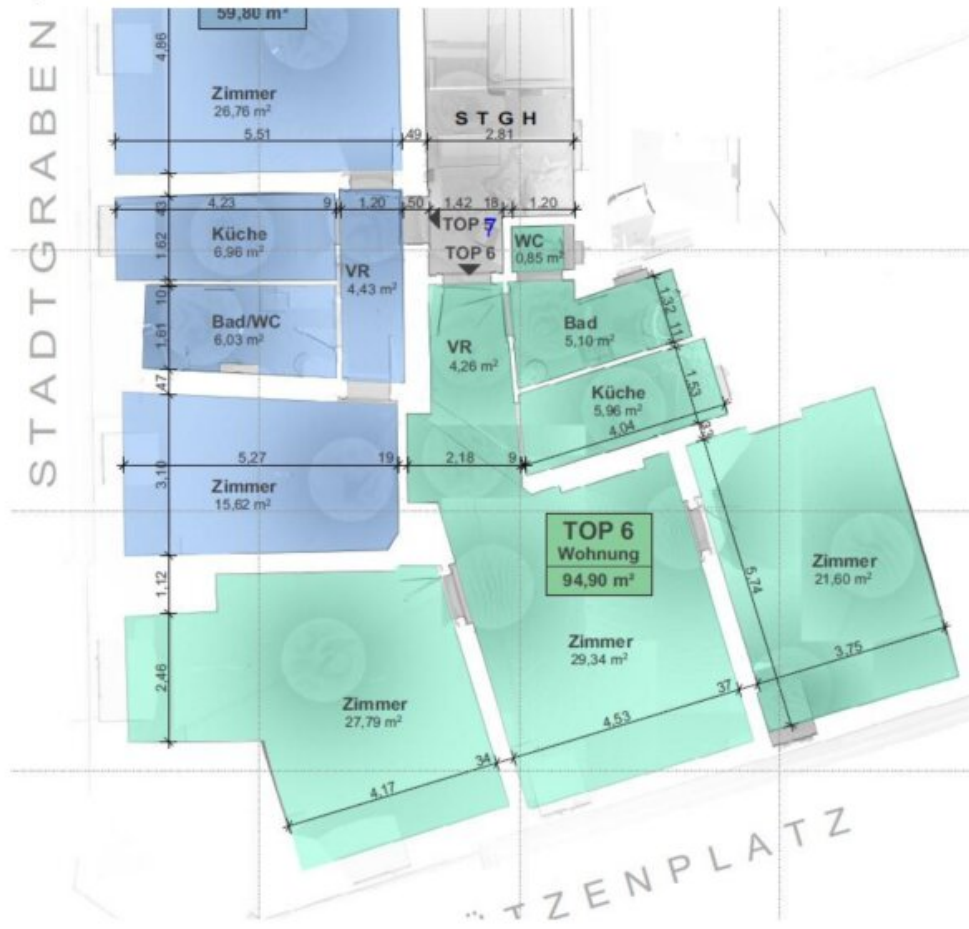








STADTGRABEN



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Horn, Niederösterreich! Diese exklusive Dachgeschosswohnung im 1. Obergeschoss bietet Ihnen auf großzügigen 94,9 m² Wohnfläche ein modernes und zugleich gemütliches Ambiente – ideal für alle, die Komfort und Lebensqualität schätzen.

Als Erstbezug präsentiert sich die Wohnung in einem neuwertigen Zustand und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Die Kombination aus hochwertigen Fliesen und elegantem Parkett schafft ein warmes und einladendes Wohngefühl. Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Das Bad verfügt über eine zeitgemäße Dusche, die Ihnen den Start in den Tag angenehm macht.

Ein besonderes Highlight ist der traumhafte Grünblick, der Ihnen vom Dachgeschoss aus einen herrlichen Ausblick ins Grüne ermöglicht – ein echter Ruhepol inmitten der Stadt. Die zentrale Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, während Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse beste Unterhaltung garantieren.

Zusätzlich profitieren Sie von einer praktischen Gartennutzung, die Ihnen Gelegenheit bietet, frische Luft und Natur direkt vor der Haustüre zu genießen – ein seltener Luxus in einer Stadtwohnung.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein: Eine optimale Verkehrsanbindung mit Busverbindungen erleichtert Ihnen die Mobilität im Alltag. Sämtliche wichtige Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe: Arzt, Klinik, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. So genießen Sie alle Vorteile einer zentralen Lage ohne auf Ruhe und Erholung verzichten zu müssen.

Die monatliche Miete beträgt 972,27 €, ein attraktives Angebot für eine so hochwertige Dachgeschosswohnung mit dieser Ausstattung und Lage.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, eine moderne, großzügige Wohnung mit Wohlfühlcharakter in Horn Ihr Eigen zu nennen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <1.000m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap