Einmaliges Architektenhaus mit Wintergarten und idyllischer Dachterasse in Altach!

Objektnummer: 5360/2055

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	128,50 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	493,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	749.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. iur. Johannes Breuss

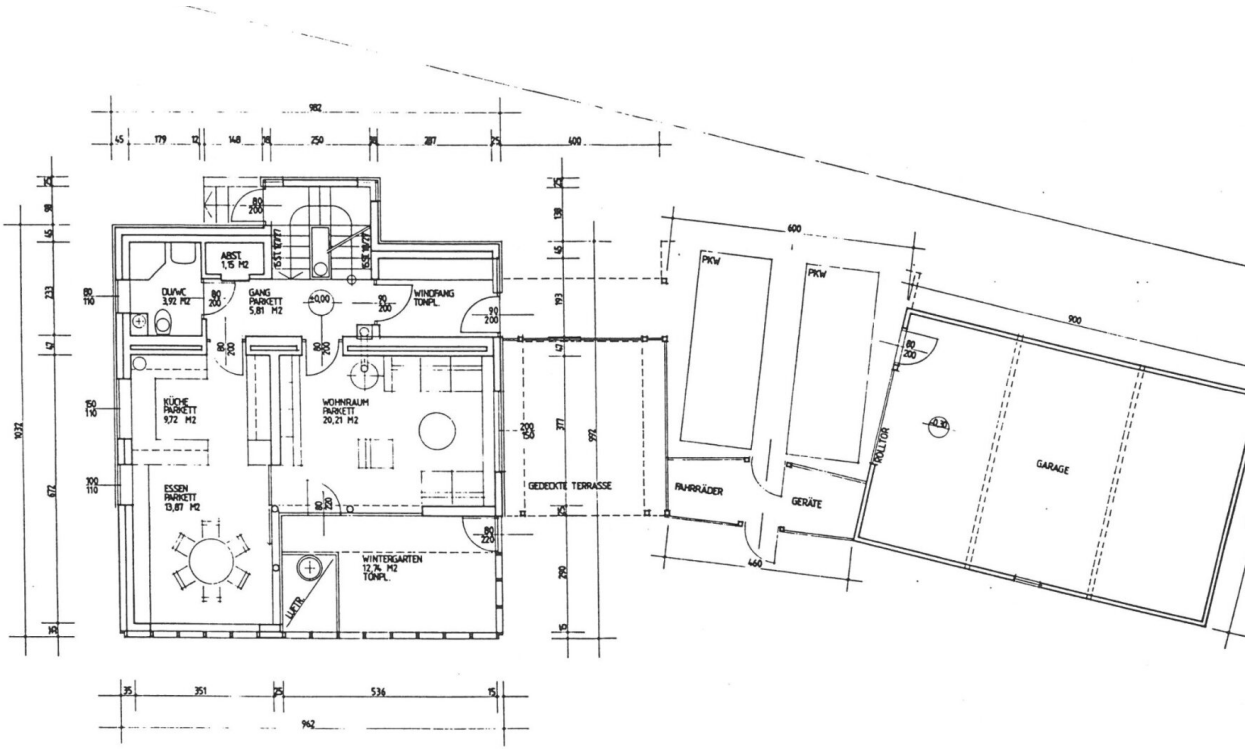
Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

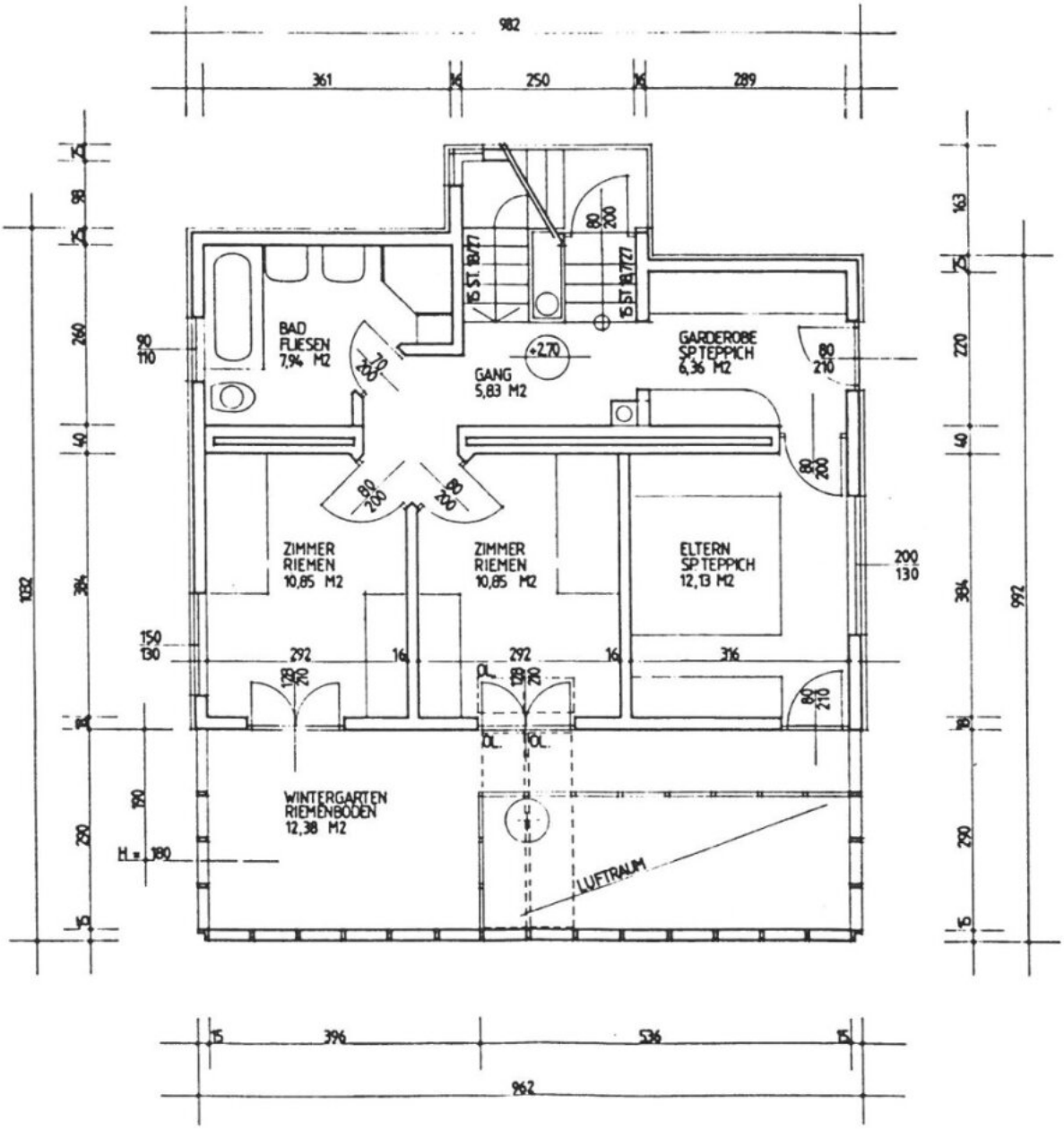
B
P
Breuss & Partn

Breuss & Partner
B
P

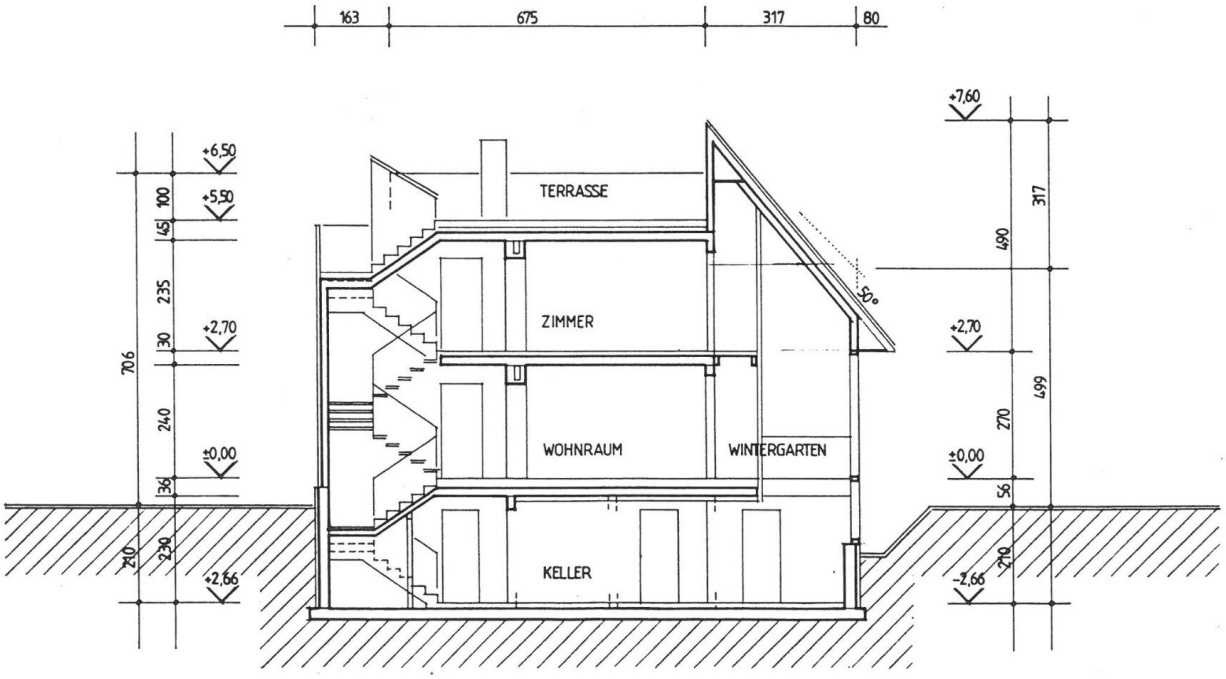
FRITZ!Box 7490

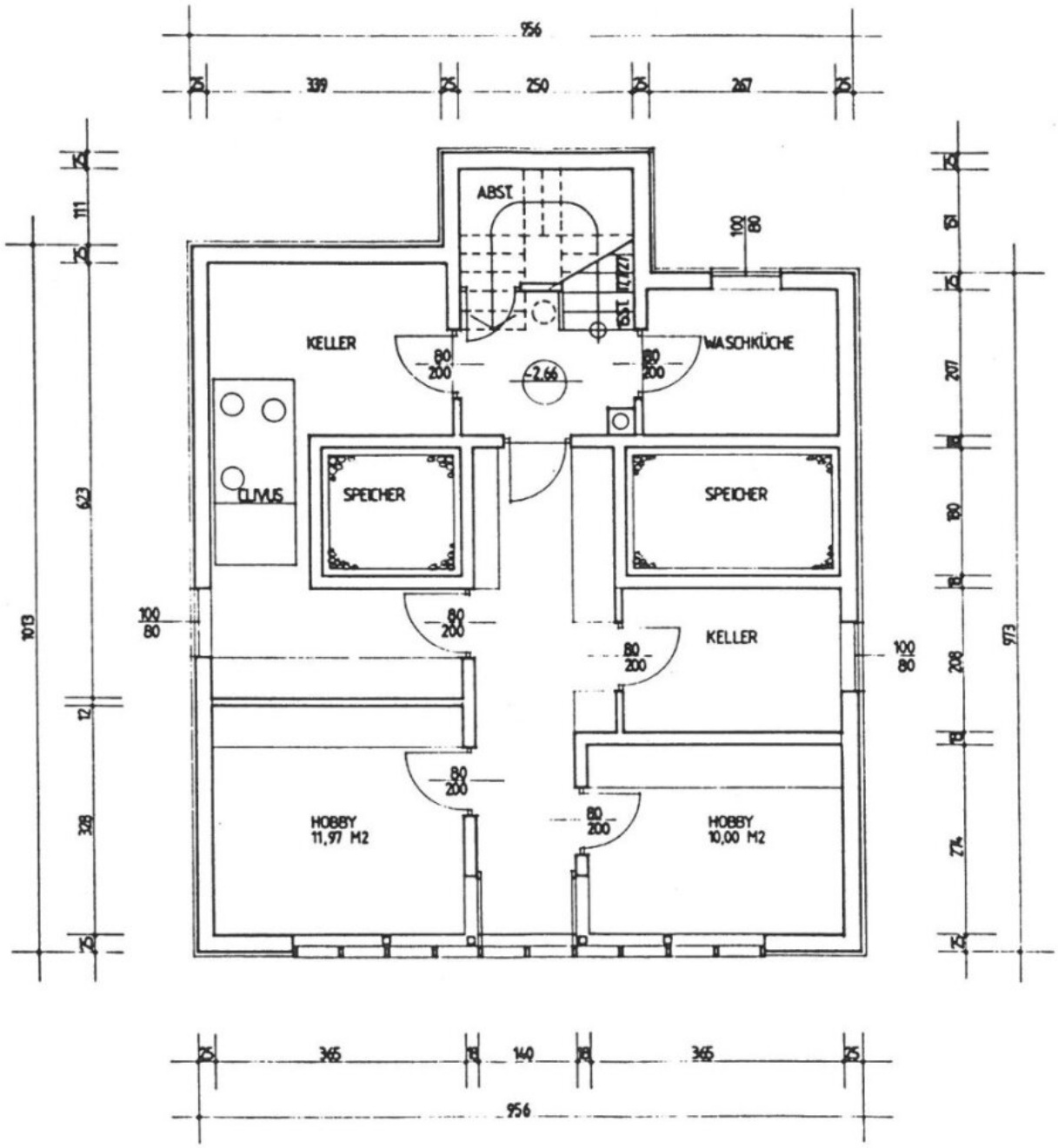
Breuss & Partne
KI-bearbeitet


ABST.
1,15 M2
DU/WC
3,92 M2
GANG
PARKETT
5,81 M2
WINDFANG
TONPL.
KÜCHE
PARKETT
9,72 M2
WOHNRAUM
PARKETT
20,21 M2
ESSEN
PARKETT
13,87 M2
WINTERGARTEN
12,74 M2
TONPL.
LIFTTR.
GEDECKTE TERRASSE
PKW
PKW
FAHRRÄDER
GERÄTE
ROLLTOR
GARAGE



982
361
250
289
BAD
FLIESEN
7,94 M2
GANG
5,83 M2
GARDEROBE
SP.TEPPICH
6,36 M2
ZIMMER
RIEMEN
10,85 M2
ZIMMER
RIEMEN
10,85 M2
ELTERN
SP.TEPPICH
12,13 M2
WINTERGARTEN
RIEMENBODEN
12,38 M2
LUFTRAUM
15 ST. 18/27
15 ST. 18/27
+2,70
H = 180
1032
992
396
536
962


163
675
317
80
+6,50
+5,50
+2,70
±0,00
+2,66
+7,60
+2,70
±0,00
-2,66
TERRASSE
ZIMMER
WOHNRAUM
WINTERGARTEN
KELLER
50°
706
100
45
235
30
240
36
210
230
317
490
499
270
56
210


956
339
250
267
ABST.
KELLER
WASCHKÜCHE
OLVMUS
SPEICHER
SPEICHER
KELLER
HOBBY
11,97 M2
HOBBY
10,00 M2
365
140
365
956
1013
973

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altach, Vorarlberg! Dieses traumhafte Einfamilienhaus, das vom bekannten Architekten Sture Larson als Öko-Solarhaus entworfen wurde, wird Sie mit seiner Lage, Ausstattung und Größe begeistern. Mit einem Kaufpreis von 749.000,00 € bietet es Ihnen 128,5 m² Wohnfläche, 5 geräumige Zimmer und zahlreiche Extras, die Ihren Wohnkomfort auf ein neues Level heben.

Die Haustechnik überzeugt durch ein alternatives Solar-Air-System, mit dem effizient geheizt wird, sowie durch eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. Zudem ist das Haus vollständig unterkellert, was Ihnen zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Schon beim Betreten des Hauses werden Sie von der gepflegten Atmosphäre empfangen. Der offene Grundriss der Wohnküche lädt zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden ein und bietet genügend Platz für gemeinsame Kochabende.

Ein besonderes Highlight des Hauses ist der Gartenbereich. Hier können Sie die warmen Sommerabende auf der Terrasse genießen und den Blick auf die umliegende Natur schweifen lassen. Das begehbare Dach, das als Dachterrasse genutzt werden kann, bietet zudem zusätzlichen Raum für Erholung im Freien. Auch für Ihre Fahrzeuge ist gesorgt, denn das Haus verfügt über 2 Stellplätze.

Die Verkehrsanbindung ist optimal; sowohl der Bus als auch der Autobahnanschluss sind in wenigen Minuten zu erreichen. Auch für die alltäglichen Besorgungen ist die Lage perfekt, denn in der Nähe finden Sie alles, was Sie brauchen. Von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und Bäckereien ist alles in kurzer Entfernung vorhanden.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil der idyllischen Gemeinde Altach. Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen können. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Haus begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap