Gewerbehalle in Lienz-Peggetz ab sofort zu vermieten



Objektnummer: 7137/4080

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Nutzfläche:	196,00 m²
Gesamtfläche:	196,00 m²

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbehalle in bester Lage von Lienz-Peggetz

Ab sofort gelangt eine ca. **196 m² große Gewerbehalle** im beliebten Gewerbegebiet **von Lienz** zur Vermietung.

Die Halle eignet sich aufgrund ihrer Flächen und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten für nahezu **alle Gewerke**. Ob Handwerksbetrieb, Lager, Produktion, Werkstätte, Servicebetrieb oder sonstige gewerbliche Nutzung, hier finden Sie die idealen Voraussetzungen für Ihr Unternehmen.

Die verkehrsgünstige Lage im Gewerbegebiet ermöglicht eine ausgezeichnete Erreichbarkeit für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter. Die Halle bietet ausreichend Platz für Maschinen, Arbeitsbereiche, Lagerflächen und betriebliche Abläufe.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 196 m² Nutzfläche
- Sofort verfügbar
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Ideal für Handwerks-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe
- Gute Erreichbarkeit und Infrastruktur
- Attraktive Lage im Gewerbegebiet Peggetz, Lienz

Gerne informieren wir Sie näher über die Immobilie - Direktkontakt - Frau Sovek +43 676 7800 237

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap