

Kleines feines Büro im Fünften



Objektnummer: 6822/507

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,05 m ²
Nutzfläche:	42,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	544,00 €
Kaltmiete	621,84 €
Betriebskosten:	77,84 €
USt.:	124,37 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

T +43 664 92 700 10







Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption gelangt ein ca. 42 qm großes, neu renoviertes Büro. Das Büro liegt barrierefrei im Erdgeschoss, es wird mit einer Gastherme und Zentralheizung beheizt und gliedert sich in:

- Vorraum mit Küchenblock
- Büro 1
- Büro 2
- Waschraum
- Dusche
- WC

Bitte beachten Sie, dass dieses Büro nur als Büro vermietet wird - nicht als Ordination, Praxis, Kurzzeitvermietung, Ferienwohnung, etc.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap