Gemütliche Gartenwohnung in Prein an der Rax – Natur genießen und wohlfühlen



Objektnummer: 466

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Preinrotte
Wohnfläche:	55,00 m²
Gesamtmiete	768,36 €
Kaltmiete (netto)	389,93 €
Kaltmiete	496,69 €
Betriebskosten:	106,76 €
Heizkosten:	185,00 €
USt.:	86,67 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

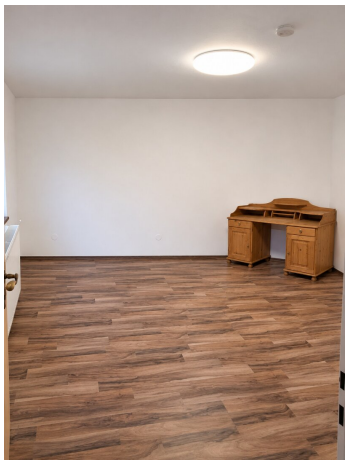
Anika Schreiner

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 0676 44 111 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

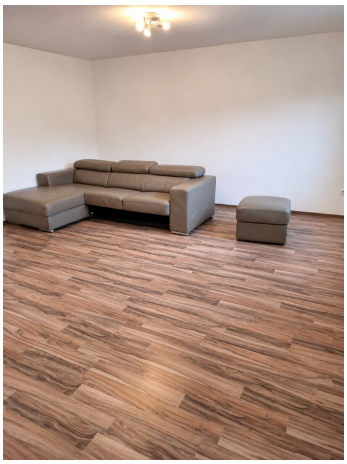


















Objektbeschreibung

Gemütliche Gartenwohnung in Prein an der Rax – Natur genießen und wohlfühlen

Naturnah wohnen und den eigenen Garten genießen!

Zur Vermietung gelangt eine charmante Wohnung in der idyllischen Preinrotte, eingebettet in die wunderschöne Landschaft rund um die Rax.

Die Wohnung verbindet gemütliches Wohnen mit einer naturnahen Umgebung und einem eigenen kleinen Garten. Besonders für Menschen, die das Leben in der Natur schätzen und einen Rückzugsort abseits des hektischen Alltags suchen, bietet diese Immobilie eine interessante Wohnmöglichkeit.

Gemütliches Wohnen mit Wohlfühlcharakter

Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche mit Essbereich sowie ein separates Schlafzimmer.

Die Wohnküche bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz zum Kochen, Essen und Entspannen. Die vorhandene Einbauküche mit ihren Holzelementen verleiht dem Raum einen gemütlichen Charakter. Der Wohnbereich bietet genügend Platz für eine Couchlandschaft und lädt zu entspannten Stunden ein.

Das separate Schlafzimmer bietet einen angenehmen Rückzugsort und ausreichend Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Abgerundet wird das Raumangebot durch ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Ein besonderes Highlight – der eigene Garten

Ein schöner Vorteil dieser Wohnung ist der eigene kleine Gartenbereich, der zusätzlichen Freiraum im Grünen bietet.

Hier können Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen, die frische Luft genießen oder nach einem langen Arbeitstag entspannen.

Der Garten bietet Platz für eine gemütliche Sitzgelegenheit und lädt dazu ein, die umliegende Natur in privater Atmosphäre zu genießen.

Wohnen in der wunderschönen Raxregion

Die Wohnung befindet sich in der Preinrotte, einer naturnahen Wohnlage in der beliebten Region rund um die Rax.

Die Umgebung begeistert mit ihrer beeindruckenden Berglandschaft, weitläufigen Wäldern und zahlreichen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Ob gemütliche Spaziergänge, ausgedehnte Wanderungen oder sportliche Aktivitäten in der Natur – die Raxregion bietet zu jeder Jahreszeit abwechslungsreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Die nahe gelegenen Orte Reichenau an der Rax und Payerbach bieten zudem Einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene Einrichtungen für den täglichen Bedarf.

Ihr neues Zuhause inmitten der Natur

Diese charmante Wohnung eignet sich besonders für Singles oder Paare, die gemütliches Wohnen mit einem eigenen Garten und einer naturnahen Umgebung verbinden möchten.

Eine attraktive Wohnmöglichkeit für alle, die Ruhe, Natur und ein gemütliches Zuhause zu schätzen wissen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap