TEILSANIERTE PENDLER-/SINGLEWOHNUNG in modernen ALTBAU



Objektnummer: 5570/918

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Koppstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1924
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	18,99 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,46
Kaufpreis:	94.900,00 €
Betriebskosten:	53,20 €
USt.:	6,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

T +43 6605195782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














1. STOCK
1. Stock











Objektbeschreibung

SELTENE MÖGLICHKEIT - KLEINE WOHNUNG IN TOLLEM ALTBAU

Wir freuen uns, Ihnen diese teilsaniert Eigentumswohnung im 2. Stockwerk mit LIFT im 16. Bezirk anzubieten. Im Haus wurde vor 2 Jahren das Dachgeschoß ausgebaut und die Fassade, sowie das Stiegenhaus neu bemalt. Im Zuge dessen wurde ein Lift ins Haus integriert. Mit einer Fläche von 19 m2 eignet sich diese Wohnung ideal für Studenten, Pendlerwohnung oder Singles, die Wert auf eine kleine Immobilie in Wien legen.

Die **1-Zimmer-Wohnung** ist teilsaniert, das heißt es wurde vor rund 3 Jahren die gesamte Elektrik auf den neuesten Stand gebracht, ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC. Leider wurde es die letzten drei Jahre durch einen Mieter sehr abgewohnt und wird daher als teilsaniert verkauft.

Eine Mini Pantry Küche ist auch in der Wohnung bereits installiert. Hier haben Sie trotzdem noch die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen Wirklichkeit werden zu lassen.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, Ihre Traumwohnung zu gestalten oder eine lukrative Investition zu tätigen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap