Baugrundstück ca. 550m2 in 3133 Traismauer zu kaufen



Objektnummer: 6352/2747

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

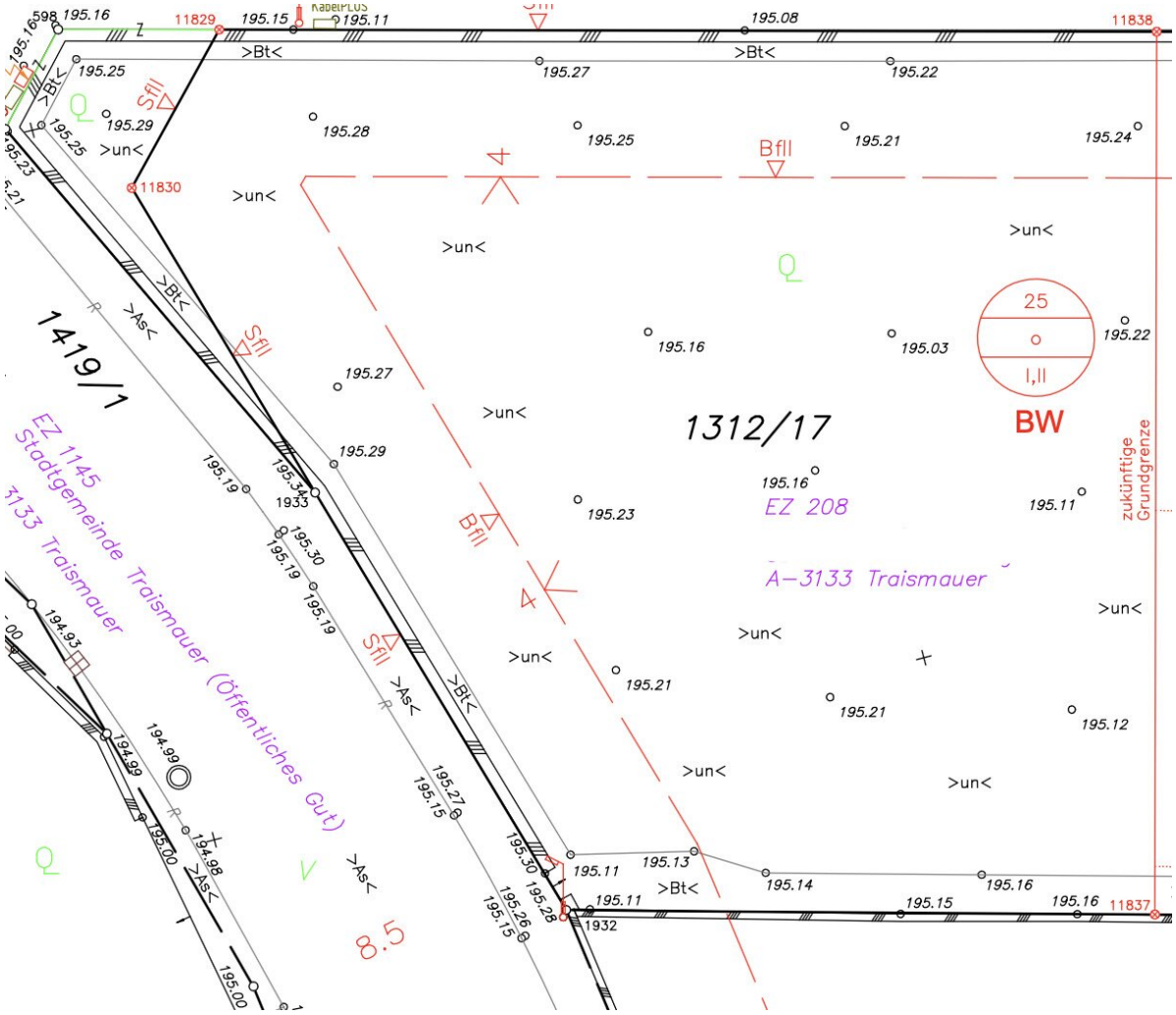
Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 670 3548281
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


11829
11838
11830
11837
1933
1932
195.16
195.15
195.11
195.08
195.27
195.22
195.25
195.29
195.28
195.24
195.21
195.03
195.12
195.14
195.13
195.19
195.30
195.27
195.23
195.26
195.00
194.93
194.99
194.98
>Bt<
>un<
>As<
Sfll
Bfll
1419/1
1312/17
EZ 208
A–3133 Traismauer
EZ 1145
Stadtgemeinde Traismauer (Öffentliches Gut)
3133 Traismauer
25
I,II
BW
zukünftige Grundgrenze
8.5

Objektbeschreibung

Das Grundstück wurde ursprünglich als eine zusammenhängende Liegenschaft geführt und mittlerweile in zwei eigenständige Parzellen geteilt.

Die Aufschließungskosten sind bereits bezahlt.

Auf der rückwärtigen Parzelle befindet sich ein Altbestand. Diese angrenzende Liegenschaft kann bei Interesse optional zusätzlich erworben werden. Somit besteht auch die Möglichkeit, beide Grundstücke gemeinsam zu erwerben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Klinik <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap