

DACHAUSBAU im STILHAUS



Objektnummer: 18662

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Baujahr:	1997
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.798,50 €
Kaltmiete (netto)	1.435,00 €
Kaltmiete	1.635,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	163,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

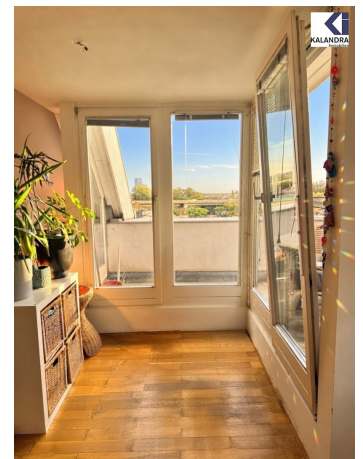
Ihr Ansprechpartner

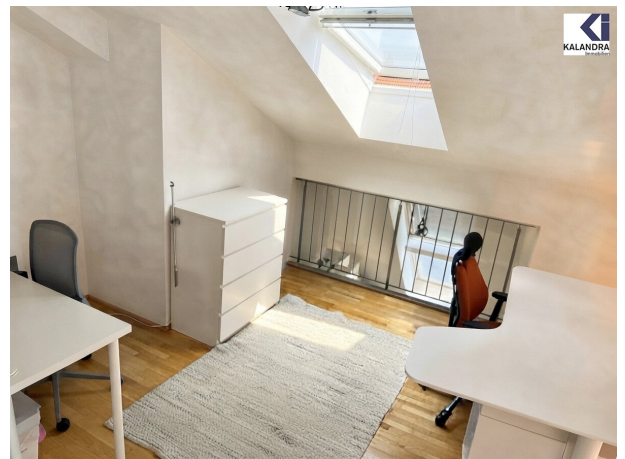


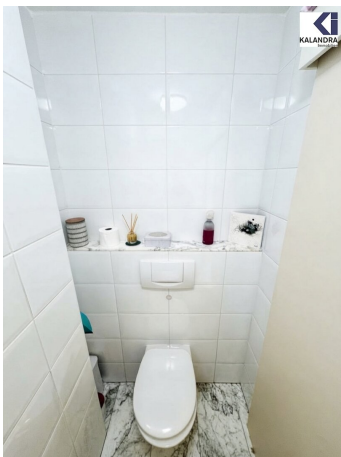
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien









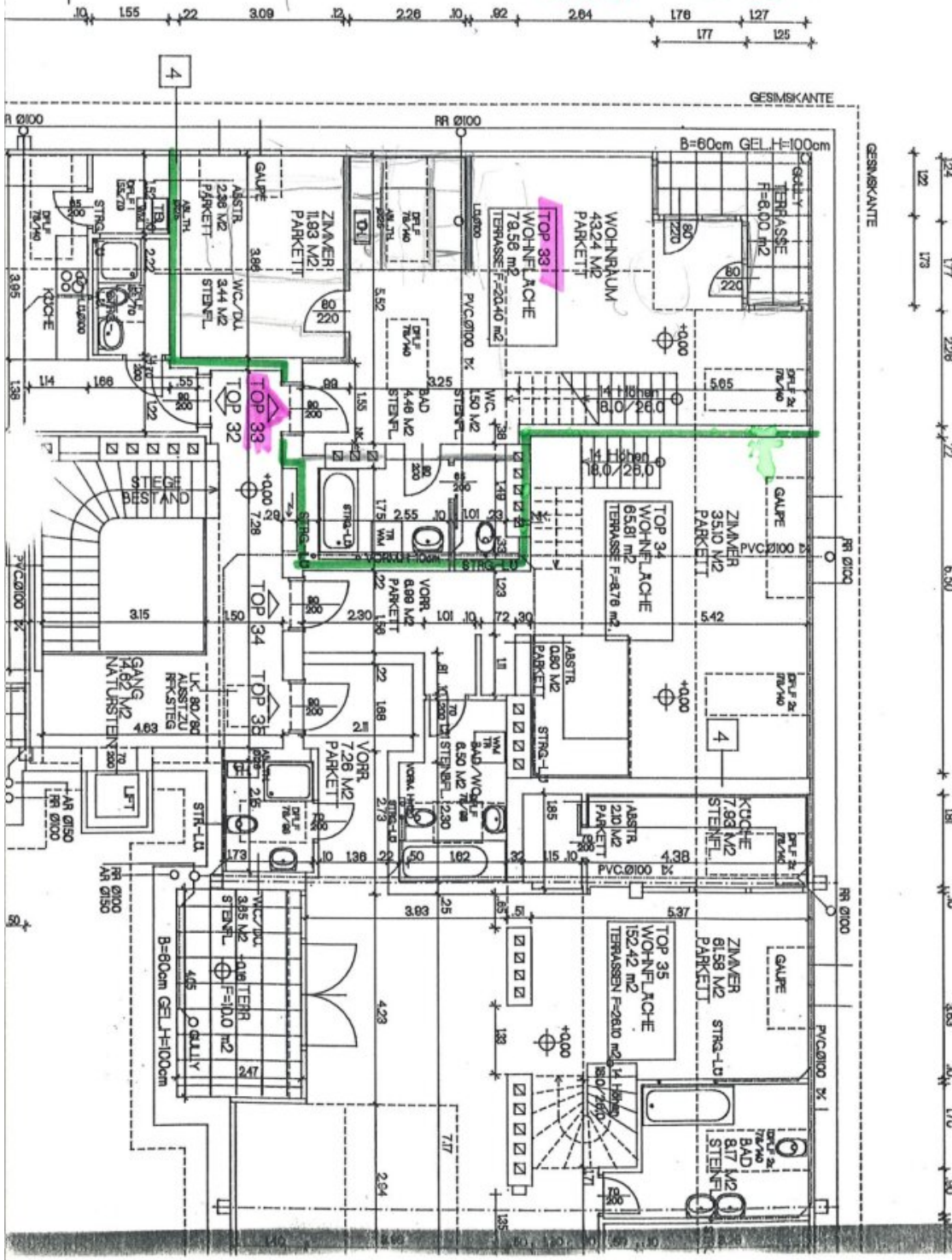
DACHTERASSENWOHNUNG
1190, ROSCHSTR. 45 Tc
80 m² WFL, 30 m² Terr.



CIPL-ING. GERNOT BLACH
STÄATLICH BEFUGTER UND BEZEITIGTER
ZIVILINGENIEUR FÜR BAUWESEN
1010 WIEN, ESCHENBACHGASSE 11
TELEFON 581 82 20



EINGANGSEBENE



DIP.-ING. GERNOT BLACH
ZIVILINGENIEUR FÜR BAUWESEN
1010 WIEN, ESCHENBACHGASSE 11
TELEFON 581 82 20

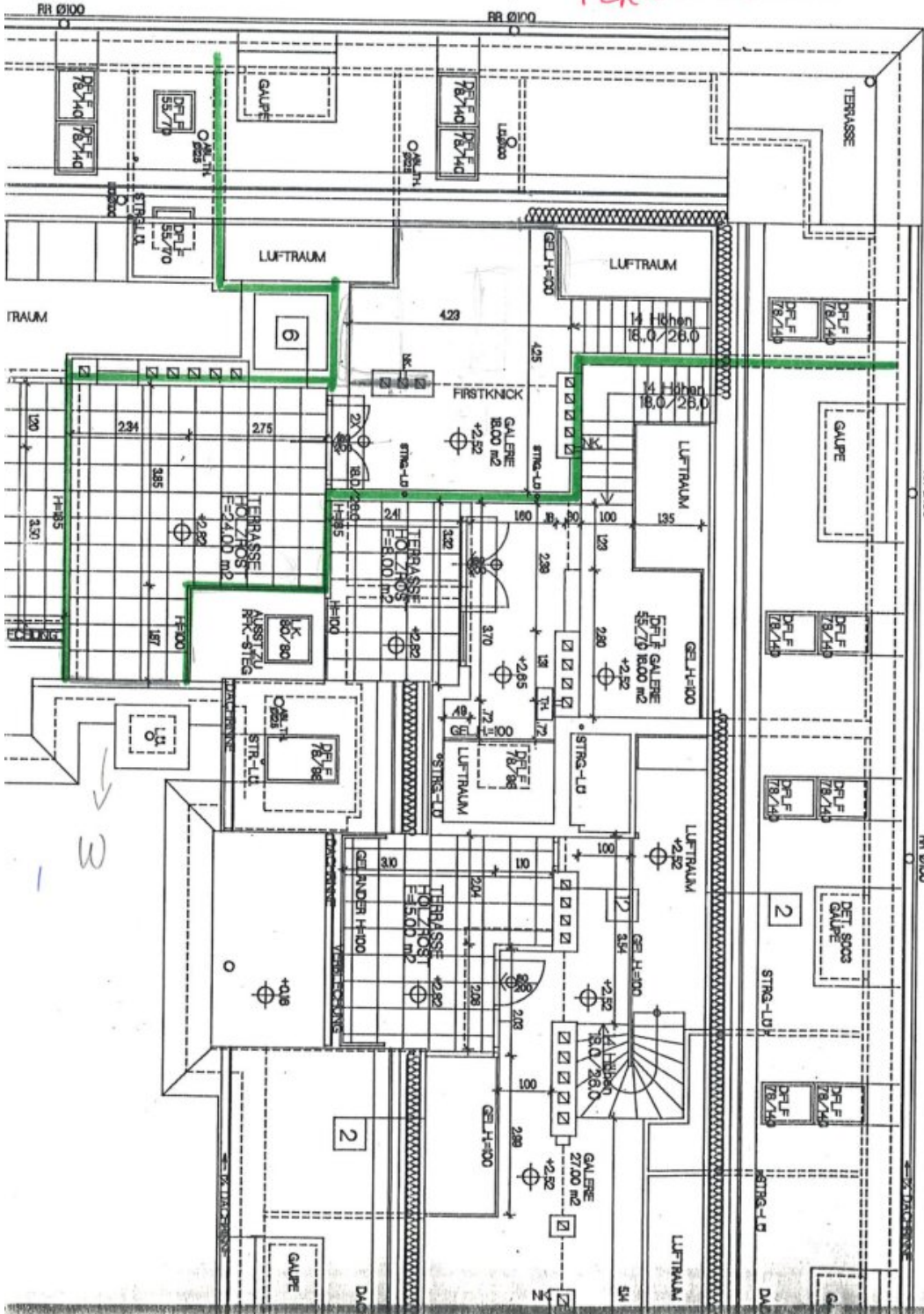


GALERIE H. GROSSER



KALANDRA
Immobilien

TERASSENEBENE



Objektbeschreibung

DACHGESCHOßWOHNUNG IN NUSSDORF

In einem generalrenovierten Jahrhundertwendehaus wurde vor einigen Jahren der Dachboden ausgebaut und es gelangt eine zweigeschoßige Maisonette-Wohnung zur Vermietung.

Raumaufteilung:

Wohnebene:

Vorraum, grosszügiger Wohn-/Essbereich, eine zum Wohnraum hin offene Einbauküche, Schlafzimmer, ein Wannenbad mit WC, , eine ca.2m² große, innenhofseitig orientierter Balkon ist direkt vom Wohnzimmer zugänglich.

Galerieebene:

vom Wohnraum führt eine Treppe zu einem Galerie-Raum (als Schlafzimmer nur bedingt geeignet, da offen zum Wohnzimmer), dieser bietet Ausgang auf eine Dachterrasse mit ca.25m² und Fernblick bis zum Kahlenberg.

Ausstattung:

im Wohnbereich durchgehend Parkettboden,

die Bäder sind mit Marmorboden & weißen Wandfliesen ausgestattet,

eine moderne Komplettküche mit allen Geräten, wie E-Herd/ Ceranfeld (Küpperbusch), Geschirrspüler, Eis-/Gefrierkombination) ist eingerichtet.

neben Einbau Komplettküche, Bad Komplettverbau mit Waschmaschine, raumhoher Schrankverbau im Schlafzimmer und hoher Schuhschrank im Eingangsbereich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap