branchenfreies Geschäftslokal in perfekter Hietzinger Zentrumslage



Objektnummer: 11231

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Verkaufsfläche:	126,80 m²
Keller:	25,00 m²
Kaufpreis:	695.000,00 €
Betriebskosten:	447,43 €
USt.:	111,46 €

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Müller

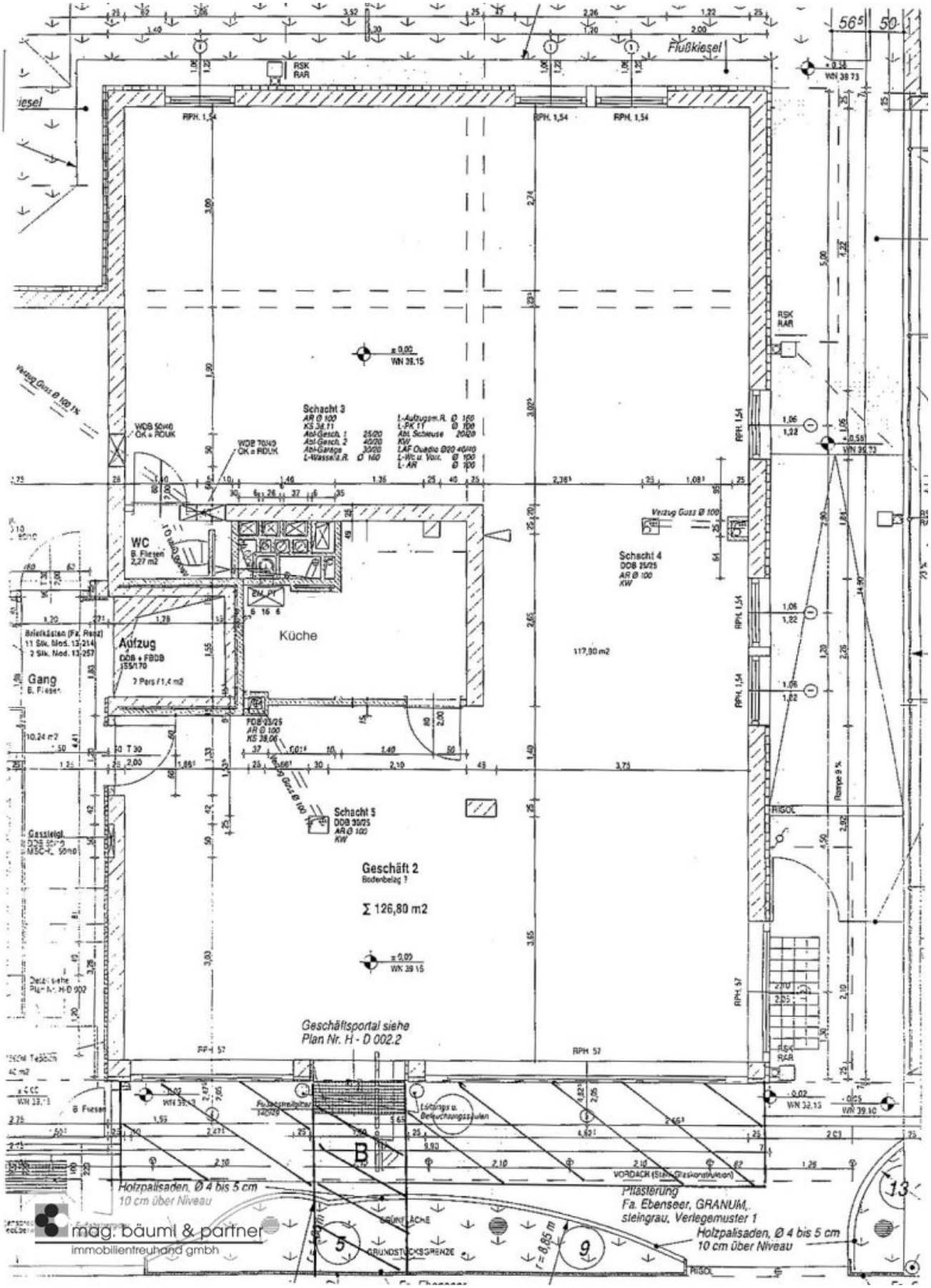
Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84
F +43 1 877 867 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


regionale Feinkost
das kistert
Willkommen
das kistert
Genussvolle Geschenke
mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh





mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh

Objektbeschreibung

Daten und Fakten:

- mitten in Hietzing
- branchenfrei
- Modernes Format (elektrischer Schiebetüre ...)
- 126,80 m² Verkaufsfläche
- ca. 25 m² Lager im UG
- vor Staßenbahn Haltestelle
- Gaszentralheizung
- Klima Anlage vorhanden
- Gute Parkmöglichkeiten in nächster Nähe
- Gastronutzung: nur kleine Gastronomie möglich
- Betriebskosten € 557,29 netto
- KAUFPREIS: Euro 695.000,00

Objekt:

an der Hietzingerhauptstrasse im unmittelbaren Verbund verschiedenster Geschäfte und Lokale. Top Frequenzbringer in nächster Nähe. Sowohl eine Strassenbahn hält direkt vor dem Geschäft, wie auch die Zufahrts und Parkmöglichkeiten sind unmittelbar gegeben.

Möglich sind jede Art der Geschäftstätigkeit sowie kleine Gastronomie. Ein Tiefgaragenplatz im Haus und ein trockenes Lager sind im Kaufpreis enthalten.

KAUFPREIS: Euro 695.000,00

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap