Servitenviertel: Attraktive 3-Zimmerwohnung



Objektnummer: 6822/508

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,39 m²
Nutzfläche:	67,39 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,37
Kaufpreis:	400.000,00 €
Betriebskosten:	100,46 €
USt.:	10,05 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf













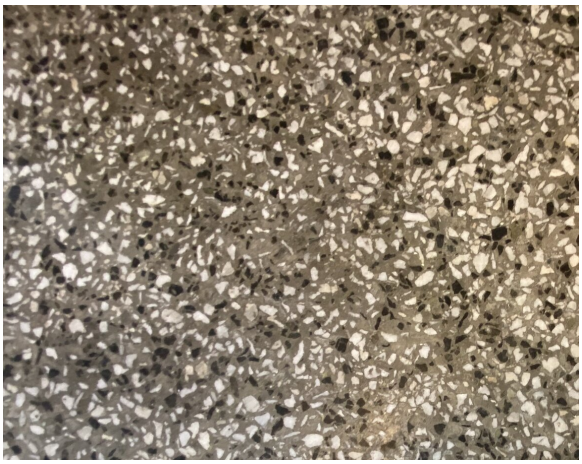




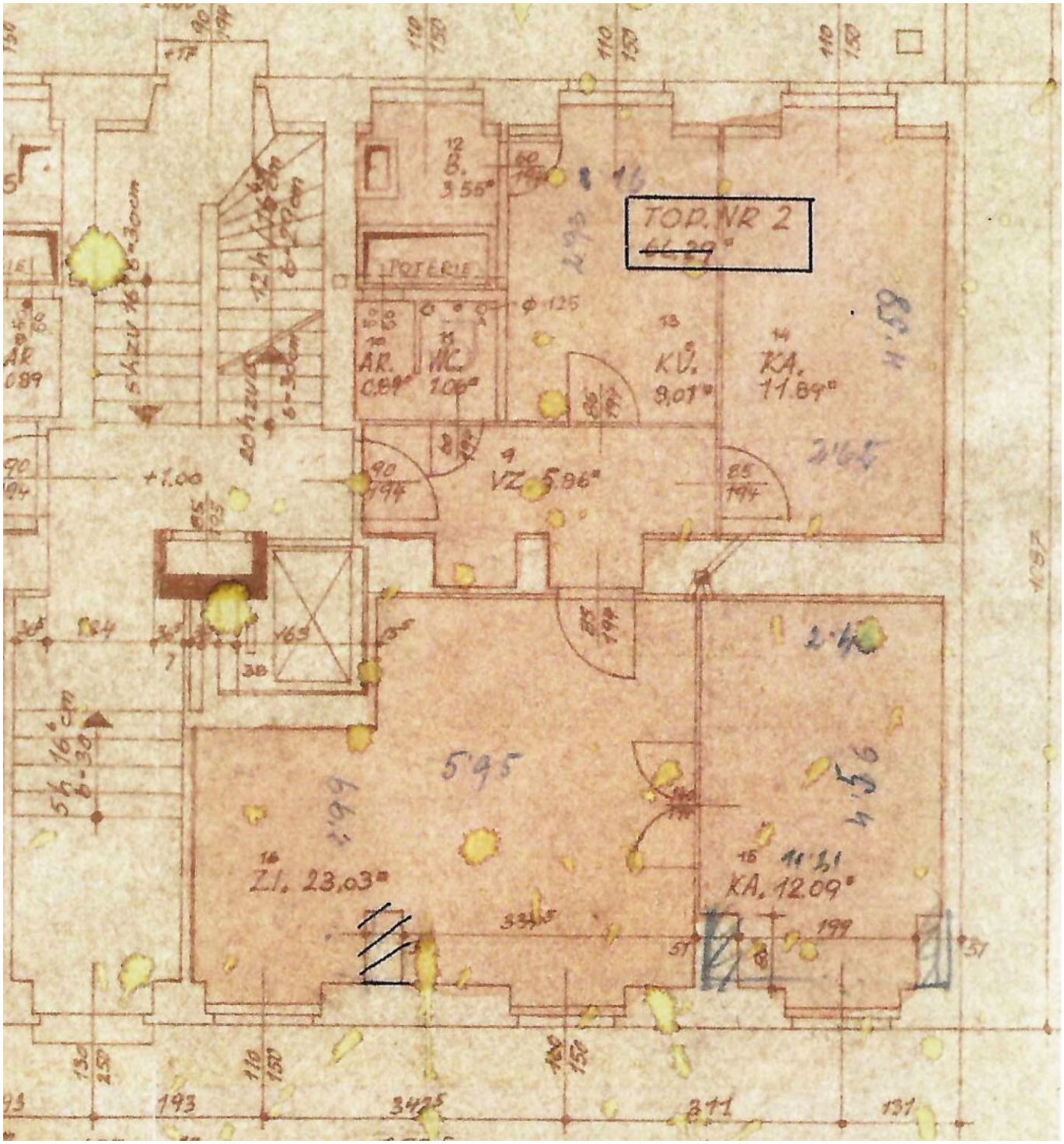









EIGENTUMS
WOHNUNGEN


TOD. NR 2
LOTERIE
AR.
MC.
KÚ.
KA.
VZ. 5.96
Zl. 23.03
KA. 12.09
5.95
+1.00
+1.75
193
3425
311
131

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine attraktive 3-Zimmerwohnung im gefragten Servitenviertel - sie besticht mit dem Charme der 60er Jahre: Terrazzoböden in Küche, Bad und WC, sonst Parkettböden. Ein Meller-Kamin und ein Kachelofen sorgen nebst der Elektroheizung für angenehme Wärme. Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorzimmer
- Abstellraum
- WC
- Küche
- Bad
- Kabinett
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Der Wohnung ist auch ein Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich kann auch ein allgemeiner Garten mitbenützt werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap