

**Ferienhaus in Kärnten kaufen - Charmantes Landhaus mit
2 Wohneinheiten in den Kärntner Alpen - Wohnen -
Vermieten & Genießen**



Objektnummer: 7137/4043

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9833 Rangersdorf
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €

Ihr Ansprechpartner

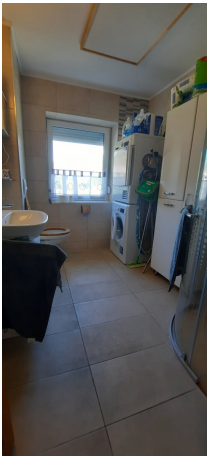
Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein charmantes Landhaus für alle, die die Schönheit der Kärntner Bergwelt genießen möchten. Ob als persönlicher Rückzugsort, als Ferienimmobilie für die Familie oder als attraktive Investition mit Vermietungspotenzial - diese Immobilie vereint alpine Lebensqualität, Ruhe und Erholung in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Highlights auf einen Blick

- ? Vollständig saniertes Landhaus
- ? Zwei getrennte Wohneinheiten
- ? Ideal als Ferienimmobilie oder Zweitwohnsitz
- ? Auch für touristische Vermietung geeignet
- ? Herrliche Naturlage in den Kärntner Alpen
- ? Nähe zu Großglockner und Mölltaler Gletscher
- ? Ganzjährige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten
- ? Garten und PKW-Stellplätze vorhanden
- ? Sofort nutzbar

Die Lage

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage nahe der Marktgemeinde Winklern und zählt zu den schönsten Ausgangspunkten für Freizeit- und Naturaktivitäten in Oberkärnten.

Die bekannten Ski- und Wandergebiete rund um Heiligenblut am Großglockner sowie der schneesichere Mölltaler Gletscher sind rasch erreichbar. Im Sommer locken zahlreiche Wanderwege, Bergtouren, Radstrecken und Naturerlebnisse. Im Winter erwarten Sie bestens präparierte Pisten, Langlaufloipen und traumhafte Winterlandschaften.

Die Bezirksstädte Lienz und Spittal an der Drau erreichen Sie jeweils in rund 30 Autominuten.

Besichtigung

Gerne informieren wir Sie persönlich und stehen für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Natascha Sovek

? +43 676 7800 237

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap