

Exklusiver Bungalow mit Pool und außergewöhnlich großzügigem Wohnkonzept - in Wien Nähe



Objektnummer: 6291/6596

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rondellenweg
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Siegersdorf
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	240,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Ihre Immobilie in erfahrenen Händen

Profitieren auch Sie von unserer hohen Verkaufsquote und jahrzehntelangen Erfahrung. Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch.

☎ 02625 / 32 268

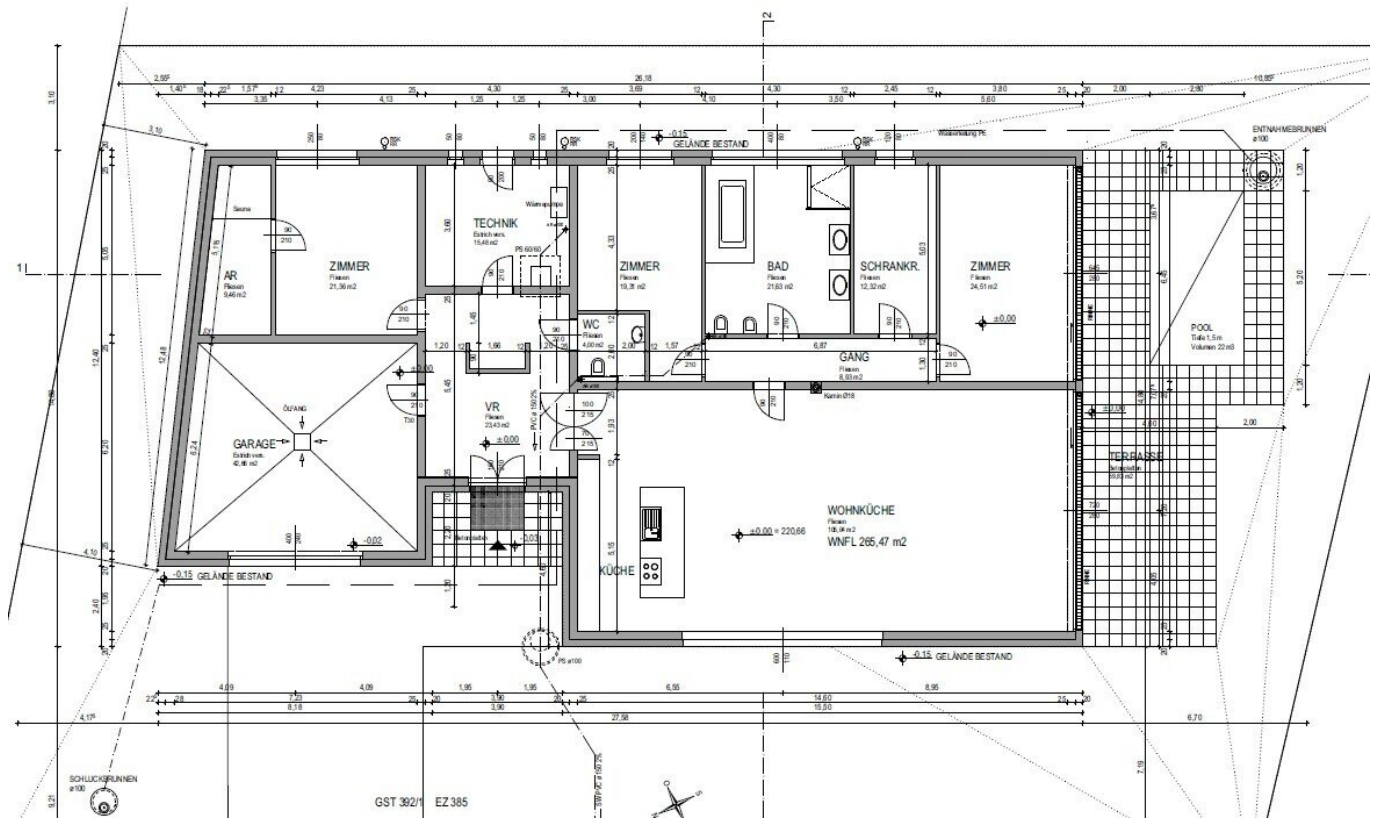
🌐 www.permoser.co.at

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



Alle Immobilien
auf einen Blick →





Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 1.024 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 240 m²

BAUJAHR: 2013

ERDGESCHOSS: großzügiger Eingangsbereich, 105 m² großer Wohnbereich mit Essplatz und moderner Küche, Schlafzimmer mit Ausgang zum Pool, Schrankraum, 2 Kinderzimmer, sehr großes Bad mit WC, Gäste-WC, Abstellraum, Wirtschaftsraum/Technikraum;

HEIZUNG: Wasser/Wasser-Wärmepumpe mit Fußboden und Deckenheizung

HWB: 51,8 kWh/m²a **fGEE:** 0,82

Großzügigkeit, exklusive Ausstattung und anspruchsvolle Haustechnik prägen dieses besondere Wohnhaus in Bungalowbauweise. Weitläufige Wohnflächen, ausgewählte Materialien und ein Außenbereich mit Pool und großzügiger Terrasse verbinden sich zu einem Zuhause mit hoher Lebensqualität.

Das Herzstück des Hauses ist der über 100 m² große Wohnbereich. Seine beeindruckenden Dimensionen schaffen Raum für ein repräsentatives und zugleich behagliches Wohnambiente – für gesellige Abende ebenso wie für entspannte Stunden im privaten Kreis.

Die exklusive Küche mit edler Steinarbeitsplatte unterstreicht den hochwertigen Charakter des Hauses und fügt sich harmonisch in das großzügige Wohnkonzept ein.

Eine aufwendig ausgeführte Wasser-Wasser-Wärmepumpenanlage in Verbindung mit Fußboden- und Deckensystemen zur Heizung und Kühlung sorgt für angenehme Temperaturen. Eine zentrale Wohnraumlüftung ergänzt die hochwertige technische Ausstattung und unterstützt ein ganzjährig angenehmes Raumklima.

Der Außenbereich führt den exklusiven Anspruch des Hauses fort: Die großzügige Terrasse bietet Platz zum Entspannen, Genießen und Zusammensein. Ein großes Sonnensegel spendet angenehmen Schatten, während der Pool an warmen Tagen zur Erfrischung einlädt. Hier wird der Sommer zu einem festen Bestandteil des Wohngefühls.

Die große Garage wird derzeit als Indoor-Golfanlage genutzt. Ein Doppelcarport bietet zusätzlich zwei überdachte Stellplätze.

KAUFPREIS: € 1.150.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <7.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <750m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap