Renovierte Neubauwohnung!



Objektnummer: 5095

Eine Immobilie von Spiegelfeld

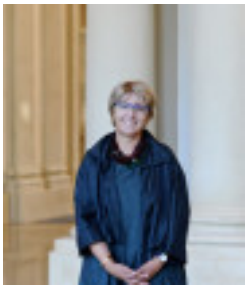
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	72,72 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





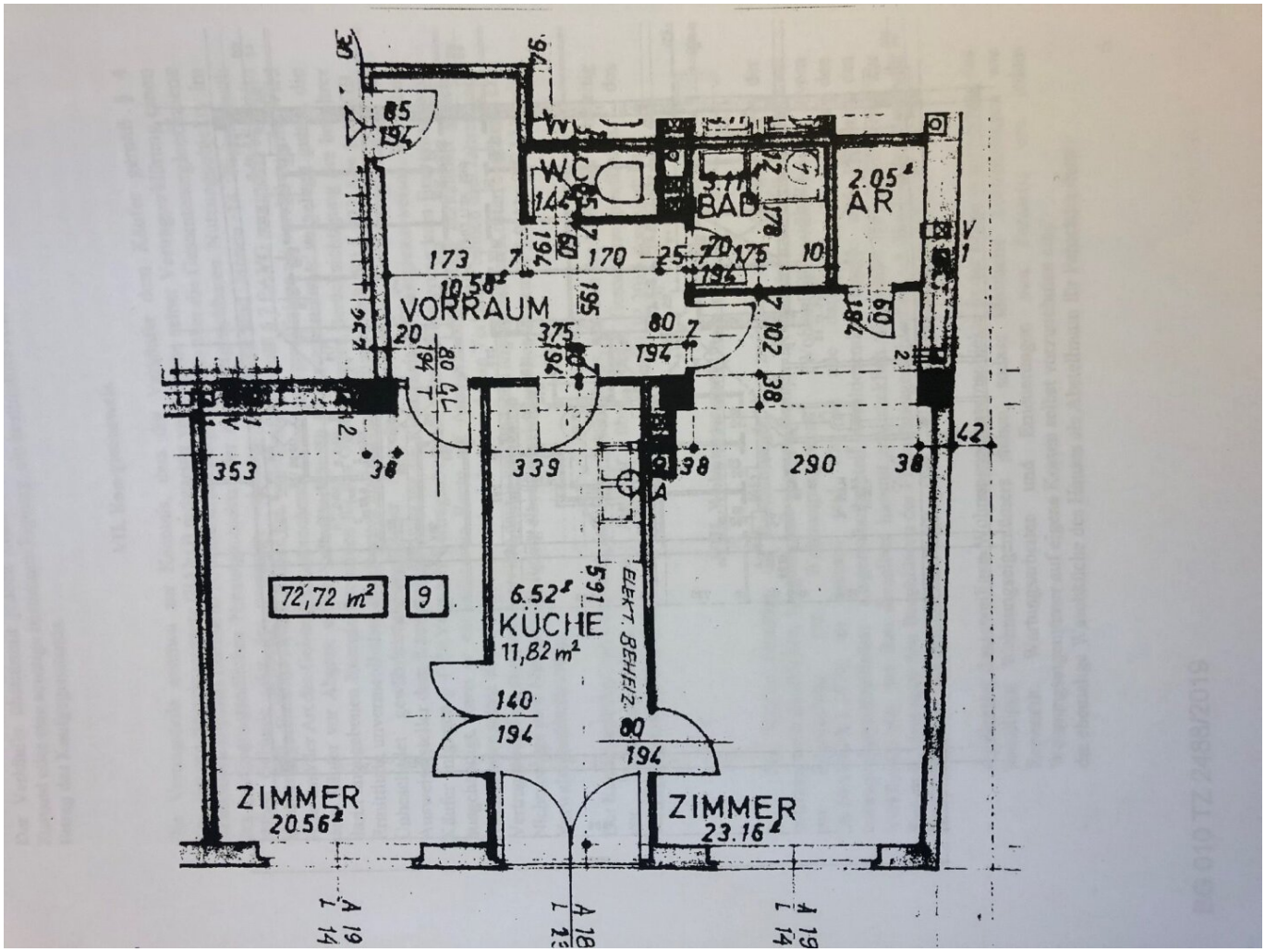











WC
BAD
AR
2.05 m²
VORRAUM
KÜCHE
11,82 m²
6.52 m²
72,72 m²
9
ELEKT. BEHEIZ.
ZIMMER
20.56 m²
ZIMMER
23.16 m²
353
339
290
42

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine absolut ruhige - neuwertig renovierte Wohnung, bestehend aus einem hübschen Wohnzimmer , einer komplett eingerichteten Küche mit Eßplatz, einem großen Schlafzimmer mit Schrankraum, sowie einem Bad mit Wanne und WC.

Es handelt sich um eine sehr hübsche, sonnige Wohnung in sehr zentraler Lage!

Ein Energieausweis wurde angefordert.

Die Wohnung wurde auch von den derzeitigen Eigentümern sehr gemütlich möbliert - sie kann am 31.5.2027 übergeben werden.

Bemerken möchte ich weiters, daß die Wohnung auch sehr gut von 2 Studenten genutzt werden kann, da beide großen Räume getrennt begehbar sind - sowie Küche und Bad getrennt begangen werden können.

Ein Garagenplatz könnte im Haus angemietet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.