MODERNE DACHTERRASSEN-WOHNUNG - AUF EINER EBENE - KLIMA/RUHELAGE/FERNBLICK - TEILMÖBLIERT!

Objektnummer: 4832/1635

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lienfeldergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Wohnfläche:	76,08 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.493,00 €
Kaltmiete (netto)	1.176,82 €
Kaltmiete	1.357,27 €
Betriebskosten:	180,45 €
USt.:	135,73 €

Infos zu Preis:

Mietvertrags-Errichtung: € 360,- (inkl. USt)

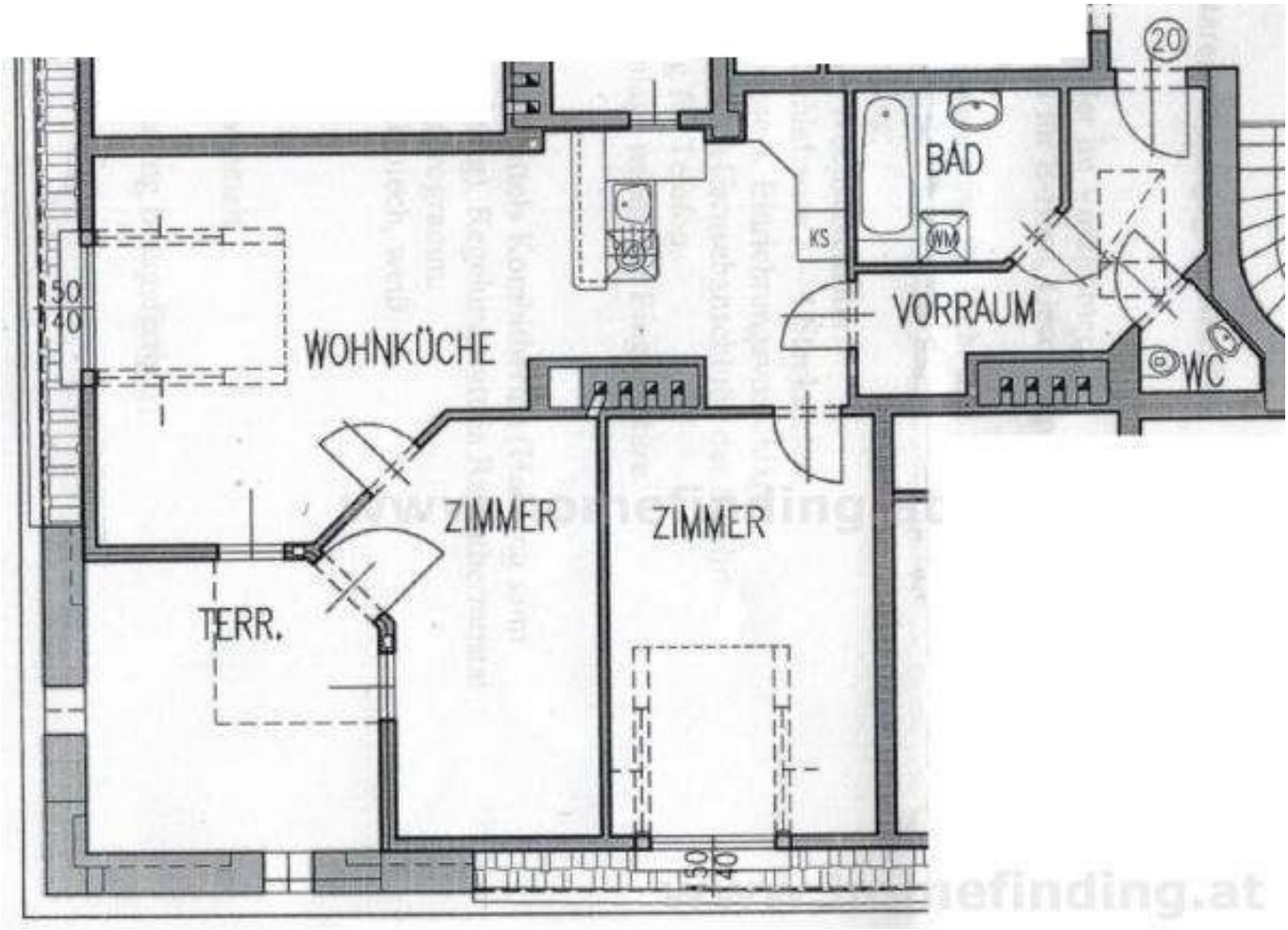
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH


20
BAD
KS
WM
VORRAUM
WC
WOHNKÜCHE
150
140
ZIMMER
ZIMMER
TERR.
150
140

Objektbeschreibung

Diese moderne Dachterrassen-Wohnung liegt in der ruhigen Lienfeldergasse unterhalb des grünen Wilhelminenberges.

Durch die Ecklage ist die Wohnung hell und bietet von der Terrasse (ca. 10 m²) einen wunderschönen Fernblick über die Dächer Wiens.

Kindergärten, Schulen, Öffis und Einkaufsmöglichkeiten sind in Fussnähe.

Ausgestattet ist diese traumhafte Wohnung mit einer Top-Einbauküche mit Kochinsel und einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Diverse Tischler-Einbaumöbel (siehe Fotos) sowie eine zentrale KLIMAANLAGE sind vorhanden und im Mietpreis beinhaltet!

Insgesamt findet man ein großes Wohnzimmer mit Küchenbereich und zwei Schlafzimmer.

Das Bad hat Wanne, Dusche und eine Waschmaschine.

Das Haus ist ein sehr schöner und gepflegter Altbau.

Diese schöne Wohnung ist ideal für Paare und die kleine Familie!

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.