Gutgehender Gastbetrieb mit Zimmervermietung - Schi- und Wanderregion Nassfeld Hermagor



Objektnummer: 7137/3904

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Kötschach
Baujahr:	1965
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau

Provisionsangabe:

3.0% plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Gösser
Gösser
Gösser





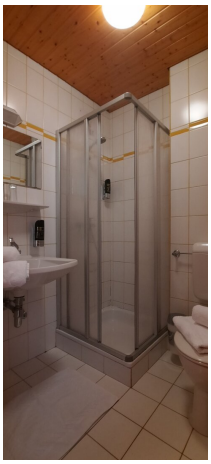






























Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gutgehendes Gastlokal mit Zimmervermietung in der Ferienregion Kötschach Mauthen im Bezirk Hermagor.

Die Liegenschaft besteht aus 2 Gebäuden auf einem ca. 3200 m² großem Grundstück. Die beliebte Region bietet ein großes Programm an Outdoor Aktivitäten mit perfekter Infrastruktur.

Der Ganzjahresbetrieb ist beliebter Treffpunkt für Feiern und geselliges Beisammensein für Einheimische und Urlaubsgäste. Auch von den Gästen des danebenliegenden Campingplatzes ist das Wirtshaus gut besucht.

Im Hauptgebäude befindet sich das Restaurant mit Personalzimmern und Eigentümerwohnung. Im Nebengebäude sind 7 Gästezimmer (ab 15 Betten) untergebracht.

Ein großer Gastgarten und ausreichend Parkfläche – auch für Busse geeignet- ist ebenso vorhanden.

Lage:

Kötschach – Mauthen ist eine Marktgemeinde mit ca. 3400 Einwohnern. Von Ärzten, Schulen bis hin zu Fachmarktcentern hat die Gemeinde auch ein großes Angebot an Freizeitaktivitäten zu bieten. Die Nähe zum größten Schigebiet Kärntens, dem Nassfeld, und dem Presseggersee ist ein weiterer Pluspunkt.

- Fachmarktzentrum, Banken, Schulen, Kindergarten, Ärzte,...
- kleines Familienskigebiet direkt in der Gemeinde
- Naturschwimmbad, Hallenbad im Ort
- zahlreiche Wandermöglichkeiten
- nahe Ski- und Wandergebiet Nassfeld/Hermagor (ca. 20 Autominuten)
- nahe Presseggersee ca.25 Autominuten

Der Kaufpreis versteht sich netto, die Ust von zuzüglich 20% kann ausgewiesen werden.
Nebenkostenhinweis: Berechnung vom tatsächlichen Gesamtkaufpreis.

Für weitere Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin erreichen Sie uns unter (0043) 0676 / 7800 237 Fr. Sovek ERA Immobilien Lienz

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <3.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap