***Attraktive Praxisräumlichkeit *** in Bad Radkersburg - 288m² für Ihre Ordination



Ärztepraxis – Bad Radkersburg

Objektnummer: 7585/19820

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Emmenstraße 27
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	288,00 m²
Zimmer:	2,50
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 166,08 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,73
Kaltmiete (netto)	1.440,00 €
Kaltmiete	2.123,21 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	683,21 €
Heizkosten:	162,10 €
USt.:	313,06 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

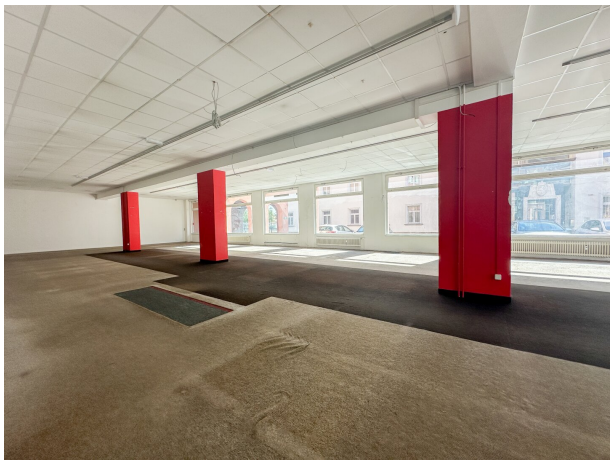
ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz



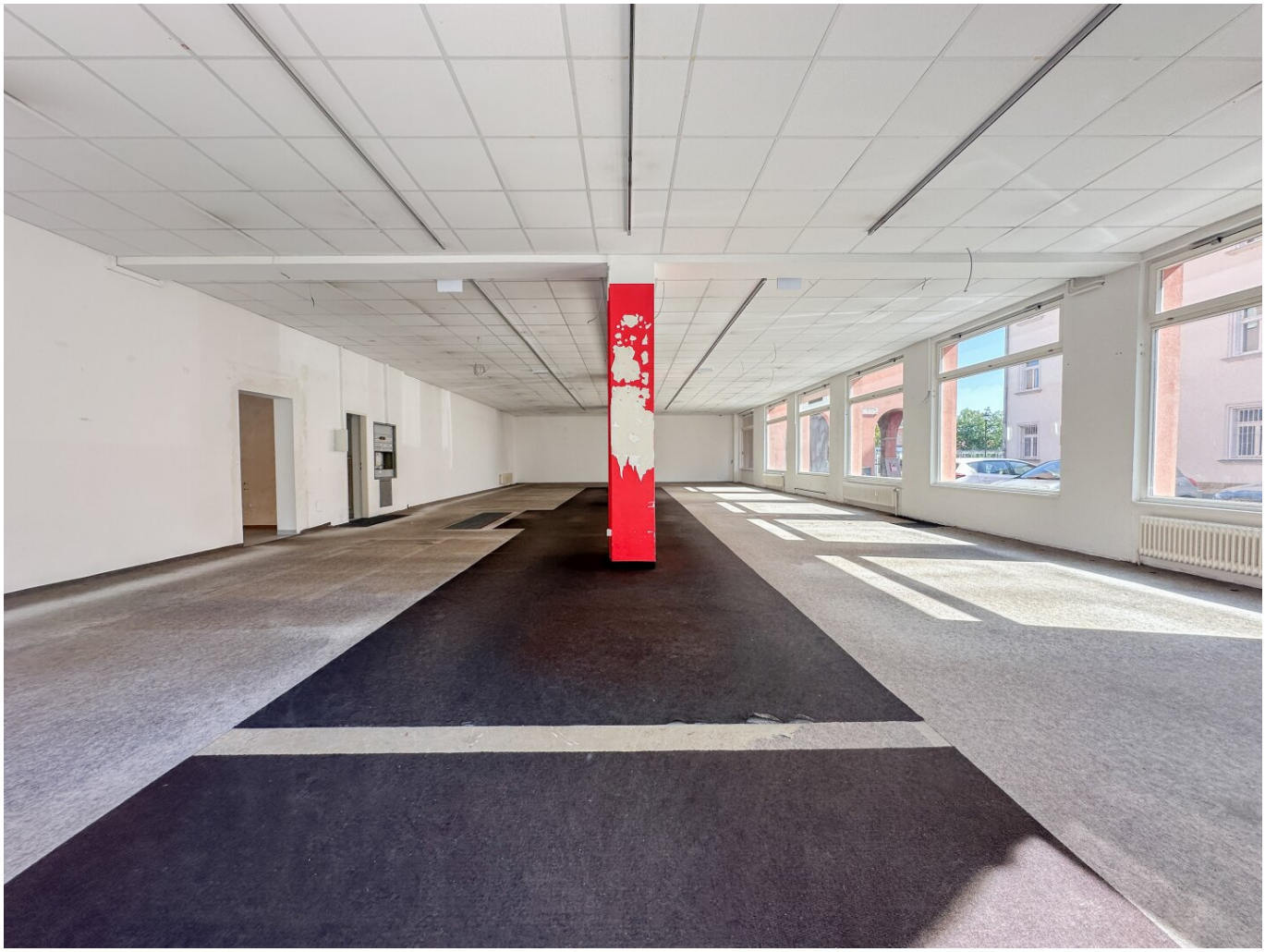













CAFÉ AM ZENTRUM
Kaffee & Konditorei
KI-bearbeitet


STILWERK
FASHION & MORE
KI-bearbeitet



Objektbeschreibung

***** Attraktive Praxisräumlichkeit in Bad Radkersburg *****

Zur **Vermietung** gelangt eine attraktive und vielseitig nutzbare **Gewerbeimmobilie mit rund 288 m² Nutzfläche in gefragter Lage von Bad Radkersburg**, die sich hervorragend für die Einrichtung einer **Arztpraxis, Gemeinschaftsordination oder eines Gesundheitszentrums** eignet.

Die großzügigen Räumlichkeiten überzeugen durch ihre **funktionale Raumaufteilung, flexibel gestaltbare Flächen sowie praktische Nebenräume**. Das vorhandene Raumangebot bietet ideale Voraussetzungen für die individuelle Gestaltung von Behandlungs- und Untersuchungsräumen, Empfangs- und Wartebereichen sowie Personal- und Lagerräumen.

Ob **Allgemeinmedizin, Facharztordination, Therapiezentrum, Physiotherapie oder Gemeinschaftspraxis** – die Immobilie eröffnet zahlreiche Möglichkeiten zur Verwirklichung eines modernen Gesundheitskonzepts. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Zustand und bieten eine attraktive Grundlage für die Umsetzung individueller Praxisanforderungen. Ein besonderer Vorteil ist die **sehr gute infrastrukturelle Lage in Bad Radkersburg**. Die fußläufige Erreichbarkeit öffentlicher Verkehrsmittel sowie des Bahnhofs gewährleistet eine komfortable Anbindung für Patienten und Mitarbeiter.

Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter **Apotheken, Supermärkte, Bäckereien sowie weitere Dienstleistungs- und Versorgungseinrichtungen**, befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Kombination aus **großzügigem Platzangebot, vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten und guter Erreichbarkeit** macht diesen Standort besonders interessant für Ärzte, Therapeuten und weitere Gesundheitsdienstleister, die auf der Suche nach einem geeigneten Standort für ihre berufliche Tätigkeit sind.

Highlights der Immobilie

- attraktiver **Praxisstandort in Bad Radkersburg**
- **288m² an Nutzfläche**
- **ideal für Arztpraxen, Facharztordinationen und Gemeinschaftspraxen**

- **auch für Therapie-, Physiotherapie- und Gesundheitszentren interessant**
- großzügige und flexibel gestaltbare Räumlichkeiten
- Möglichkeit zur Einrichtung mehrerer Behandlungs- und Untersuchungsräume
- Platzangebot für Empfangs- und Wartebereiche
- vorhandene **Lager- und Nebenräume**
- **Toiletten**
- großzügige und funktionale Geschäftsflächen
- vielseitige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten
- gepflegter Allgemeinzustand
- sehr gute Infrastruktur
- gute Verkehrsanbindung
- öffentliche Verkehrsmittel und Bahnhof fußläufig erreichbar
- zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Ordinations- oder Gesundheitskonzept an einem attraktiven Standort in Bad Radkersburg!

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 88221902.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <250m
Klinik <300m
Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <150m

Nahversorgung
Supermarkt <575m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige
Geldautomat <100m
Bank <100m
Post <125m
Polizei <450m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <1.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap