UNBEFRISTET! Ideale Familienwohnung direkt am Rennweg!



Objektnummer: 6202/31054

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.388,16 €
Kaltmiete (netto)	1.261,96 €
Kaltmiete	1.261,96 €
USt.:	126,20 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























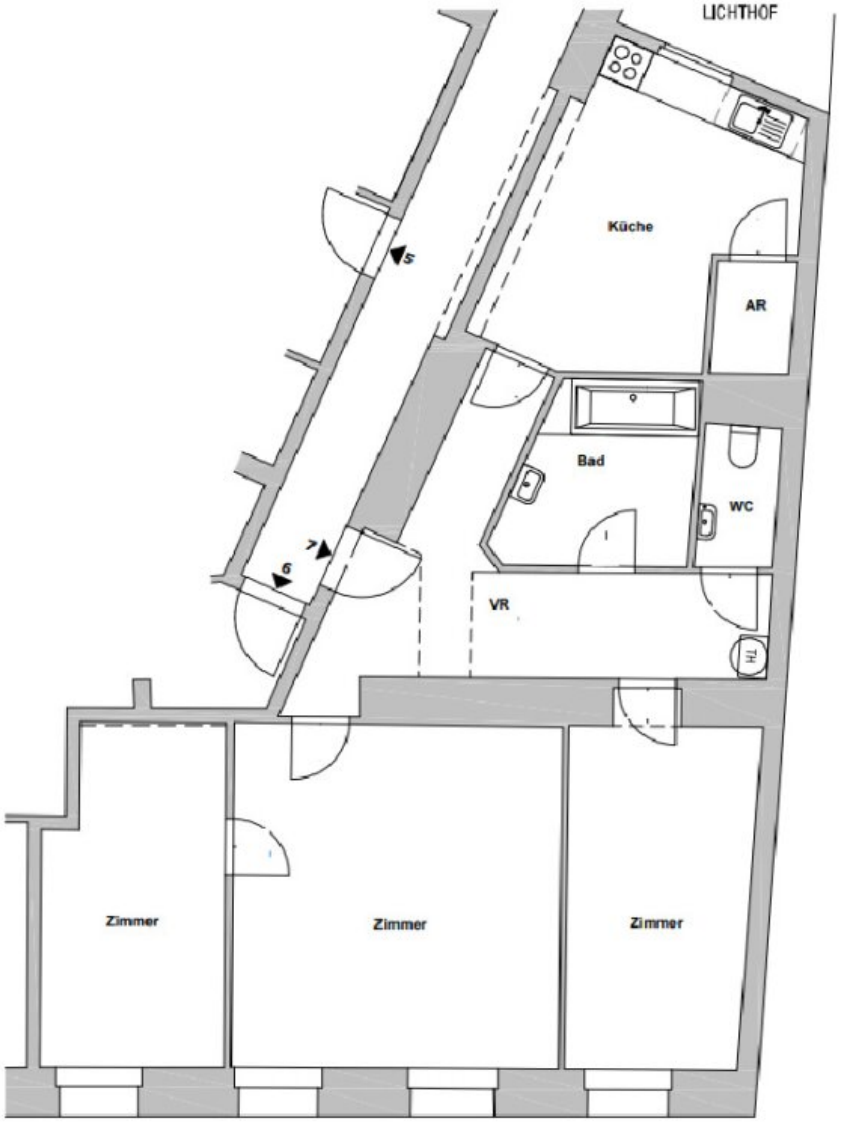











LICHTHOF
Küche
AR
Bad
WC
VR
5
6
7
Zimmer
Zimmer
Zimmer

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung liegt im **1. Stock / Mezzanin** (mit Lift) und besteht aus einem **Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer**, einer **eingerichteten Küche** mit anschließendem **Abstellraum**, einem **Bad mit Wanne, Waschbecken und WM-Anschluss,** einer **getrennte Toilette** und einen **zentraler Vorraum**.

Beheizt wird mit einer **Gasetagenheizung**.

Es wird ein **unbefristetes Mietverhältnis** angeboten.

Die Wohnung befindet sich in einem **sehr guten Zustand** und kann **per sofort vergeben** werden!

In der **Fasangasse bzw. im Rennweg-Cente**r finden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Durch die nahegelegene **S-Bahnstation Rennweg** ist man sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Verkehrsverbindungen: **O, 18, CAT Station, diverse S Bahnlinien**

Energiekennziffern wurden beim Eigentümer angefragt (§ 9 Abs/ EAVG 2012)

Zur Vereinbarung eines **Besichtigungstermines** bitte ich um Zusendung einer **Anfrage per mail** direkt von der jeweiligen Website, auf welcher Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap