

Gemütliche Wohnung mit eigenem Garten in Prein an der Rax – Wohnen inmitten der Natur



Objektnummer: 466

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Preinrotte
Wohnfläche:	55,00 m ²
Gesamtmiete	658,17 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	456,52 €
Betriebskosten:	106,52 €
Heizkosten:	130,00 €
USt.:	71,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anika Schreiner

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 0676 44 111 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Naturnah wohnen und den eigenen Garten genießen!

Zur Vermietung gelangt eine gemütliche Wohnung in der idyllischen Preinrotte, inmitten der wunderschönen Landschaft rund um die Rax.

Die Wohnung bietet eine angenehme Kombination aus gemütlichem Wohnen, und einem eigenen kleinen Garten. Besonders für Menschen, die gerne in der Natur leben und nach einem Rückzugsort abseits des hektischen Alltags suchen, ist diese Immobilie eine interessante Gelegenheit.

Gemütliches Wohnen mit Charme

Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche mit Essbereich sowie ein separates Schlafzimmer.

Die Wohnküche bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz zum Kochen, Essen und Entspannen. Die vorhandene Einbauküche mit ihren Holzelementen verleiht dem Raum einen gemütlichen Charakter. Der angrenzende Wohnbereich bietet Platz für eine Couchlandschaft und lädt zu entspannten Stunden ein.

Das separate Schlafzimmer schafft einen angenehmen Rückzugsbereich und bietet Platz für die persönliche Gestaltung.

Ergänzt wird die Wohnung durch ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Ein besonderes Highlight – der eigene Garten

Ein schöner Vorteil dieser Wohnung ist der eigene kleine Gartenbereich.

Hier können Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen, die frische Luft genießen oder einfach nach einem langen Arbeitstag entspannen.

Der Garten bietet Platz für eine Sitzgelegenheit und lädt dazu ein, die umliegende Natur in privater Atmosphäre zu genießen.

Wohnen in der wunderschönen Raxregion

Die Wohnung befindet sich in der Preinrotte, einer naturnahen Wohnlage in der beliebten Raxregion.

Die Umgebung zeichnet sich durch ihre beeindruckende Berglandschaft, weitläufige Wälder

und zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung aus.

Ob gemütliche Spaziergänge, ausgedehnte Wanderungen oder sportliche Aktivitäten in der Natur – die Region rund um die Rax bietet zu jeder Jahreszeit abwechslungsreiche Möglichkeiten.

Auch die nahe gelegenen Orte Reichenau an der Rax und Payerbach bieten Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen für den täglichen Bedarf.

Ihr neues Zuhause in der Natur

Diese Wohnung eignet sich besonders für Singles oder Paare, die gemütliches Wohnen mit einem eigenen Garten verbinden möchten.

Eine schöne Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und ein gemütliches Zuhause zu schätzen wissen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <4.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap