

Gewerbehalle in Lienz-Peggetz ab sofort zu vermieten



Objektnummer: 7137/4080

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Nutzfläche:	196,00 m ²
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbehalle in bester Lage von Lienz-Peggetz

Ab sofort gelangt eine ca. **196 m² große Gewerbehalle** im beliebten Gewerbegebiet **von Lienz** zur Vermietung.

Die Halle wurde zuletzt als **Schlossereibetrieb** genutzt und eignet sich aufgrund ihrer großzügigen Flächen und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten für nahezu **alle Gewerke**. Ob Handwerksbetrieb, Lager, Produktion, Werkstatt, Servicebetrieb oder sonstige gewerbliche Nutzung, hier finden Sie die idealen Voraussetzungen für Ihr Unternehmen.

Die verkehrsgünstige Lage im Gewerbegebiet ermöglicht eine ausgezeichnete Erreichbarkeit für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter. Die Halle bietet ausreichend Platz für Maschinen, Arbeitsbereiche, Lagerflächen und betriebliche Abläufe.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 196 m² Nutzfläche
- Sofort verfügbar
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Ideal für Handwerks-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe
- Ehemalige Schlosserei
- Gute Erreichbarkeit und Infrastruktur
- Attraktive Lage im Gewerbegebiet Peggetz, Lienz

Gerne informieren wir Sie näher über die Immobilie - Direktkontakt - Frau Sovek +43 676 7800

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap