Großzügige 4-Zimmerwohnung mit ca. 117 m² in Feldkirch



Titelbild

Objektnummer: 5681/824

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ardetzenbergstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1903
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,21 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	1.496,05 €
Kaltmiete (netto)	976,95 €
Kaltmiete	1.303,03 €
Betriebskosten:	326,08 €
Heizkosten:	52,26 €
USt.:	140,76 €

Infos zu Preis:

zzgl. Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



















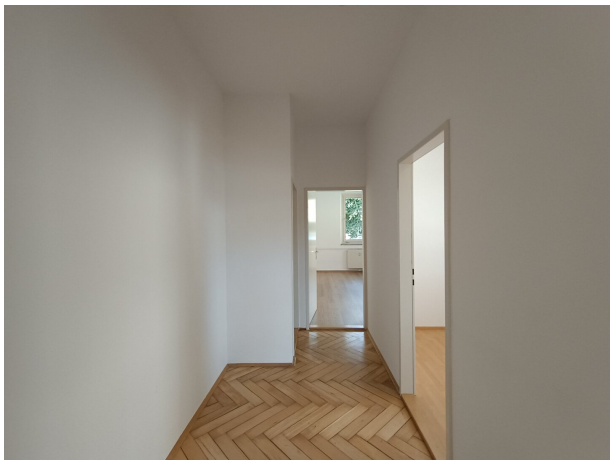
























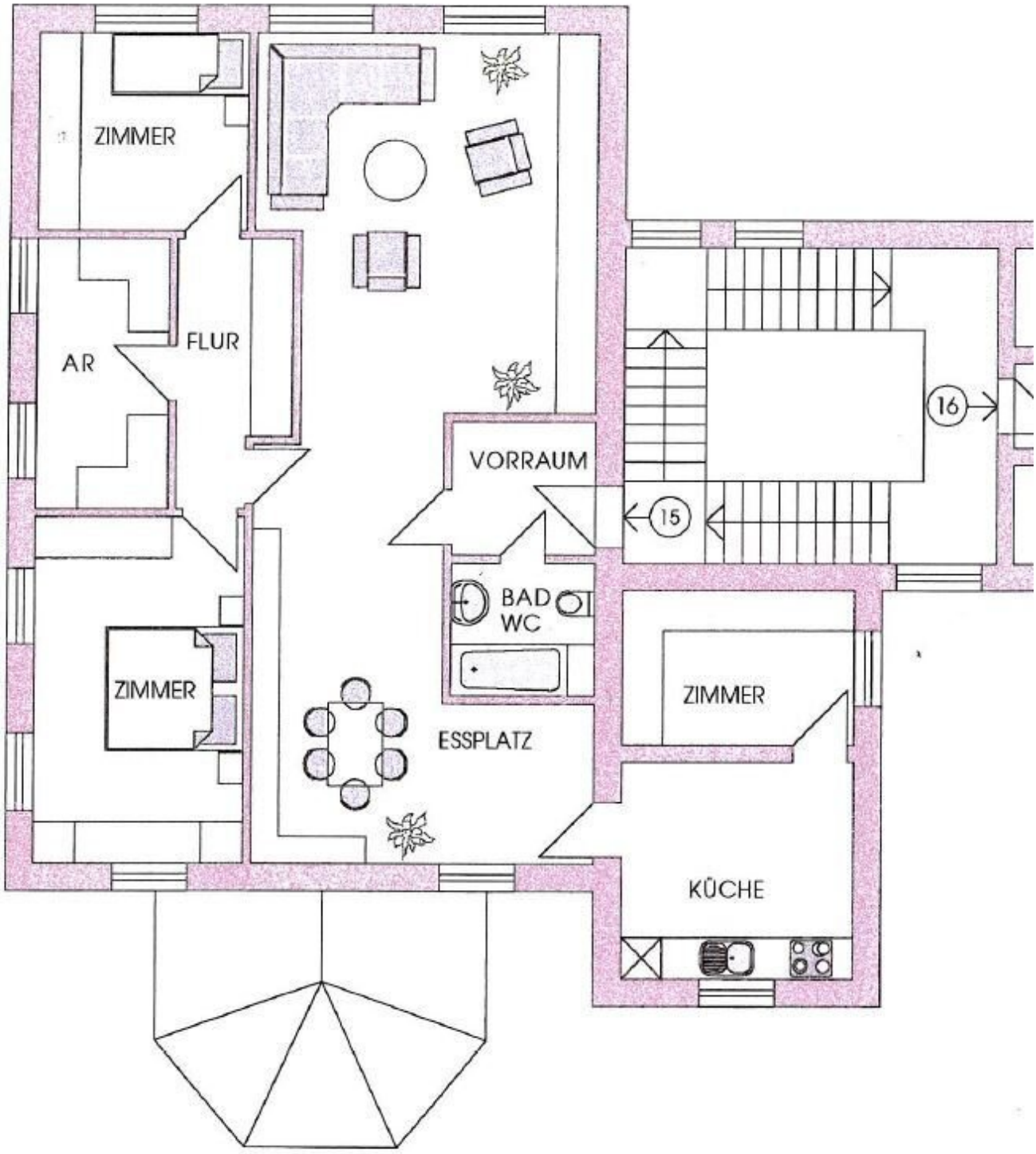











ZIMMER
AR
FLUR
VORRAUM
16
15
BAD
WC
ZIMMER
ESSPLATZ
ZIMMER
KÜCHE

Objektbeschreibung

Diese gepflegte **4-Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss** bietet mit ca. 117 m² Wohnfläche ein großzügiges Raumangebot und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der geräumige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft ausreichend Platz für gemeinsame Stunden.

Das ursprünglich 1903 errichtete Gebäude wurde zuletzt 2021 saniert und verbindet den Charakter eines Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Die Wohnung im Überblick:

- Ca. 117 m² Wohnfläche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- 3 Schlafzimmer – ideal für Familien oder als Homeoffice
- Separate Küche
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Praktischer Abstellraum
- Eigenes Kellerabteil
- Baujahr 1903, letzte Sanierung 2021
- 4. Obergeschoss – kein Personenaufzug vorhanden

Viel Platz für Ihre Wohnideen! Ob als Familienwohnung oder für Paare mit zusätzlichem Platzbedarf, diese Wohnung bietet großzügige Räumlichkeiten in zentraler Lage von Feldkirch.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom Raumangebot dieser Immobilie.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.250m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap